



**FORSKRIFT OM GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER
MATRIKKELLOVENS § 32 OG FORSKRIFTENES §16, SANDEFJORD KOMMUNE.**

Vedtatt av bystyret 15.12.2011

Gjelder fra 1. januar 2012.

**FORSKRIFT OM UNNTAK FRA TIDFRISTER I SAKER SOM KREVER
OPPMÅLINGSFORRETNING I SANDEFJORD KOMMUNE**

Fastsatt av Sandefjord bystyre 17.12.2009 med hjemmel i forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

§ 1. Formål

Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

§ 2. Utsatt frist for gjennomføring av oppmålingsforretning

Tidsfrist som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 løper ikke om vinteren ved snødekt mark i perioden fra 1. november til 1. mai.

§ 3. Ikrafttreden

Denne forskrift trer i kraft samme dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtidend.

TIL ORIENTERING:

Behandlingsgebyr hos bygningsseksjonen for delingssaker:

Fritidseiendom: **6.378**

Boligeiendom o.l pr sak. **4.145**

Statens kartverk , Tinglysingen :

Tinglysingsgebyr =**1548,-** obligasjoner=**1935,-**, rettsgebyr = **860,-** attest og kopi av dokument = **172,-** dokumentavgift = **2,5 %**.

1. Oppretting av matrikkelenhet

1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund

Areal fra 0 – 500 m2 **kr 16.692**

Areal fra 501 – 2000 m2 **kr 18.361**

Areal fra 2001 m2 – økning pr. påbegynt dekar **kr 1.669**

1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 – 500 m2 **kr 16.692**

Areal fra 501 – 2000 m2 **kr 18.361**

Areal fra 2001 m2 – økning pr. påbegynt dekar **kr 1.669**

1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon

Areal fra 0 – 50 m2 **kr 4.674**

Areal fra 51 – 250 m2 **kr 6.009**

Areal fra 251 m2 – 2000 m2 **kr 8.902**

Areal fra 2001 m2 – økning pr. påbegynt dekar **kr 1.669**

1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

Volum fra 0 – 2000 m3 **kr 22.256**

Volum fra 2001 m3 – økning pr. påbegynt 1000 m3 **kr 2.003**

1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning etter matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, Ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1. og 2.

3. Grensejustering

3.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0 – 250 m ²	kr 6.009
Areal fra 251 – 500 m ²	kr 8.902

3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m ³	kr 7.233
volum fra 251 – 1000 m ³	kr 15.023

4. Arealoverføring

4.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal fra 0 – 250 m ²	kr 6.009
Areal fra 251 – 500 m ²	kr 8.902
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr 3.338

4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 250 m ³	kr 7.233
Volum fra 251 – 500 m ³	kr 10.683
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr 4.006

5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr 3.338
For overskytende grensepunkter pr. punkt	kr 1.224

6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr 6.677
For overskytende grensepunkter pr. punkt	kr 3.338
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.	

7. Privat grenseavtale

Gebyr fastsettes etter medgått tid.

8. Gebyr beregnet på grunnlag av anvendt tid

Gebyrer som beregnes etter medgåtte timeverk skjer etter følgende timesatser:	
Landmåler / matrikkelfører	kr 651
Assistent	kr 418

9. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan oppmålingssjefen av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Oppmålingssjefen kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr

10. Betalingstidspunkt

Gebyret kan kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis.

11. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

12. Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.	