

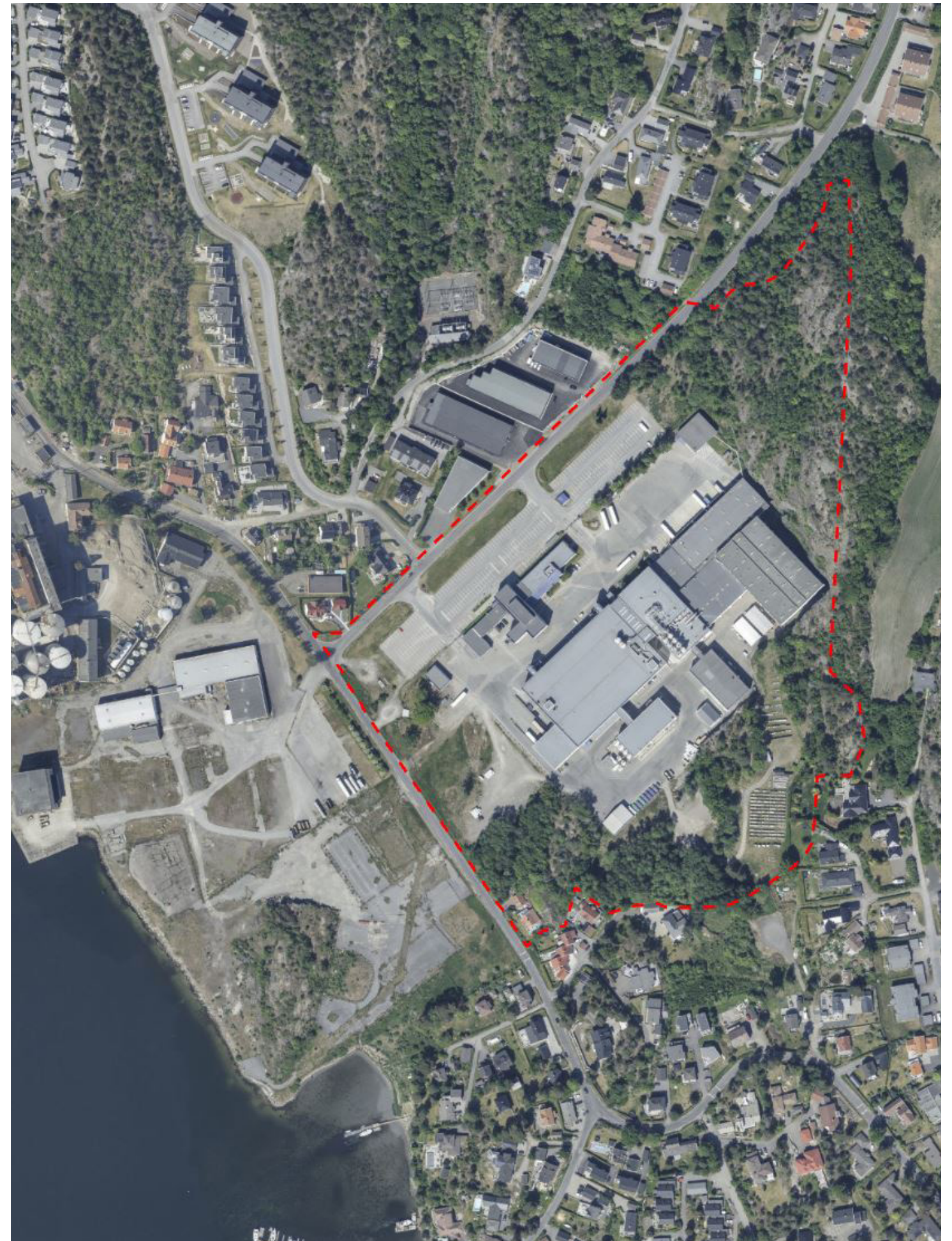
Detaljregulering for Jotun Vindal, illustrasjonshefte.

Henning
Larsen —

Nytt lagerbygg for Jotun Vindal

Jotun Vindal

Jotun har behov for å modernisere og effektivisere aktiviteten på Jotun Vindal på Vesterøy i Sandefjord



Eksisterende anlegg på Jotun Vindal, vesterøy

Bakgrunn

Detaljregulering

Jotun har behov for å modernisere og effektivisere aktiviteten på Jotun Vindal på Vesterøya i Sandefjord kommune, og Henning Larsen og Rambøll er engasjert til å bistå i reguleringsarbeid. Reguleringsplanforslaget har til hensikt å legge til rette for bygging av nytt produktlager, og tilrettelegge for langsiktig utvikling av aktivitetene på Jotun Vindal.

Planforslaget legger opp til at et nytt produktlager på inntil 35 meters høyde kan bygges i tilknytning til dagens distribusjonsanlegg mens det gamle produktlageret er i drift. Skal det etableres ny bebyggelse ut over dette lageret, skal byggehøyden ikke overstige 20 meter. Den nye plasseringen av produktlager ligger ved foten av en fjellkulle, Husebykollen og vil kreve uttak av i størrelsesorden 50000 m³ steinmasser. Disse steinmassene vil det være behov for på naboeiendommen til Jotun Vindal som også eies av Jotun.

Landskapsbilde og visuelle forhold

Dagens bebyggelse på Jotun Vindal er for en stor del lavere enn 20 meter over bakkeplan. Det nye lageret vil bli på inntil 35 meter høyde og dobbelt så høy som noen av de andre byggene. Ved å trekke det nye lageret inn mot Husebykollen vil inntrykket av det nye lageret dempes noe. Unntaket er fra Industriveien hvor lageret blir mest synlig og bryter horisonten.

Illustrasjoner i dette hefte viser plassering, høyder og bygnings volumer som reguleringsplanen vil åpne for.



Illustrasjonsplan for regulering

2. Eksisterende situasjon

Eksisterende anlegg på Jotun Vindal

Eksisterende forhold

Planområdet ligger i Vindal i Sandefjord kommune med 7 minutter kjøretid fra Sandefjord sentrum, ca. 12 minutter fra E18, og 25 minutter fra Larvik. Området har gode tilkomstmuligheter, og det er kort vei til Sandefjordsfjorden.

Planområdet er i dag brukt av Jotun AS til lager og industri. Området grenser til Industriveien i nord og vest og Veløyveien i sør og vest. Boligbebyggelse finnes både langs Industriveien og Veløyveien rett nord og sør for planområdet. Mot øst og nord grenser planområdet til grønt med variert vegetasjon. Mot vest finnes store arealer for næring, havn og industri. Området nord for planområdet består av en kolle med en god del naturlig og artsrik vegetasjon. Høyeste punktet er på litt over kote 52 moh.



Skråfoto av dagens eksisterende anlegg på Jotun Vindal, vesterøy

2. Eksisterende situasjon

Stedets karakter, bebyggelse og landskap
Planområdet har preg av næringsbebyggelse med rektangulære, lyse bygg og store asfalterte arealer til parkering og manøvrering av transportkjøretøyer. Industriområdet er rammet inn i grønne engaktige arealer med spredte trær mot sør og vest. Noen steder på eiendommen stikker vegetasjonsklede fjellknauser fram i dagen mot sør og øst. Samstemt fargebruk og en skogkledd kulle (til venstre) danner en enhetlig avgrensning for næringsbebyggelsen. De grønne og grå flatene sammen med flere store trær og kullen mot nord gir en avstand til bebyggelsen og demper inntrykket av de forholdsvis store bygningene. Flaten som industrianlegget ligger på fortsetter mot sørøst over Veløyveien helt ut til fjorden. (Sandefjordsfjorden)



Fra Industriveien mot nord-øst



Fra Industriveien mot øst



Fra Veløyveien mot nord

3. Illustrasjoner

Oversikt

Oversikt av illustrasjoner

Illustrasjon 01 - Fra Industriveien mot sør-vest

Illustrasjon 02 - Fra Industriveien og innkjøring til Jotun Vindal mot øst.

