



SANDEFJORD
KOMMUNE

Byutviklingsplan

Sluttbehandling: Revidert planforslag
og nytt handlingsprogram





Målsettinger

- Omstilling mot lavutslipp, 2050: Byutvikling er nøkkelen
 - Redusert transportbehov
 - Hindrer nedbygging av natur og dyrka mark
- «*Et levende Sandefjord sentrum er viktig for kommunens attraksjonskraft, både for å beholde og tiltrekke seg nye, stadig mer urbane, innbyggere.*» + kontorbedrifter
- Tilrettelegge for byliv: Flere skal folk bo, jobbe, handle og oppholde seg i sentrum
- Sandefjord sentrum skal være motoren i kommunens næringslivssatsing
- Ambisjonen har vært at byutviklingsplanen skal være **kommunesamfunnets «røde tråd» i byutviklingen frem mot 2050**



Status

- Planen er omarbeidet, langt mer konkret
- Nytt handlingsprogram
- Planbeskrivelse, handlingsprogram, høringsinnspill og merknadsdokument
- Sak til HMP mai + alle råd, FSK og sluttbehandling i KST i juni
- Vedtatt plan er grunnlag for økonomiske prioriteringer i neste HØP
- Kommunen må i større grad ta sitt samfunnsutvikleransvar

Nylig utførte byutviklingstiltak

- Ny paradegate, Thor Dahls gate etappe 1
- Aagaards plass
- Oppgradering Kongens gate
- Harmonie arena
- Oppgradering lekeplass Flors gate, Ruklaparken, Bydelspark Grønli og Hvidts plass
- Strømbadet (2020)



Pågående byutviklingstiltak

- A – Regulering Tivolitomta
- B – Regulering sjøfront (PLART)
- C – Kongens gate (Jernbanealleen – Storgata)
- D – Framnesferje
- E – Videreutvikle tilbudet for høyere utdanning i sentrum
- F – Handlingsplan for stormflohendelser
- G – Nytt byrom Storgata 1
- H – Ny parkeringsstrategi og gatebruksplan for sentrum
- I – Regulere Carlsenkvartalet
- J – Nye forvaltningsplaner sentrale parkanlegg og torg
- K – Bydelsutvikling Nybyen

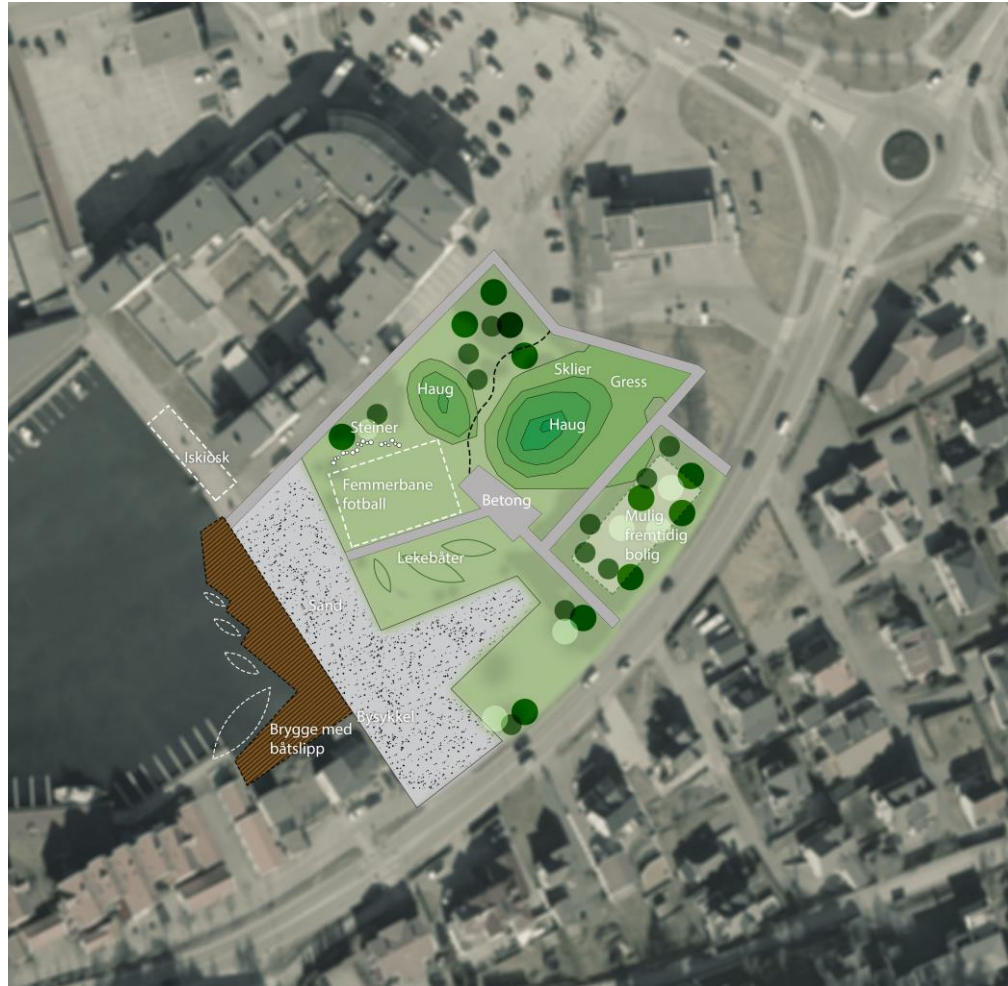
Kortsiktige tiltak (0 - 5 år)

