

PARKERINGSVEDTEKTER FOR SANDEFJORD KOMMUNE

Vedtatt av bystyret 27.4.2006.

Til plan- og bygningslovens § 69 og § 76:

Ved nybygg, tilbygg eller ved endret bruk av eksisterende bygninger, skal det kreves følgende antall parkeringsplasser som tegnes inn på situasjonskartet ved søknad om byggetillatelse:

1. **I SENTRUM** (i området avsatt til sentrumsfunksjoner i kommuneplanens arealdel)
 - 1.1 Pr boenhet (uansett størrelse)

bil	1,0
sykkel	1,0
 - 1.2 Næringsbebyggelse (industri, kontor, handel o.l.)
pr 100 m² bruksareal

bil	1,0
sykkel	1,0
 - 1.3 Kjøpesenter pr 100m² bruksareal

bil	2.0
sykkel	1.0
 - 1.5 Dersom kommunen eller andre kan tilby parkeringsplasser i eksisterende bygg innen rimelig nærhet, kan kommunen kreve at disse kjøpes av utbygger og tillegges prosjektet når parkeringsplasser mangler. Ordningen gjelder både for bolig- og næringsparkering.
 - 1.6 Parkeringsplasser skal tinglyses på hver enkelt leilighet eller næringseiendom. Tilknytningen kan bare oppheves etter godkjenning av kommunen.
 - 1.7 Er det ikke mulig å innfri parkeringskravet, kan utbygger søke om frikjøp. Frikjøp vurderes og kan innvilges av kommunen. Frikjøp kan bare nyttes for næringsbebyggelse.
 - 1.8 For nybygg i sentrum skal det så fremt det er mulig bygges parkeringskjeller, uansett om utbygger kan dekke parkeringskravet på egen grunn på bakken eller ikke.