

REFERAT

Oppstartsmøte – Detaljregulering for PLART område C, Ranvikstranda

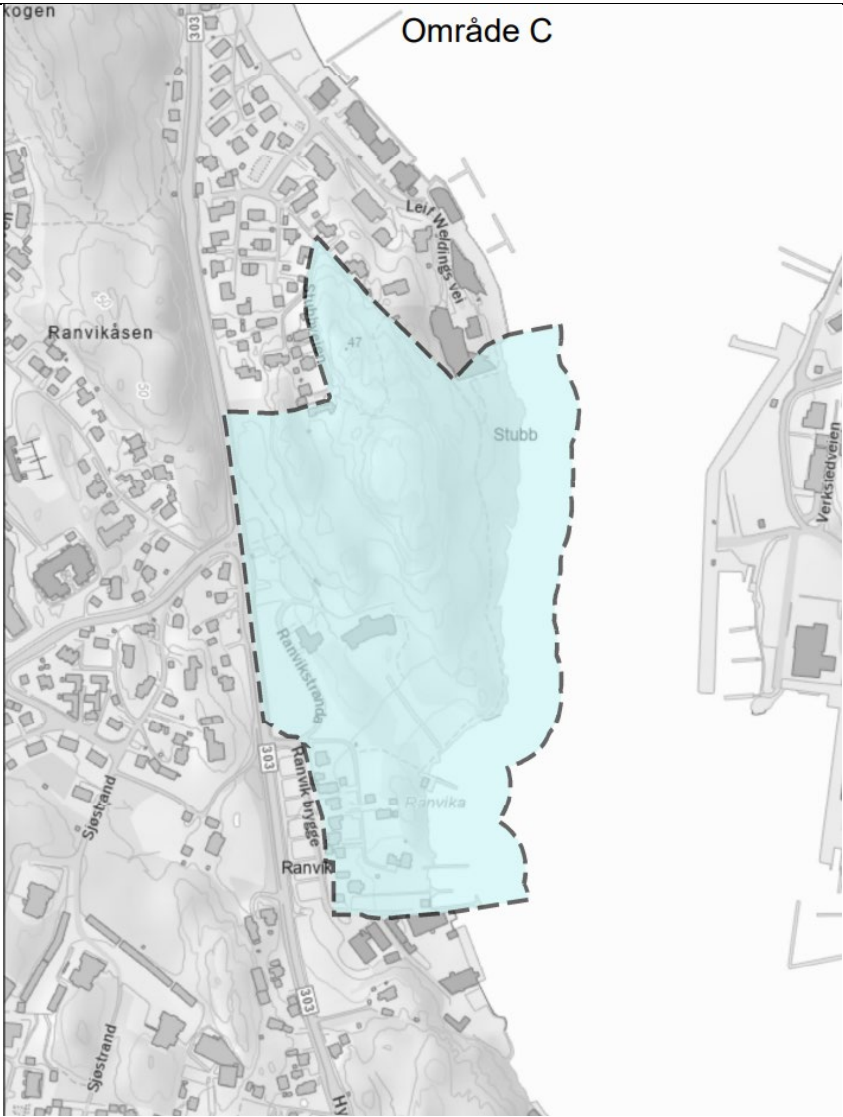
Dato: 08.01.2026
PlanID: 20220015
Saksnr.: 25/39689

Møtedeltakere:

Tiltakshaver:	Inger Line Birkeland	Sande Fjord kommune, Kultur, idrett og fritid (KIF)
Konsulent:	-	-
Fra kommunen:	Cecilie Fjeldvik Dag Yttri Raymond Brattås	Saksbehandler Medsaksbehandler Bydrift
Eksterne Parter:	-	-
Referat sendes:	Møtedeltakere	

Denne tilbakemeldingen fra kommunen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er forslagsstiller ansvarlig for er tilstrekkelig utredet ved innsending av endelig planforslag til kommunen. Verken oppstartsmøtet eller referatet er bindende for den senere saksbehandlingen.

NR.	SAK
1.	Bakgrunn I sak 044/22 vedtok kommunestyret at Plan for rekreasjon og tilgjengelighet for indre del av Sandefjordsfjorden gjennomføres som reguleringsplan. Kyststi fra Tranga til Tranga er sentralt. Arbeidet deles inn i 8 delområder. Delområde D- Hjertnesstranda-Hesteskoen ble vedtatt 25.04.2024. Område H- Roabukta ble vedtatt 30.10.2025. Det startes nå opp med arbeid for delområde C, Ranvikstranda. <u>Generell informasjon:</u> • Tiltakshaver/oppdragsgiver: Sandefjord kommune -KIF • Forslagsstiller/plankonsulent: Sandefjord kommune • Forslag til navn på plan: Plan for rekreasjon og tilgjengelighet i Sandefjordsfjorden (PLART), delområde C Ranvikstranda <u>Varslingsområde:</u> Det varsles oppstart med denne avgrensningen:



- Veilysnormal for Sandefjord kommune

Sentrale føringer, bestemmelser og retningslinjer:

- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Retningslinje for planlegging av riks- og fylkesveger
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging
- Statlig planretningslinje for klima- og energi
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Veileder om barn og unge i plan og byggesak
- Tryggere nærmiljøer – håndbok om kriminalitetsforebygging og fysiske omgivelser
- Veileder om medvirkning
- Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven (vedrørende blant annet hule eiker)
- DSB sine forskrifter, veiledere om samfunnssikkerhet, forebygging og beredskap lokalt, regionalt og nasjonalt som berører arealplanlegging. [Her er lenke til dokumentene.](#)

Spesielle utredningsbehov

Grunnforhold/geoteknikk:

Det anses ikke å være behov for grunnundersøkelser som følge av planen. NVEs veileder for områdestabilitet gjennomgås og vurderes som del av planarbeidet.

