

Reglement for eiendomsutvalget

Vedtatt av Sandefjord bystyre i møte 13.12.2007

§ 1 Ansvarsområde:

Eiendomsutvalgets ansvarsområde omfatter saker vedrørende forvaltning av kommunens samlede bygningsmasse og tomtearealer så som

- egne formålsbygg
- bygg og arealer kommuner leier ut
- boliger
- lokaler og bygg kommunen leier inn
- festetomter

Utvalget skal holde seg best mulig oppdatert om hvordan kommunen løser sine oppgaver innen utvalgets ansvarsområde. Med dette utgangspunkt skal utvalget arbeide for en mest mulig rasjonell og tidsmessig forvaltning av disse oppgavene, og legge frem for bystyret forslag til ideer og målformuleringer til fremtidig utvikling og endringer av kommunens arbeid innen dette ansvarsområde.

§ 2 Sammensetning:

Utvalget består av 3 medlemmer

§ 3 Arbeidsform:

Utvalget anvender bestemmelsene i kommunelovens kap. 6 i saksbehandling med følgende presiseringer:

- a) Lederen innkaller utvalget vanligvis skriftlig med 5 dagers varsel. Saksdokumentene distribueres ihht distribusjonsliste utarbeidet av rådmannen. Saksdokumentene distribueres elektronisk der det er hensiktsmessig.
- b) Rådmannen eller den han bemyndiger forestår saksutredningen. Rådmannen eller den han bemyndiger er sekretariat for den praktiske gjennomføring av utvalgets møter.
- c) Rådmannen og/eller de han bemyndiger møter i saker som utvalget behandler. For øvrig kan utvalget innkalle andre ved behandling av de enkelte saker.
- d) I de tilfeller medlemmer av utvalget ønsker å stille spørsmål i møtene, bør administrasjonen så langt det er mulig orienteres om spørsmålet på forhånd. Uten slik forhåndsvarsling kan medlemmet ikke forvente å få svar på sitt spørsmål.

§ 4 Ansvar og myndighet:

Utvalget skal behandle saker innen sitt ansvarsområde.

Utvalget har bl.a. ansvar for at det blir utarbeidet jevnlige rapporter som gir relevant styringsinformasjon for forvaltning av eiendomsmassen.

I den forbindelse har utvalget et spesielt ansvar i å sørge for at det fremkommer tilstrekkelig informasjon som gir grunnlag for et forsvarlig nivå på vedlikeholdsinnsetningen.

Utvalget skal videre holde seg oppdatert om volumet på eiendomsmassen og i den forbindelse vurdere om eiendommer skal leies inn eller selges.

Utvalgets vurderinger og anbefalinger skal med jevne mellomrom og fortrinnsvis i forbindelse med tertialsakene legges frem for formannskapet.