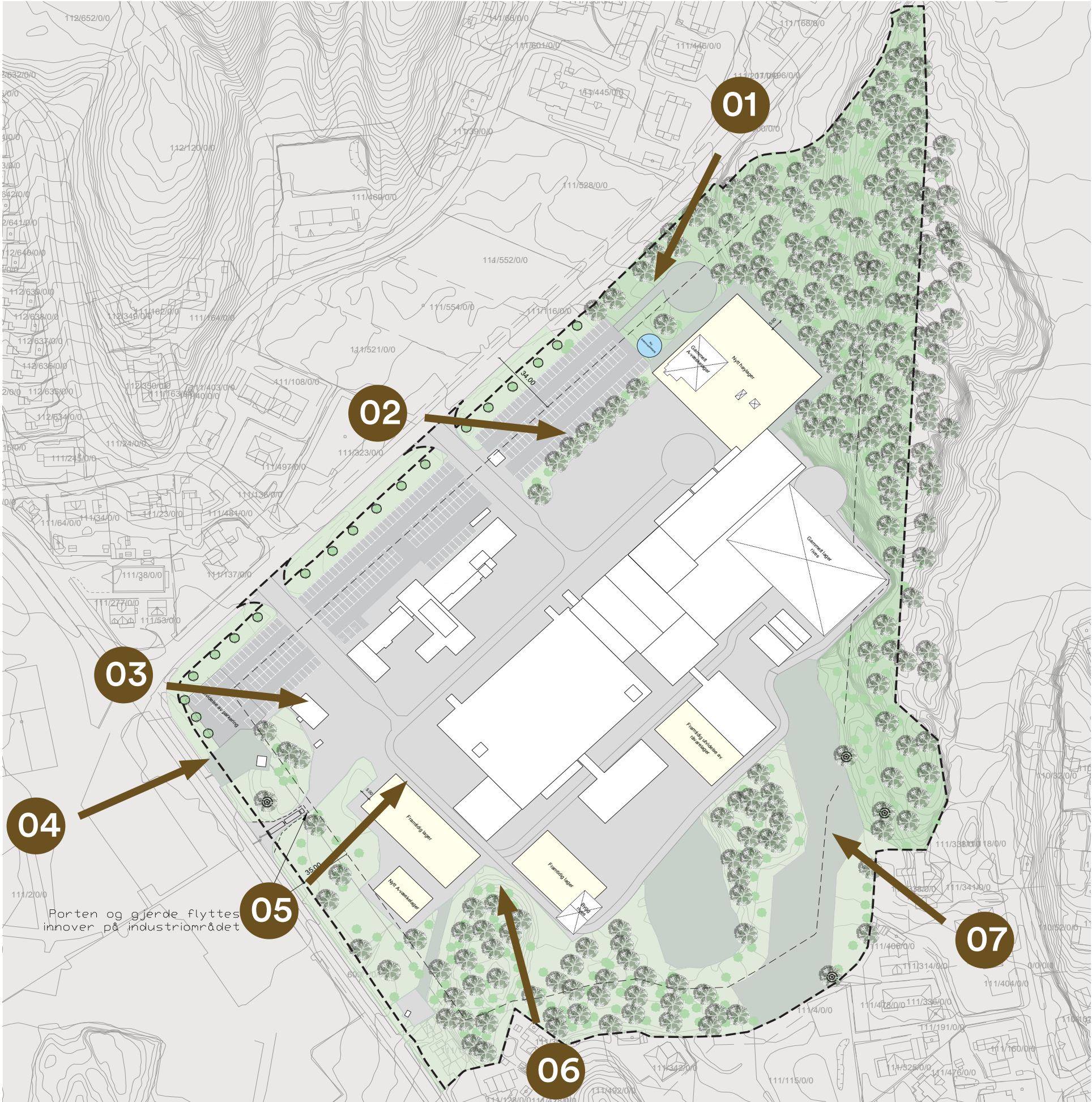
Illustrasjon 03 - Fra veikryss Industriveien og Veløyveien mot nord-øst.

Illustrasjon 04 - Fra Sandefjordsfjorden og mot nord-øst.

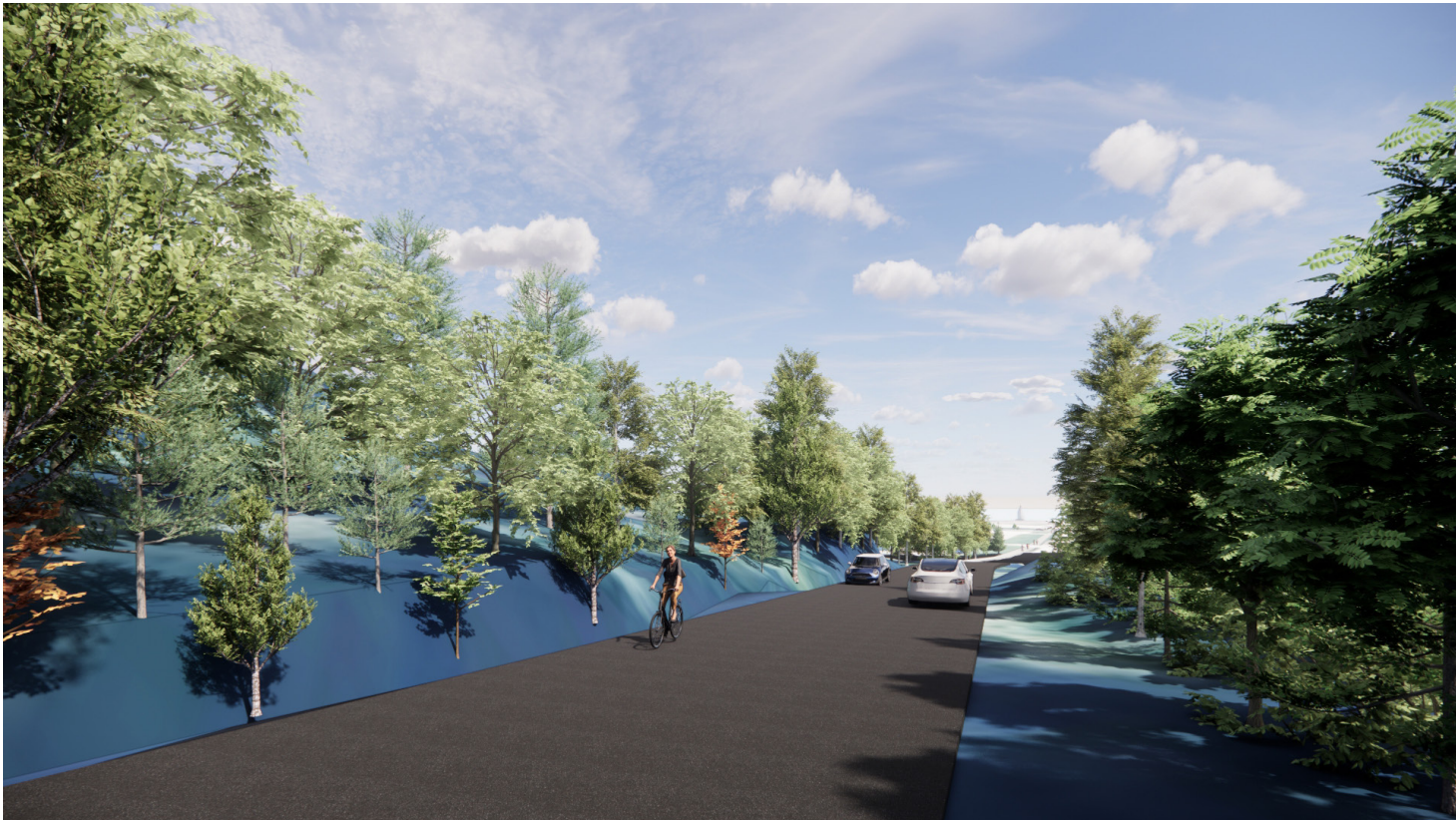
Illustrasjon 05 - Fra Veløyveien mot nord.