Teknisk infrastruktur:

- Renovasjon:
Behov for avfallshåndtering vurderes i planarbeidet.
- Vei og adkomst til planområdet:
Det planlegges ikke for nye veier eller parkeringer som del av planarbeidet.

Barn og unges interesser:

Vurderes i planbeskrivelsen.

Aldersvennlighet:

Behov for spesielle tiltak knyttet til eldre vurderes i planarbeidet. Nyttig informasjon finnes under [Aldersvennlige Sandefjord](#) på kommunens nettsider. Relevant veiledning er også gitt i [Håndbok om aldersvennlig stedsutvikling](#), utarbeidet av Norske arkitekters landsforbund.

Kulturminner:

Vurderes i planarbeidet. Det finnes nyere tids kulturminner i form av bunkers, fortøyningsbolter og grensemerker langs kyststitråsen. Det bør vurderes om informasjon om kulturminnene tas med som del av kyststien.

Biologisk mangfold:

Planforslaget skal alltid vurderes opp mot prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Universell utforming/TEK:

Der det ligger til rette for det, etableres kyststien med rullevennlig standard.

	Forslagsstiller har utarbeida en kortfattet sammenstilling om universell utforming ute: universell-utforming-ute-sammenstilling-per-301122-ilb-svb.pdf Det vises også til følgende: VillNaturForAlle.pdf sentrumsnare-turveger---rapport-2022.pdf ROS-analyse: Støy, høyspent, ras, flom, radon, brann, sjø/vann/vassdrag, erosjon, trafiksikkerhet, eksplosjon. Krav til ROS-analyse framgår av pbl. § 4-3 og statsforvalterens sjekklister. Sande fjord kommunes risikokart (arcgis.com) gir nyttig informasjon om flere forhold knyttet til risiko og fare (flomveier, rasfare m.m.). Kriminalitetsforebygging: Viser til kommuneplanbestemmelsene pkt. 1.14 bokstav e. Mulige/sannsynlige rekkefølgekrav: Vurderes i planarbeidet. Folkehelse: Må redegjøres for i planbeskrivelsen, eksempelvis grønne akser, gode uteoppholdsarealer og gaterom, tilrettelegging for økt aktivitet og trivsel.
3.	Medvirkning Jf. pbl. § 1 samt kap. 5. Det planlegges for åpen kontordag i uke 5 i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeid. Det avholdes møter med berørte parter ved behov. Det er egen nettside med informasjon om arbeidet: www.sandefjord.kommune.no/plant
4.	Kommunens foreløpige signal Planområdet overlapper noe med pågående reguleringsplan for Ranvik brygge. Avgrensning avklares underveis i planarbeidet.
5.	Arbeids- og ansvarsfordeling <u>Varsling av oppstart av planarbeid</u> Det vurderes varsling i løpet av uke 3 eller 4. <u>Møter</u> Det gjennomføres arbeidsmøter jevnlig, samt møter med styringsgruppen. Det anses ikke å være behov for møter <u>Innspill og bemerkninger vurderes og ev. innarbeides i planen</u> Innkomne merknader vil fortløpende publiseres i plandialogen. Innspillene kommenteres eget dokument. <u>Plantype</u>

	Detaljregulering: Planforslaget skal ha en detaljeringsgrad som muliggjør bygging uten påfølgende dispensasjoner. Planforslaget skal illustreres med et realistisk prosjekt og maksimal utnyttelse.
6.	Krav til planforslaget • Plankart i PDF-format og SOSI-format • Reguleringsbestemmelser • Planbeskrivelse • Merknadsdokument med forslagsstillers kommentarer • Illustrasjonsplan som viser trase for kyststi og andre tiltak • ROS-analyse • Vurdering etter naturmangfoldloven §§8-12.
7.	Dokumenter Det vises til Sandefjord kommunes hjemmeside for innhenting av maler og aktuelle dokumenter.

Cecilie Fjeldvik, 12.01.2026
Referent

Generell informasjon

Alt planmateriell skal utarbeides av fagkyndige, jf. pbl. § 12-3. Ufullstendige planforslag medfører at saken stoppes (12 ukers fristen) og returneres for komplettering.

Det er et absolutt krav at digitale plankart leveres i henhold til standardene «Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister»: [Veileder til forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og digitalt planregister - regjeringen.no](#). Planen kan ikke fremmes politisk før dette kravet er oppfylt.

Det vises til ytterligere informasjon på kommunens nettsider: [Reguleringsplaner - Sandefjord kommune](#).