- Tiltak som kan, dersom de gis økonomisk prioritet, realiseres i løpet av 0 – 5 år.
- Noen tiltak er allerede omtalt eller vedtatt i andre planer, men gjentas fordi de er gode byutviklingstiltak.
- Totalt 22 tiltak
- Noen eksempler følger....

Buldrevegg og orangeri



Opparbeide bydelspark Kamfjordkilen



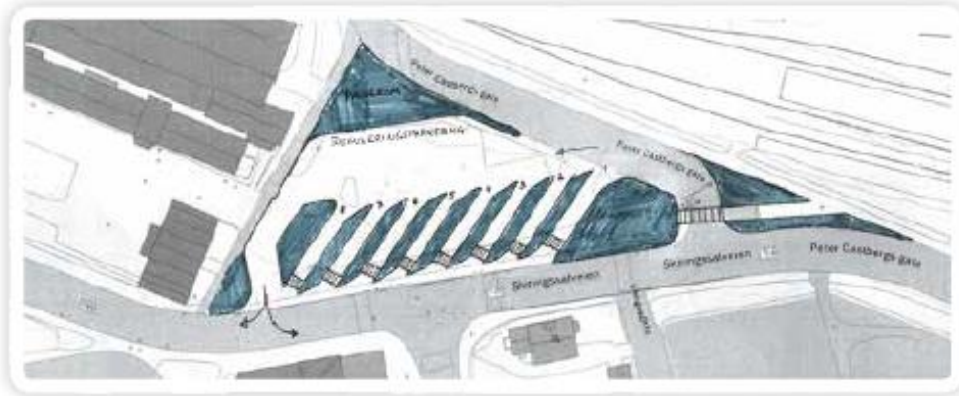
Thor Dahls gate etappe 2

- Detaljplan + midlertidig gågate sommer





Flytte kollektivterminalen



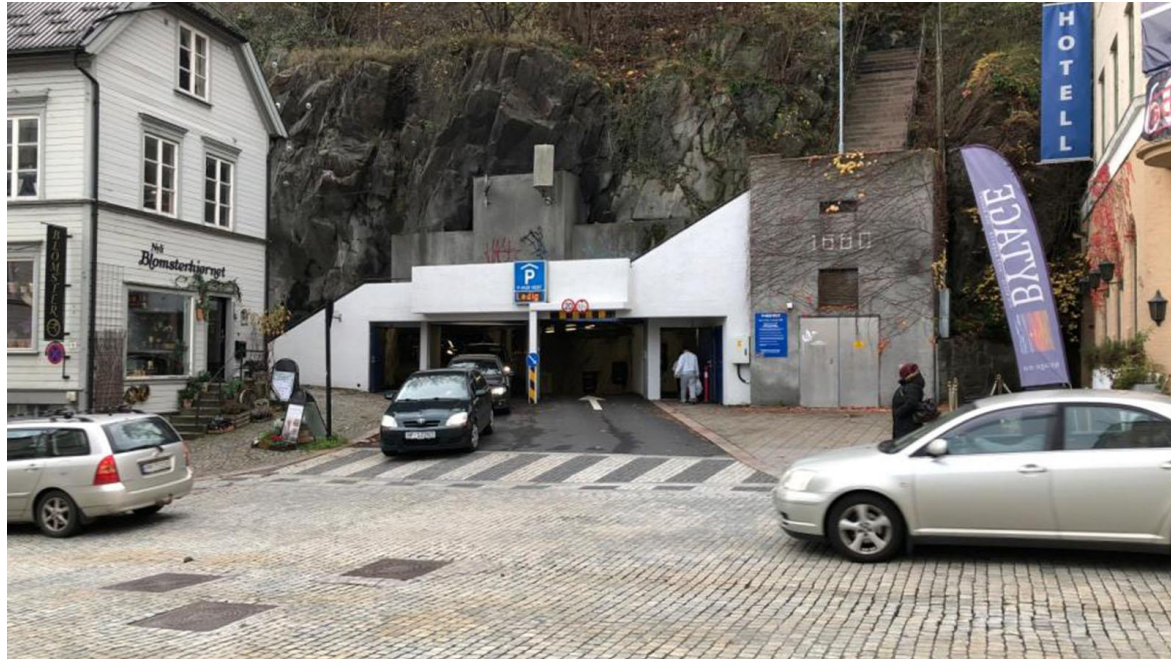
Illustrasjon: Forslag til sentraløyløsning for nytt bussknutepunkt ved Sandefjord stasjon (ill: Rambøll)



Illustrasjon: Forslag til sentraløyløsning for nytt bussknutepunkt ved Sandefjord stasjon (ill: Rambøll)



Bygge kommunalt parkeringshus



Øvrige tiltak

- Regulere sentrumskvartal, mer handel og kontor
- Etablere bylab
- Bruke Sandefjordsmønsteret i bybildet
- Utvide bobilhavn Hjertnesstranda
- Boligprosjekt for eldre med gode deleløsninger