Illustrasjon 06 - Fra Veløyveien32B mot vest.

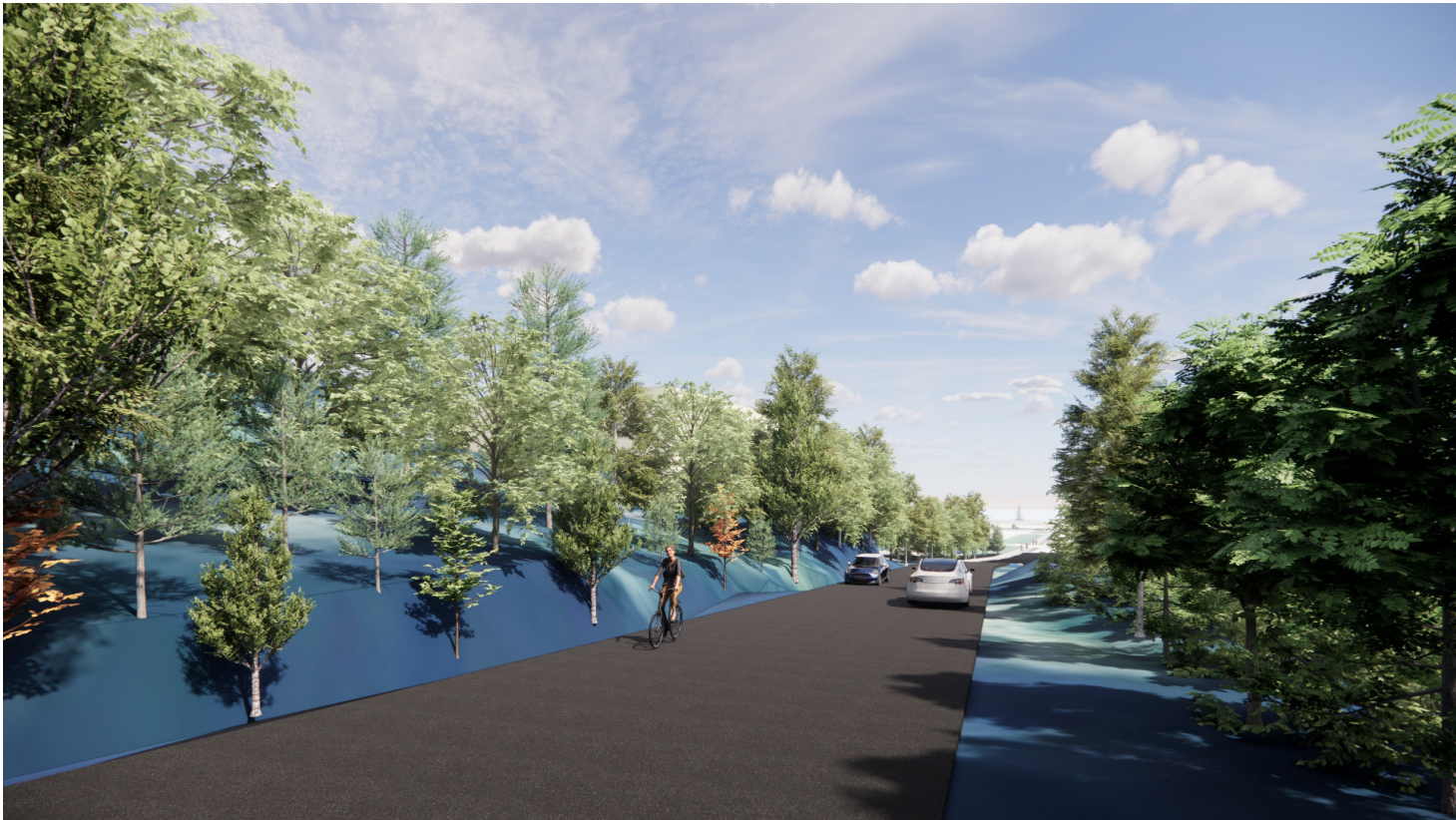
Illustrasjon 07 - Fra Korsvikveien 20 mot vest.



