



BETALINGSREGULATIV FOR BYGNINGS- OG REGULERINGSSAKER **Gjelder fra 1. januar 2012.**

Gebyrene ble vedtatt av bystyret 15.12.2011.

0. Generelt.

0.1 Alle gebyrer (ikke avgiftspliktige) betales til kommunen etter oppgave fra teknisk etat. Behandlingsgebyrer sendes tiltakshaver eller rekvirent. Gebyr for igangsettingstillatelse faktureres og betales når tiltaket skal igangsettes. Grunnlaget er det gjeldende betalingsregulativet på det tidspunktet søknaden er mottatt.

Behandlingsgebyr for reguleringsplaner sendes forslagstiller før 1.gangs behandling i det faste utvalg for plansaker. Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak, før den legges ut til offentlig ettersyn, skal det betales 50 % av fullt gebyr.

Kommunen kan fastsette et passende gebyr dersom gebyret etter dette regulativet er åpenbart urimelig.

I enkelte tilfeller kan det være nødvendig å beregne gebyr etter medgått tid. Timesats for 2012 er på kr 622.

Gebyrene må betales selv om søknaden er avslått. Dersom avslag etter klage blir omgjort, beregnes gebyret fullt ut for det aktuelle tiltaket.

0.2 Arealene som legges til grunn for gebyrsatsene er bruksareal, beregnet etter Norsk Standard NS 3940.

0.3 Ufullstendige søknader:

Dersom innsendt søknad er så ufullstendig at det er nødvendig å innhente tilleggsopplysninger eller dokumentasjon før behandling, betales et tillegg til totalgebyret på kr 531.

1.0 Byggesaker, delingssaker og melding om tiltak.

1.1 Gebyrer beregnes for de tjenester som utføres som følge av plan- og bygningslovens bestemmelser. (jfr. pbl. § 33-1.)

	(alt. 1.) Ettrinns- søknad.	(alt. 2.) Ramme- søknad	Igangsett. søknad
1.2 Eneboliger og fritidsboliger	kr 15.413	kr 11.799	kr 4.411
1.3 Rekkehus, kjedehus, tomannsboliger m.m. inntil to etasjer pr. boligenhet:	kr 11.054	kr 8.876	kr 2.976
1.4 Boligbebyggelse i blokk pr. boligenhet:	kr 7.388	kr 5.847	kr 2.232

1.5 Andre kategorier nybygg

Næringsbygg, tilbygg, påbygg, hovedombygging, bruksendring, samt mindre byggarbeider betales gebyr etter tiltakets bruksareal (BRA).

Bruksareal:	(alt. 1)	(alt. 2.)	
	Gebyr for	Ett-trinnssøknad	Rammesøknad
0 - 50 m ²	kr 5.740	kr 5.208	kr 1.754
51-100 m ²	kr 9.567	kr 8.079	kr 2.976
101-200 m ²	kr 14.137	kr 11.054	kr 4.039
201-500 m ²	kr 15.944	kr 13.393	kr 4.358
over 500 m ²	kr 15.944 for de første 500 m ² deretter kr 30 pr. m ² .	kr 13.393 for de første 500 m ² , deretter kr 26 pr. m ² .	kr 4.358 for de første 500 m ² , deretter kr 8 pr. m ² .

Pr. igangsettingssøknad utover den første, pr. søknad kr 2.126

1.6 Dispensasjoner

Dispensasjoner iht. pbl. § 19-1, pr dispensasjon kr 4.145

Dispensasjoner iht. pbl. § 19-1, der regionale myndigheter er høringspart, pr dispensasjon kr 5.953

1.7 Skilt (etter pbl. § 30-3):

Enkelstående skilt etter kommunens skiltvedtekter: kr 2.126
Skiltplaner og endring av skilting for større bygg kr 4.783

Ulovlig oppførte skilt/reklameinnretninger:

For oppførte skilt/reklameinnretninger uten at det foreligger nødvendig tillatelse, beregnes grunngebyr med tillegg på 100% for behandling av søknaden i ettertid.

1.8 Brygger:

Oppføring av ny brygge/erstatning for eksisterende brygge kr 4.252
Tillegg for båtplasser
5 - 15 kr 3.189
5 - 30 kr 5.315
over 30 kr 8.504
Brygge, endring kr 3.189
Andre tiltak i marine områder kr 4.252

1.9 Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Etter pbl § 20-2 og BRA inntil 30 kvm kr 3.507
Etter pbl § 20-2 og BRA over 30 kvm kr 4.783
Mindre tiltak som fasadeendring, små terrasser m.m. kr 1.276