- Nye kommuneplanbestemmelser byggehøyder, funksjonsdeling, nye kontorer, sosiale boformer, variasjon i boligstørrelser, allment tilgjengelig sjøfront
- Samordne og videreutvikle arrangements- og kulturkalendere
- Avklare plassering av Saga Gokstad
- Gjennomføre mindre mobilitetstiltak
- Lage arkitektonisk plan + kulturminneplan
- Nye forvaltningsplaner parker og torg
- Flere benker og bedre belysning

Tiltak på mellomlang sikt (10-12 år)

- Kan realiseres innenfor gjeldende kommuneplanperiode (2023 – 2035)
- Noe gjentakelser, da snakk om realisering av større prosjekt som må detaljplanlegges først

Omlegging Kilgata + nedtrapping sjøfront





Nytt bibliotek og kulturskole



Illustrasjon: PV arkitekter

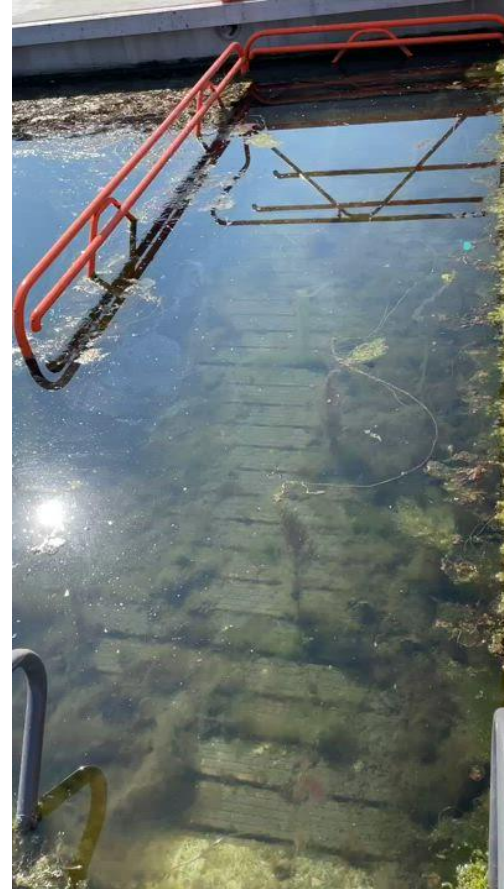


STRØMBADET KLOAKK BADEVANNSKVALITET EKSTREMVERET HANS NYHETER

Rødt lys for bading på Strømbadet



RØDT LYS: Den siste tids regn har medført at vannet rundt Hesteskoen og Strømbadet innerst i Sandefjordsfjorden er utblandet med kloakk. Foto: Atle Møller