Illustrasjon 01



Dagens situasjon- Fra Industriveien mot sør-vest

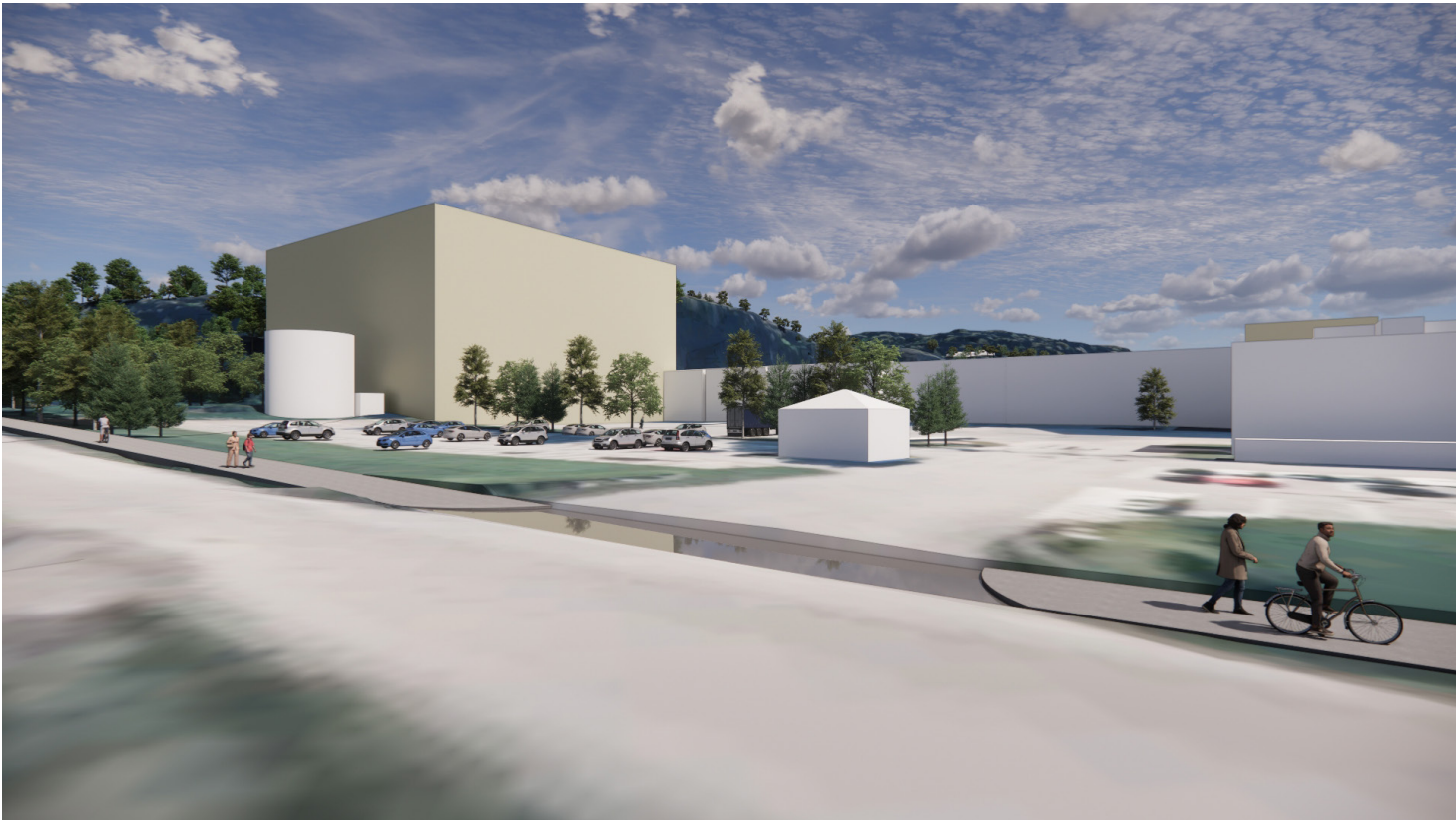


Regulerings forslag- Fra Industriveien mot sør-vest

Illustrasjon 02

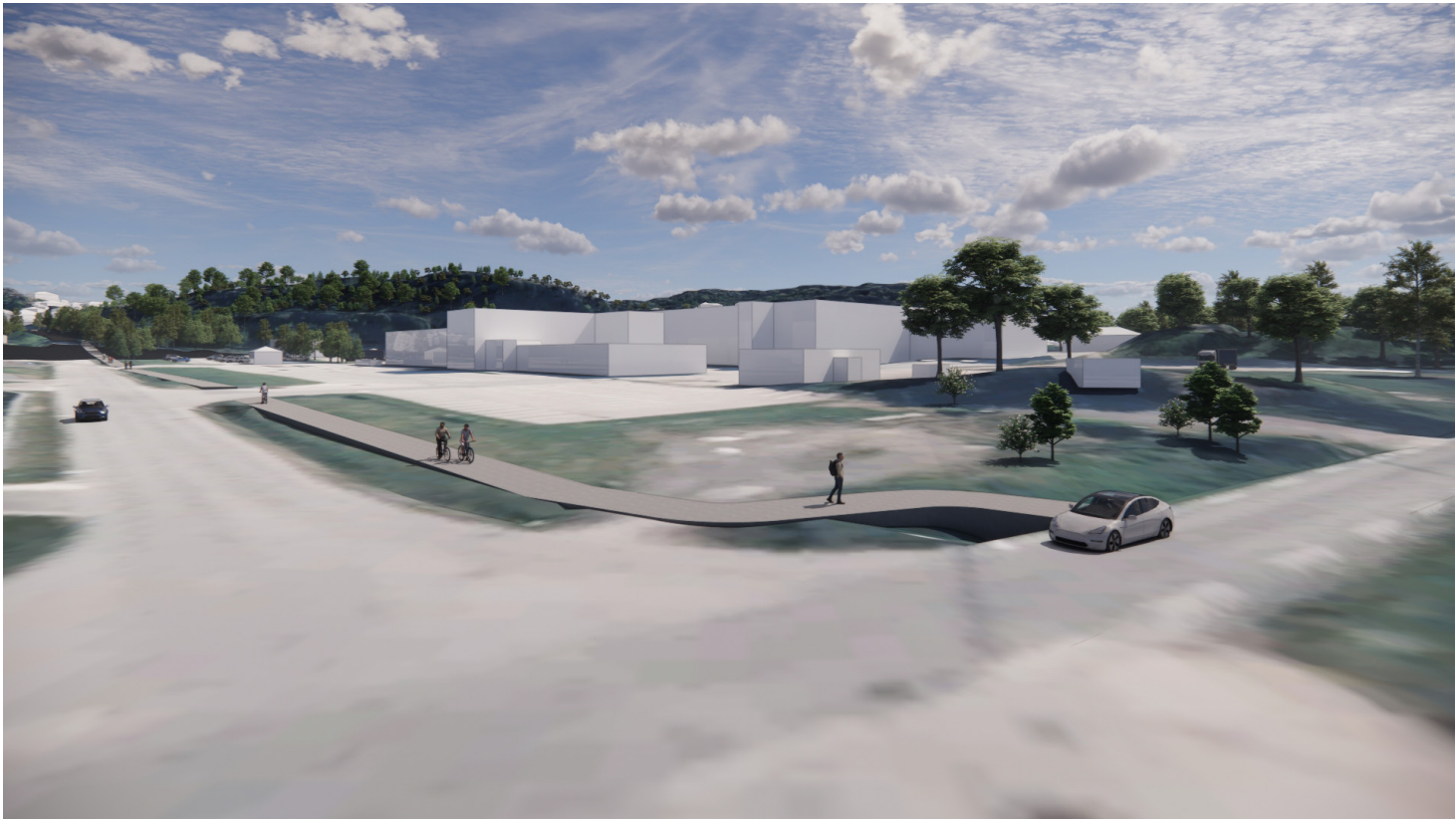


Dagens situasjon- Fra Industriveien og innkjøring til Jotun Vindal mot øst.

