

## BEHANDLING AV REGULERINGSPLANFORSLAG ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 12

<b>1. Varsel om oppstart av reguleringsarbeid</b>	Hensikten er å få inn uttalelser og synspunkter som kan ha betydning for planen som skal lages. Uttalelser blir vanligvis ikke besvart direkte, men blir referert og kommentert i saken som legges fram for politisk behandling. Området som varsles kan være noe større enn området som til slutt inngår i den endelige planen.
<b>2. Utarbeiding av planforslag</b>	Det utarbeides et konkret reguleringsplanforslag, bl.a. med utgangspunkt i mottatte uttalelser. Planforslaget viser hva de enkelte arealene kan brukes til.
<b>3. Planforslaget behandles i det faste utvalg for plansaker</b>	Planutvalget vurderer planforslaget og avgjør om det skal legges ut på høring.
<b>4. Offentlig ettersyn</b>	Berørte parter får nå et konkret planforslag å forholde seg til og kan lettere se hvilken virkning det kan få på deres eiendom. Uttalelser blir vanligvis ikke besvart direkte, men blir referert og kommentert i saken som legges fram for politisk behandling.
<b>5. Utarbeidelse av planforslag til sluttbehandling</b>	På bakgrunn av innkomne uttalelser kan planforslaget bli noe endret før endelig behandling. Blir planen vesentlig endret sendes planen ut på fornyet offentlig ettersyn.
<b>6. Sluttbehandling</b>	Det endelige planforslaget behandles i planutvalget, formannskapet og bystyret. Blir planforslaget vedtatt i bystyret er det juridisk bindende.
<b>7. Klage på planvedtaket</b>	Bystyrets vedtak kan påklages. Klagen sendes til kommunen og behandles av planutvalget. Dersom klagen ikke etterkommes, oversendes den fylkesmannen til endelig avgjørelse. Fylkesmannen vurderer først og fremst om det foreligger saksbehandlingsfeil, og om reguleringsplanen er i strid med gjeldende lover og regler.
<b>8. Klagen avgjøres av Fylkesmannen</b>	