NYHETER HESTESKOEN BYSTRAND SJØBAD

Turist-Ellen drømmer om badeanlegg i Hesteskoen



Hesteskoen: Sandefjord Venstres forsøk på å visualisere en bystrand i Hesteskoen. Illustrasjon: Pål André Numme



Øvrige tiltak

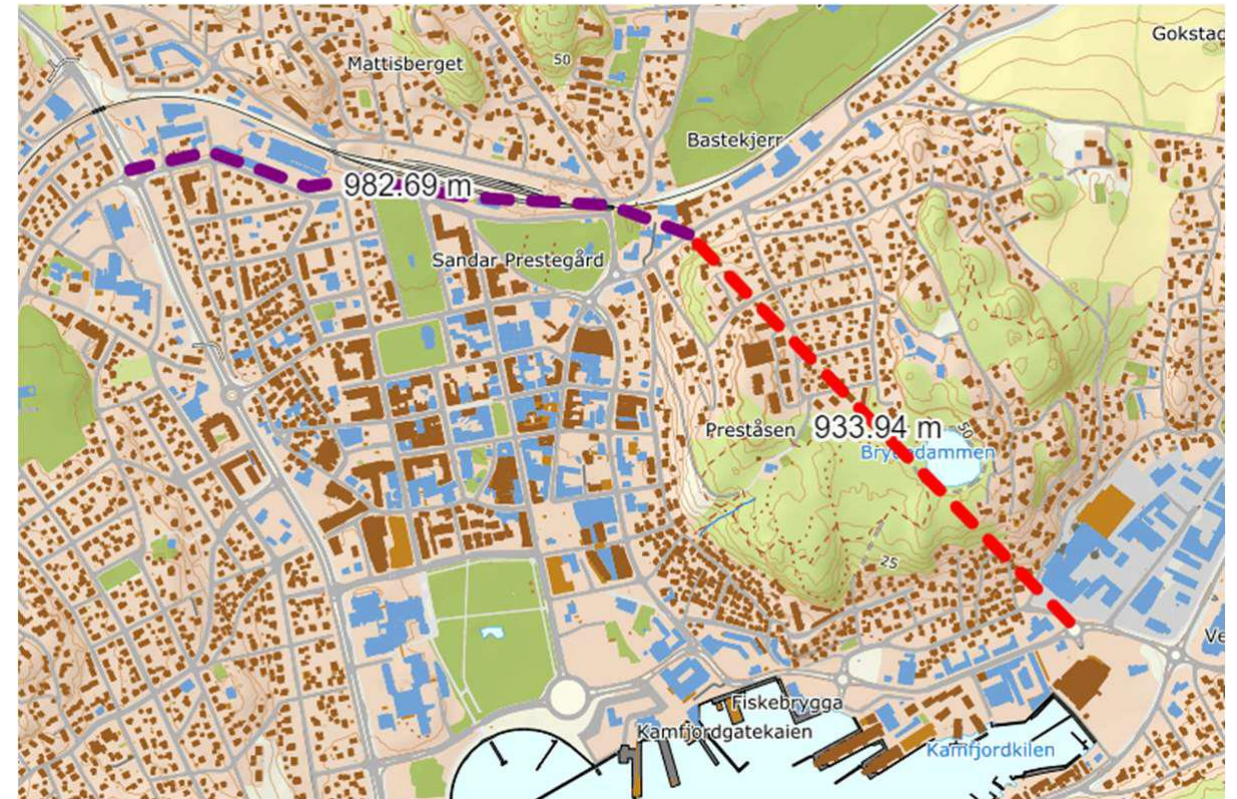
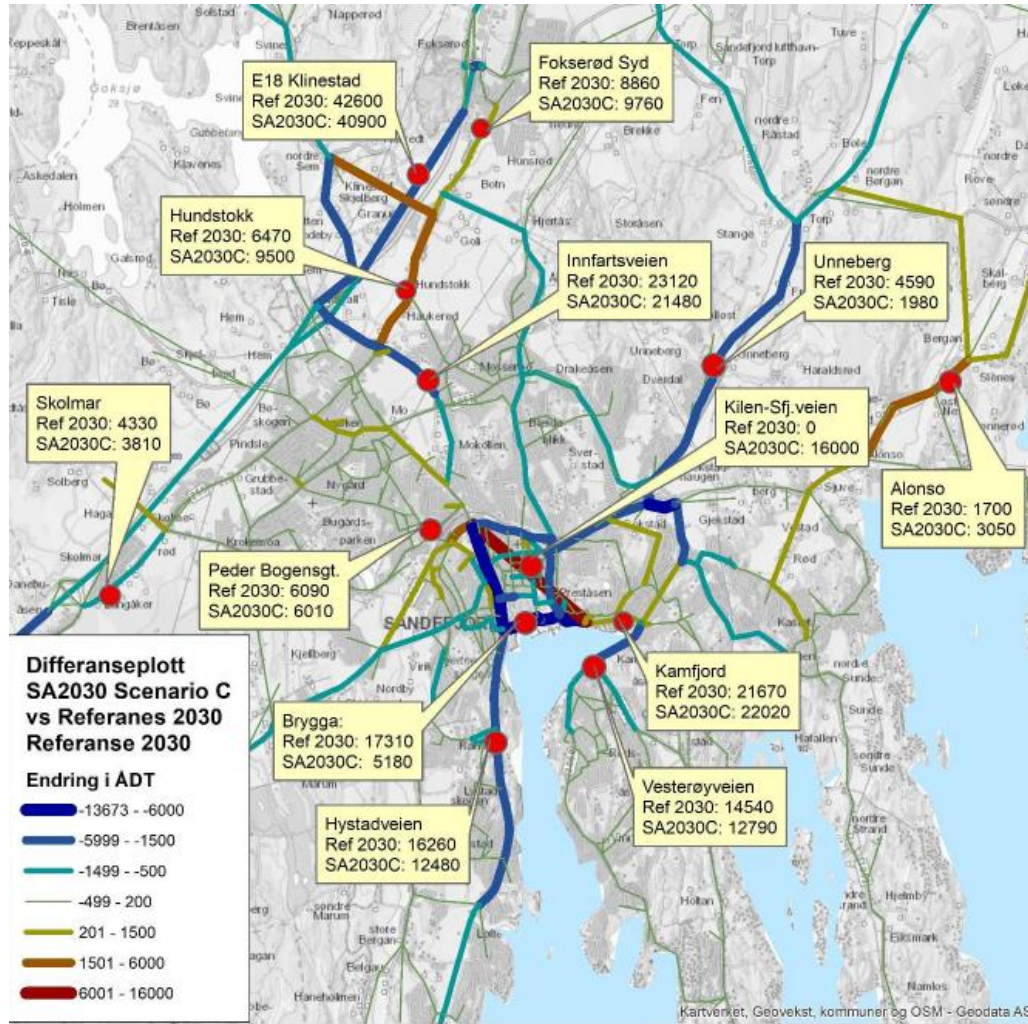
- Bygge Thor Dahls gt, etappe 2
- Oppgradere torget
- Realisere boligprosjekt med ung profil
- Innendørs aktivitetsanlegg i sentrum (i kombinasjon med ny byskole?)
- Kollektivfelt i Kilgata
- Andre tiltak fra mobilitetsplan
 - Bedre GS-anlegg over havna/sjøfronten
 - Ombygging Storgata

Tiltak på lang sikt (mot 2050)

- Tidshorisont ut over 12 år
- I hovedsak større samferdselstiltak
 - Glimrende byutviklingstiltak
 - Krever bypakke eller brukerfinansiering



Ny vei gjennom Preståsen



Kilgata som miljøgate



Alternativ arealbruk, Indre havn



Alternativ arealbruk, Indre havn



Gjennomføringsmodell

- Dette skal være kommunesamfunnets plan
- Håp om politisk engasjement
- Håp om økonomisk prioritering av tiltak
- Etablere et «forum for byutvikling»?
- Hvordan markedsføre alle de gode tinga som gjøres?