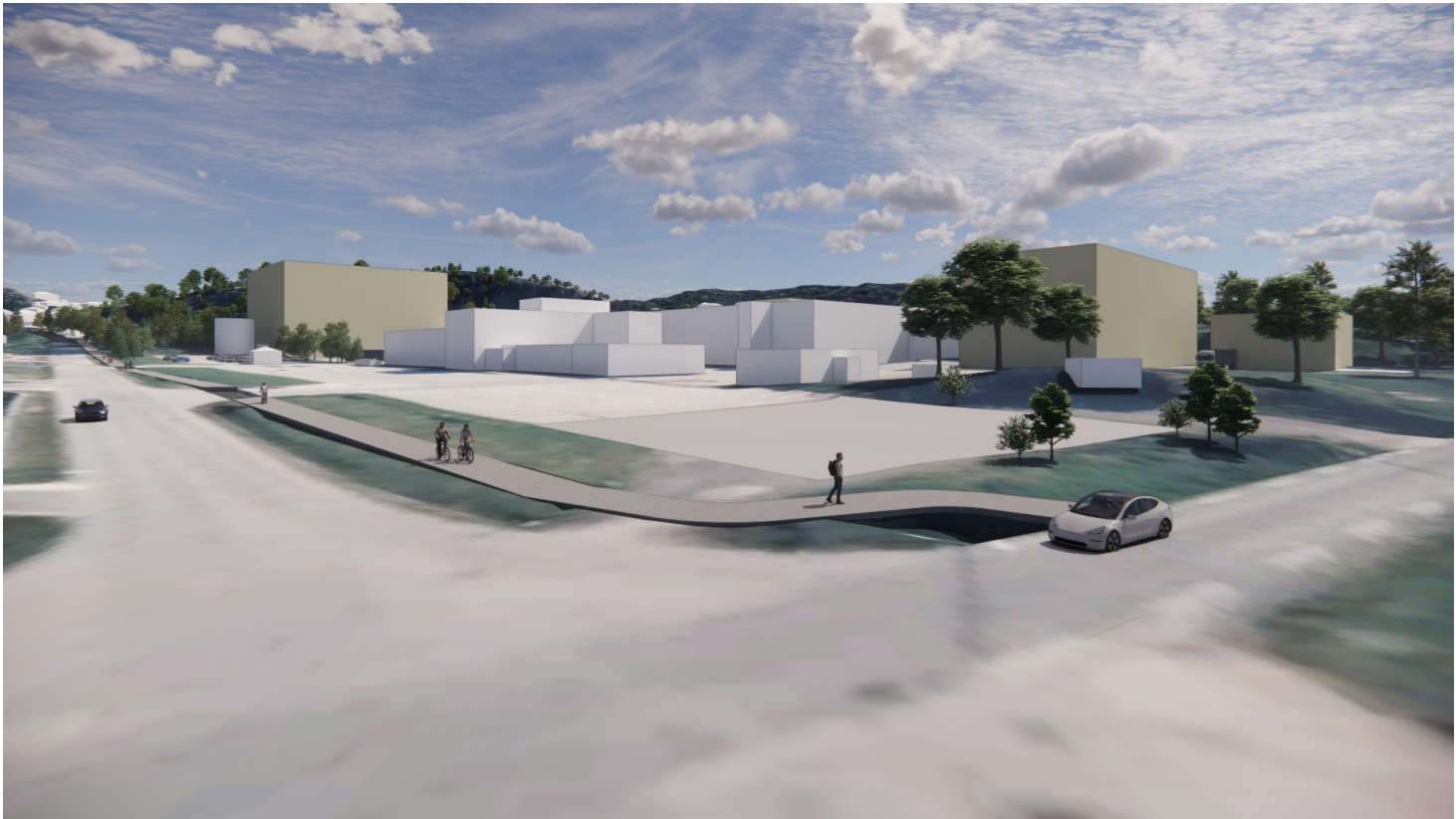


Regulerings forslag- Fra Industriveien og innkjøring til Jotun Vindal mot øst.

Illustrasjon 03

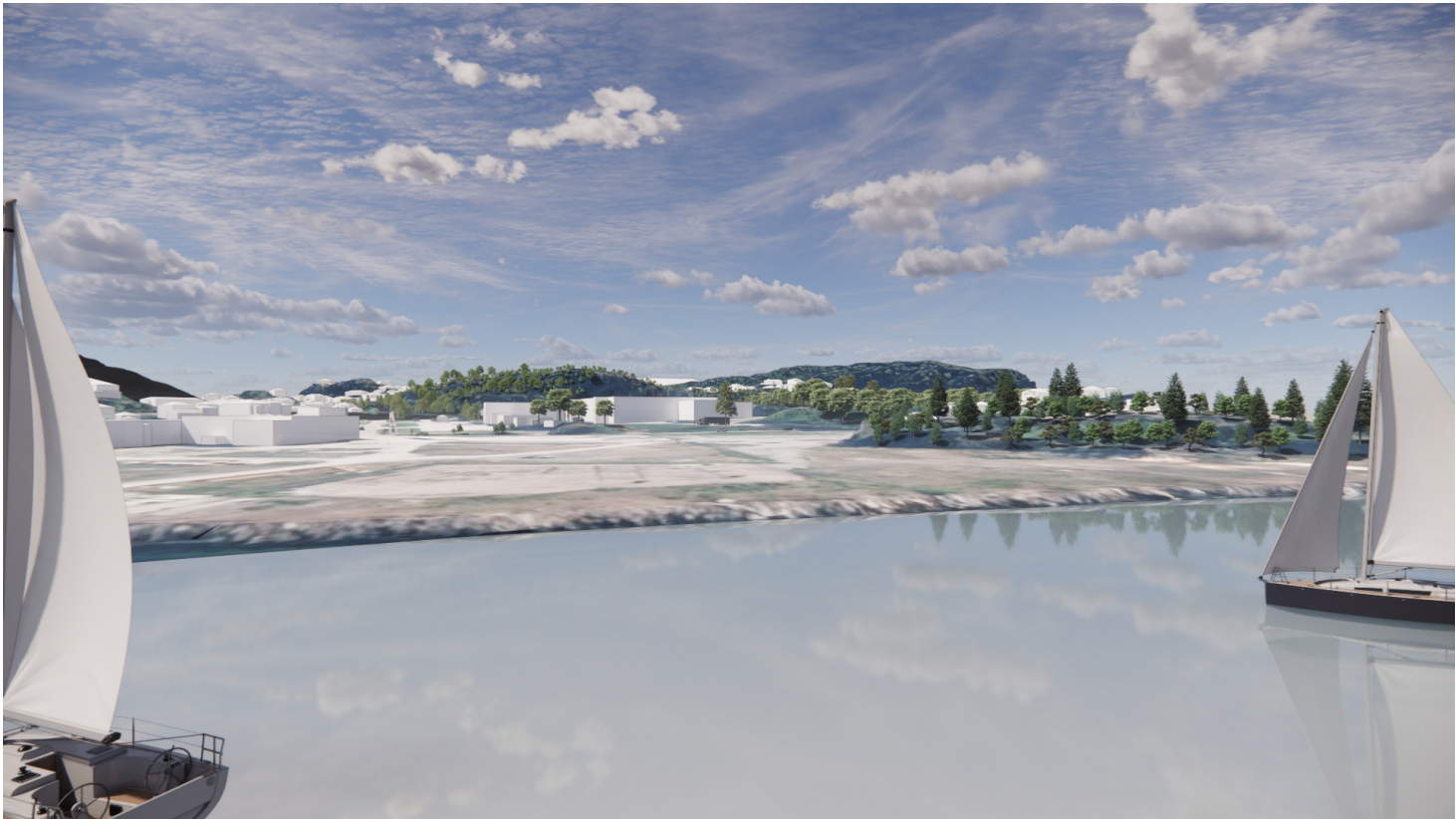


Dagens situasjon- Fra veikryss Industiveien og Veløyveien mot nord-øst.



Regulerings forslag- Fra veikryss Industiveien og Veløyveien mot nord-øst.