1.10 Øvrige arbeider

Øvrige anmeldelsespliktige arbeider etter pbl. §§ 20-1, 31-2. kr 3.507

1.11 Tekniske installasjoner.

Tekniske installasjoner, iht. teknisk forskrift som eget tiltak kr 3.507

- 1.12 Endring av søknad.**
Mindre endring av godkjent søknad som betinger nytt vedtak kr 3.507
- 1.13 Godkjenning av foretak.**
Lokal godkjenning, der sentral godkjenning ikke foreligger,
pr. kategori kr 1.594
Personlig ansvarsrett (egeninnsats på bolig/fritidsbolig) kr 531
- 1.14 Ulovlig byggearbeid:**
Byggearbeid som er igangsatt uten at det foreligger nødvendig søknad og tillatelse beregnes grunngbyr med tillegg på 100% for behandling av søknaden i ettertid.
- Ulovlig igangsetting.**
Tiltak som er godkjent, men satt i gang uten at det foreligger skriftlig varslng til kommunen, beregnes grunngbyr med tillegg på 100%.
Tiltak oppført i strid med vedtak beregnes grunngbyr med tillegg på 50%.
- 1.15 Delingssaker.**
Søknad om deling av eiendom pr. tomteenhet:
Fritidseiendom kr 6.378
Boligeiendom, sammenføyninger o.l. pr. sak kr 4.145
- 1.16 Utslippssaker.**
Behandling av søknad om separat utslipp og kontroll kr 3.720
- 1.17 Byggetillatelse som utgår.**
Byggetillatelse som utgår etter 3 år, og som behandles på nytt, beregnes et gebyr på 50% av det til enhver tid gjeldende gebyrregulativ.
- 1.18 Ekstern bistand.**
Kommunen kan, med samtykke av tiltakshaver, engasjere ekstern hjelp for kontroll og vurdering av statikk, brannteknisk dokumentasjon, varme- og ventilasjonsanlegg.
Tiltakshaver faktureres etter påløpte utgifter.
- 1.19 Tilsyn:**
For kontroll med tiltak etter pbl. § 25-1 beregnes gebyr etter medgått tid for tilsynet, jfr. pkt. 0.1 men maksimum kr 10.630.
- 1.20 Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest:** kr 1.063

00000000000000000000000000000000

2.0 Reguleringsaker.

- 2.1.1** Gebyrer beregnes for de tjenester som utføres som følge av plan- og bygningslovens bestemmelser (jf pbl. § 33-1)

2.2 Forespørsel		
til det faste utvalg for plansaker om endring eller ny regulering		kr 9.446
2.3 Reguleringsplaner		
Forslag om endring av eller ny behandling av reguleringsplan etter pbl. §12-11		
Plan for regulert areal inntil 5 da.		kr 35.770
Plan for regulert areal fra 5 da. til 10 da.		kr 50.099
Plan over 10 da.		kr 59.121
+ kr 625 pr påbegynt da. utover 10 da.		
Plan for industriformål over 10 da.		kr 50.099
+ kr 336 pr. påbegynt da over 10 da.		

Det beregnes i tillegg gebyr etter bebyggelsens areal i reguleringsplanen. Kun ny bebyggelse og arealer som ligger over terreng skal medregnes.

For hver 100 m2 mulig BRA betales	kr	441
For industriformål pr 100 m2 BRA	kr	223
For hver 100 m2 mulig BYA betales	kr	732

2.4 Forkastede planer.

- a) Planer som forkastes (avvises) av det faste utvalg for plansaker ved 1.gangs behandling belastes med 50% av fullt gebyr etter pkt. 2.3
- b) Planer som forkastes etter pkt 2.4 a), men som forslagstiller krever fremmet for bystyret, belastes med fullt gebyr etter pkt. 2.3

2.5 Konsekvensutredninger.

I de tilfeller der plan- og bygningsloven krever konsekvensutredning etter § 4-2, skal det for behandling av konsekvensutredning betales et gebyr som tilsvarer 75 % av satsene for reguleringsplaner.

2.6 Andre forhold.

Annonseutgifter ved varsel om regulering dekkes av forslagstiller.

For ovennevnte satser forutsettes det at arealplanforslaget oversendes kommunen på digitalt format før 1. gangsbehandling samtidig med øvrig plandata. Digital arealplan skal være i henhold til nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister. Ved bearbeiding av digitale plandata som ikke er i henhold til ovennevnte krav, kan det beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid iht. pkt. 01.

Gebyrer beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag foreligger til behandling.

For kompliserte planer i sentrum og sentrumsnære områder, og planer som ikke er i samsvar med kommuneplanens arealdel; betales 25% høyere gebyr.

Følgende reguleringsformål og planforslag er fritatt for gebyr:

Bevaringssone, grav- og urnelunder, landbruks- natur- og friluftformål, grønnstruktur, og eksisterende offentlige samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.