Illustrasjon 04

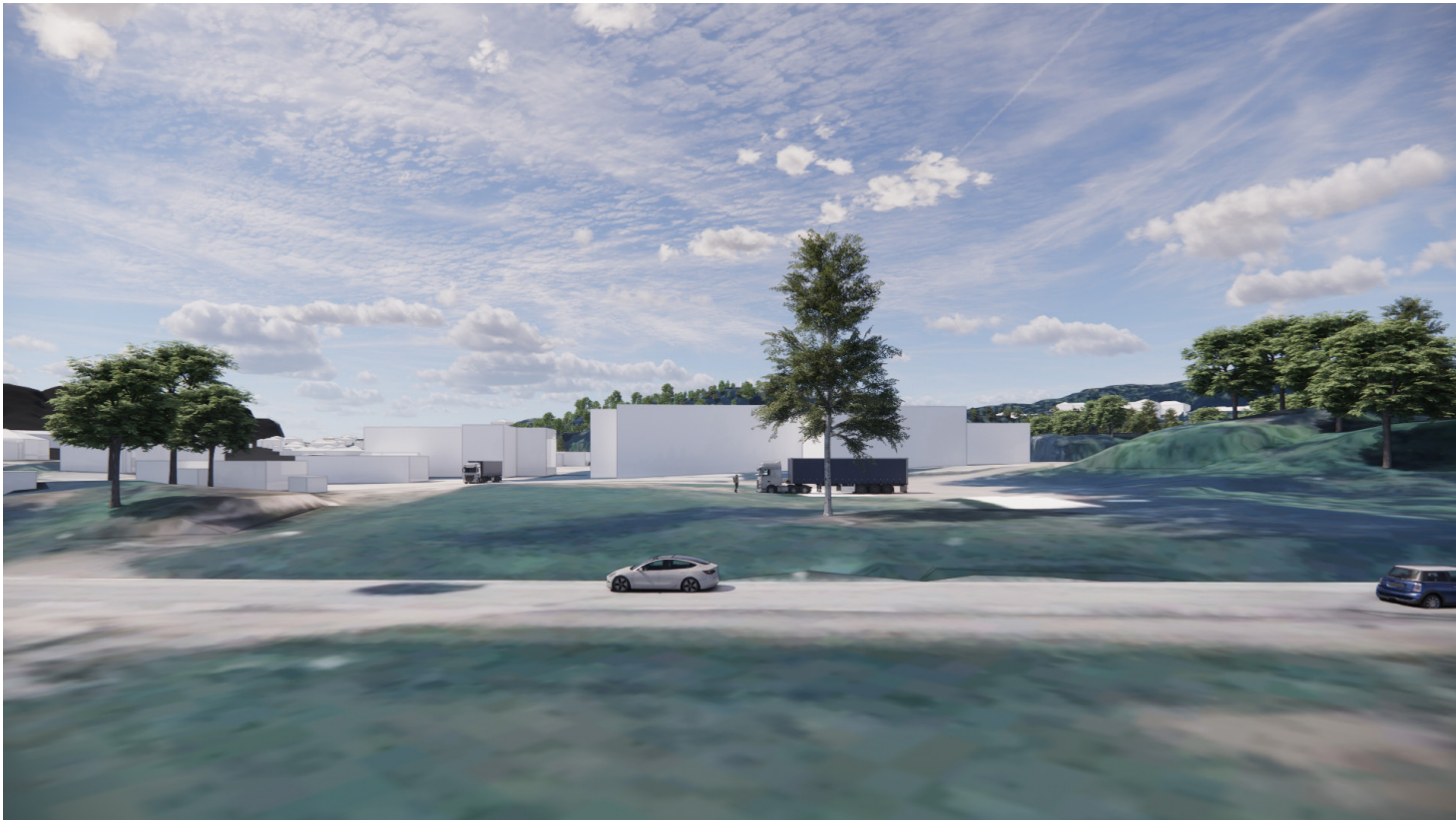


Dagens situasjon- Fra Sandefjordsfjorden og mot nord-øst.

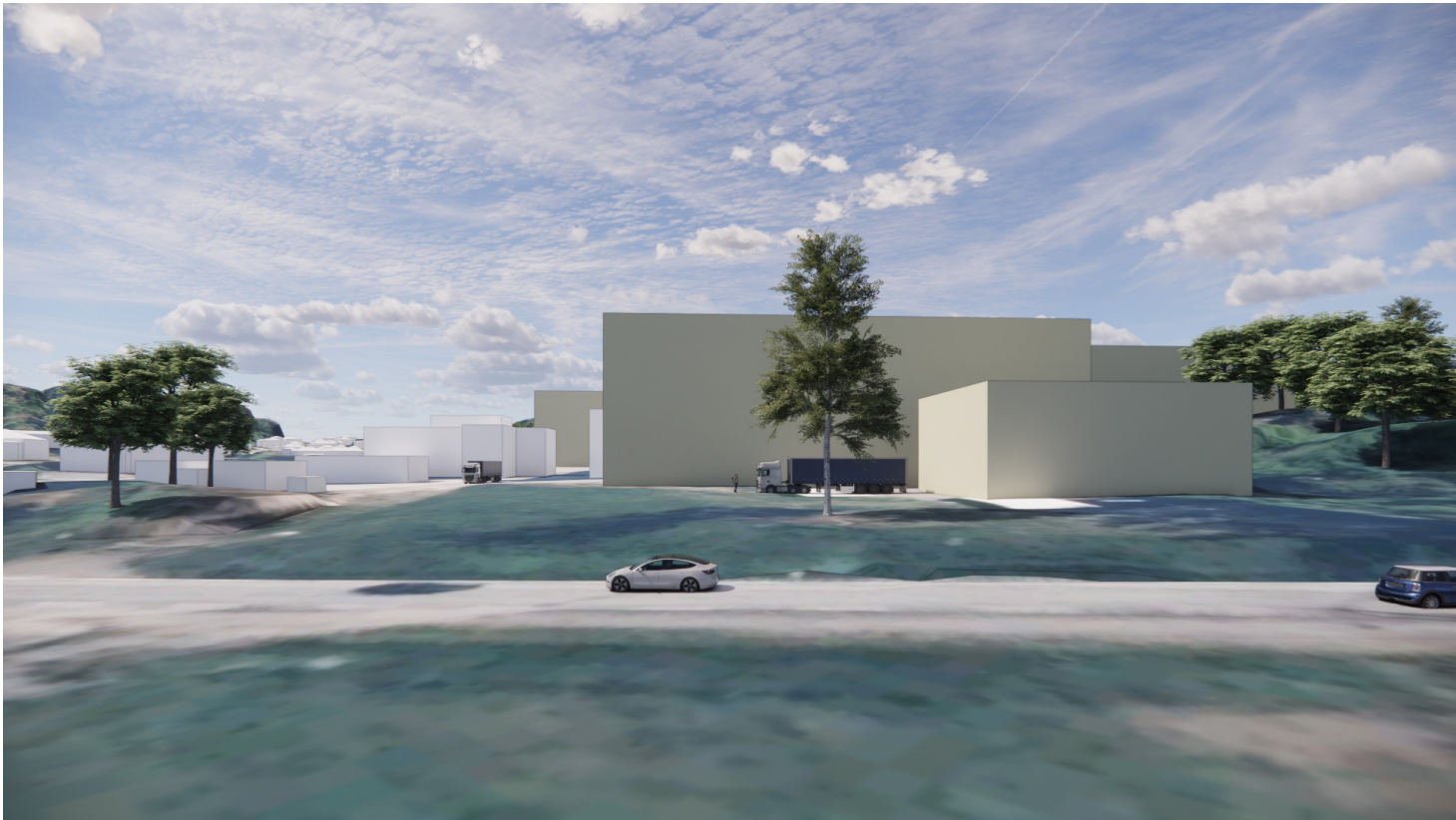


Regulerings forslag- Fra Sandefjordsfjorden og mot nord-øst.

Illustrasjon 05

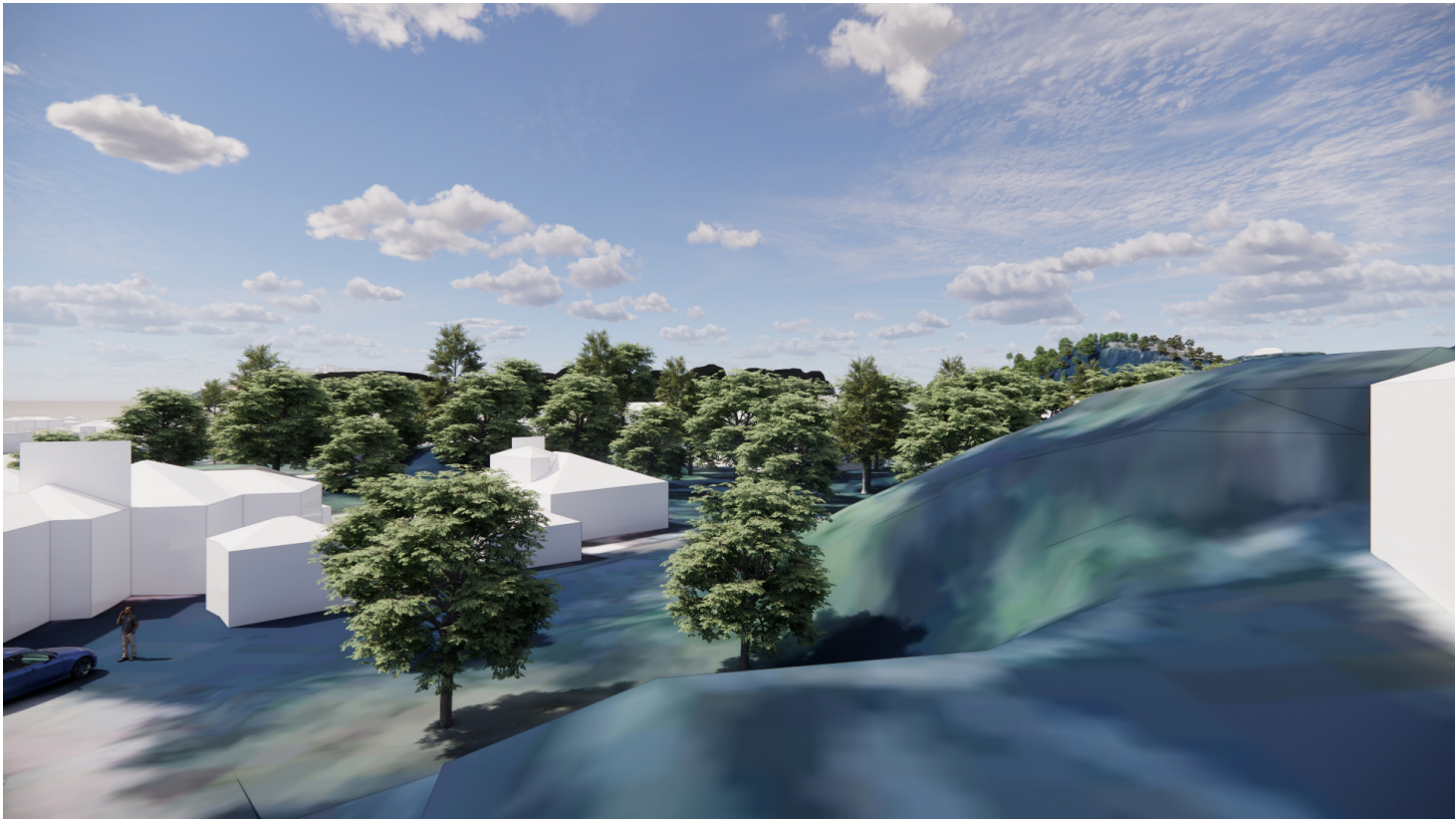


Dagens situasjon- Fra Veløyveien mot nord.

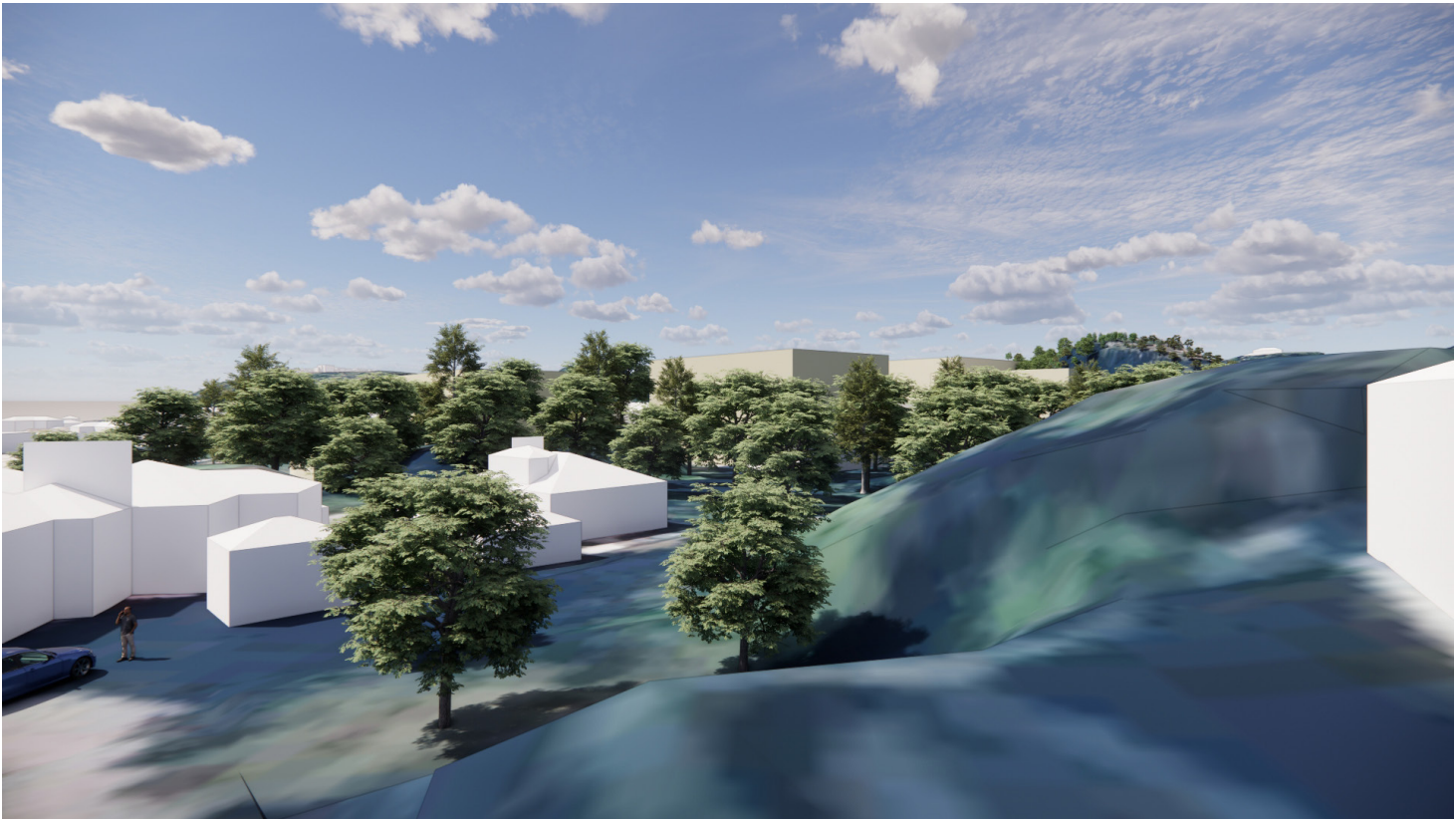


Regulerings forslag- Fra Veløyveien mot nord.

Illustrasjon 06

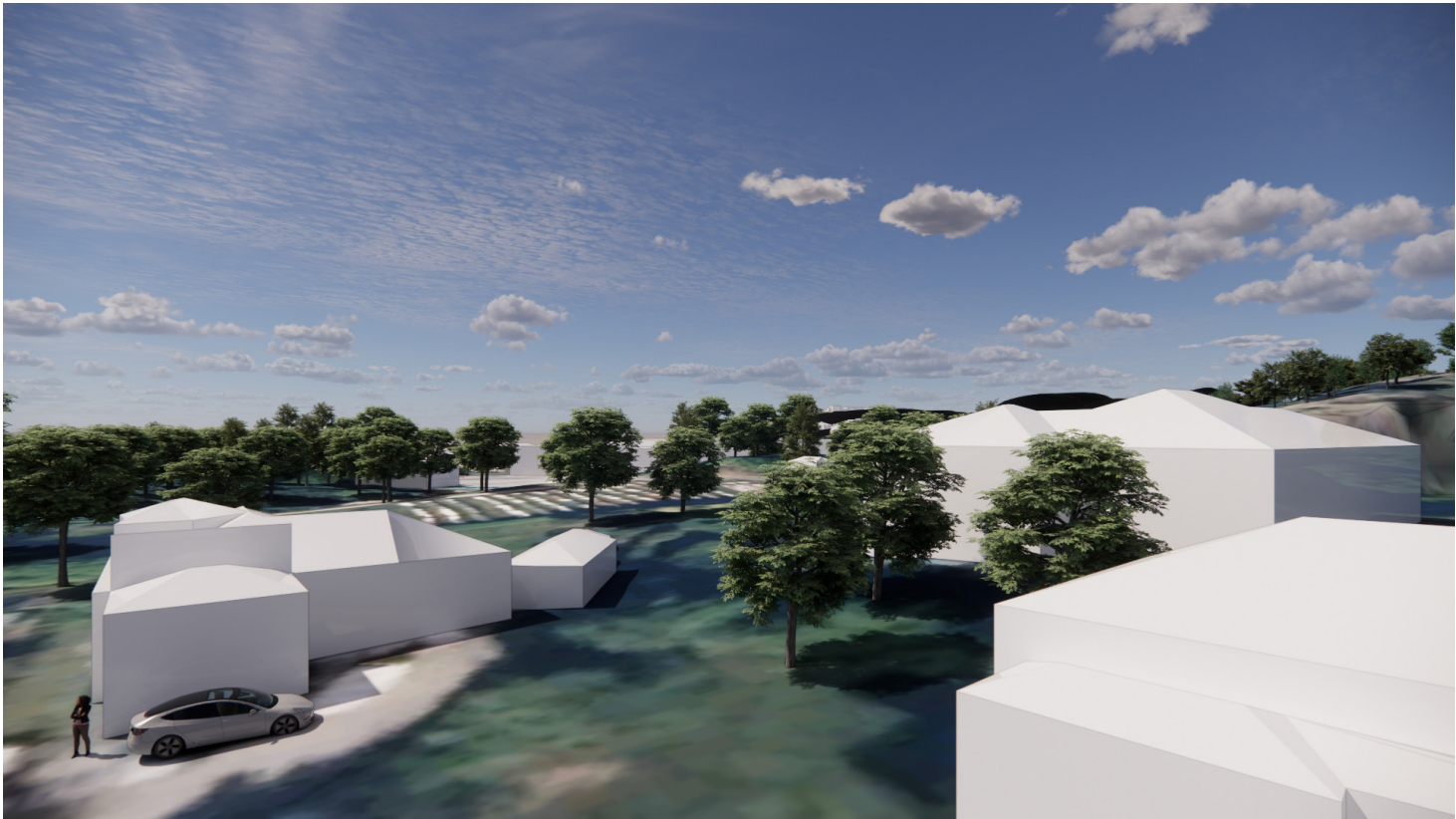


Dagens situasjon- Fra Veløyveien 32B mot vest.

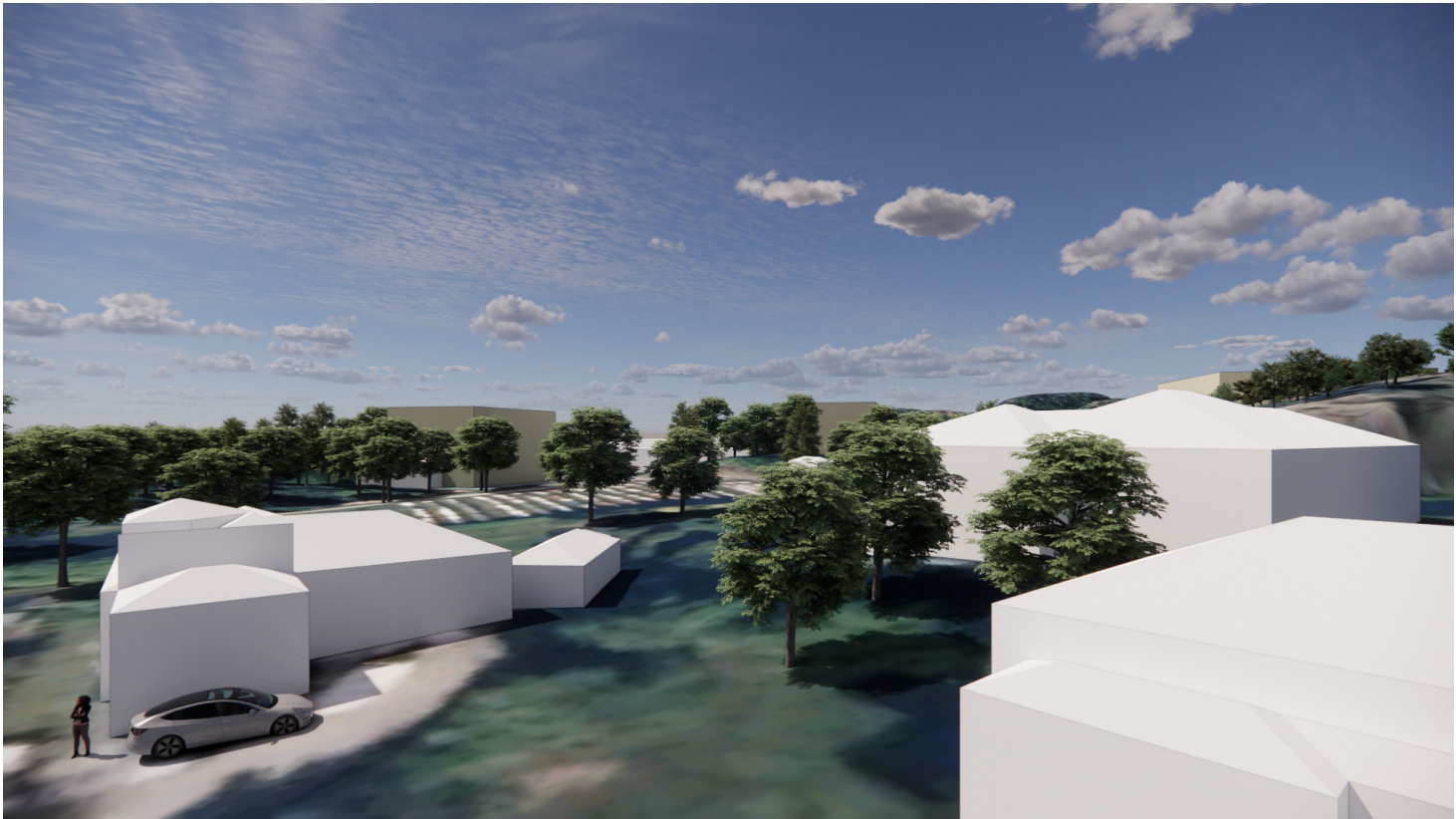


Regulerings forslag- Fra Veløyveien 32B mot vest.

Illustrasjon 07



Dagens situasjon- Fra Korsvikveien 20 mot vest.



Regulerings forslag- Fra Korsvikveien 20 mot vest.

