

**Fra:** Olsen, Astrid Lie <astrid.olsen@statsforvalteren.no>

**Sendt:** 11.11.2023 12:21:09

**Til:** Postmottak <postmottak@sandefjord.kommune.no>

**Kopi:** Norges vassdrags- og energidirektorat <nve@nve.no>, post@vtfk.no

**Emne:** Ingen uttalelse - endring - forenklet prosess - reguleringsplan for Dronninga - Sandefjord

---

Hei

Vi viser til brev av 27.10.2023, med forslag til endringer etter forenklet prosess av reguleringsplan for Dronninga, jf. pbl. § 12-14.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark har for tiden stor pågang av saker. På grunn av begrenset kapasitet har vi dessverre ikke kunnet prioritere denne saken. Vi gir derfor ikke uttalelse. Dersom det er konkrete forhold ved en plan som kommunen ønsker at Statsforvalteren skal ta stilling til, ber vi om at dere tar kontakt med oss, så skal vi selvsagt være behjelpelig.

Vi minner om at kommunen har et selvstendig ansvar for å sikre nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen.

Vi ber om å få oversendt vedtatt planendring.

Med vennlig hilsen

**Astrid Lie Olsen**

plansjef



**Statsforvalteren i Vestfold og Telemark**

33 37 23 21

Telefon: astrid.olsen@statsforvalteren.no  
n: https://smex-  
E-post: ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=www.statsforvalteren.no%2fvt&umid=  
Web: 2b61cee2-1cfa-4592-839d-  
538154a6b736&auth=9f0a9b041d8e0629a1ad9b2e816689bce50dfc52-  
1df703676aff9fa443a37f703cd4b6eb43b6b19b



## Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

SANDEFJORD KOMMUNE  
Postboks 2025  
3202 SANDEFJORD

### Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 16.11.2023  
Deres dato: 27.10.2023  
Vår referanse: 23/38230-2  
Deres referanse: 17/214- 98  
Vår saksbehandler: Thale Høiskar  
Heltberg

## Uttalelse til endring av reguleringsplan for Dronninga - jf. pbl § 12-14 - Sandefjord kommune - planID 20160003

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 27. oktober 2023 vedrørende mindre endring av reguleringsplan for Dronninga i Sandefjord kommune. Uttalelsesfristen er satt til 18. november 2023.

### Planarbeidets hensikt og bakgrunn

Formålet med planendringer er å legge til følgende i bestemmelsene til planen:

- I punkt 2.1.1 legges det til følgende formulering: «Forstøtningsmurer, trapper i terrenget, terrasser/verandaer og lignende mindre tiltak kan oppføres utenfor regulert byggegrense, men ikke nærmere enn 1 m fra tomtegrense.»

### Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt planforslaget til uttalelse i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2. Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse.

### Fylkeskommunens vurdering

Vestfold og Telemark fylkeskommune kan ikke se at endringen berører regionale eller nasjonale interesser vi er satt til å ivareta og har ingen merknader til endringen. Fylkeskommunen minner imidlertid om at kommunens vurderinger i mindre endringer er viktige for fylkeskommunens vurdering av saken. Vi ber om at kommunens vurdering tydelig kommer frem i fremtidige



## Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

oversendelser av endringer etter forenklet prosess. Manglende vurdering fra kommunen kan medføre at saken sendes tilbake før uttalelse fra fylkeskommunen kan gis.

Med vennlig hilsen

Gerd-Louise Wessel  
Plankoordinator

Thale Høiskar Heltberg  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Saksbehandler

Gerd-Louise Wessel - koordinering/planfaglig

tlf. 924 07 389

e-post: [gerdlouise.wessel@vtfk.no](mailto:gerdlouise.wessel@vtfk.no)

Thale Høiskar Heltberg – planfaglig

tlf. 400 76 464

e-post: [thale.heltberg@vtfk.no](mailto:thale.heltberg@vtfk.no)

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
SANDEFJORD KOMMUNE		Postboks 2025	3202 SANDEFJORD

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010, Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK		Postboks 2076	3103 TØNSBERG

**Postadresse:**  
Postboks 2844  
3702 Skien

**Besøksadresse:**  
Torggata 18, 3717 Skien  
Svend Foymsgate 9, 3126 Tønsberg

**Sentralbord:**  
35 91 70 00  
[post@vtfk.no](mailto:post@vtfk.no)

**Org. no.:**  
821 227 062

**vtfk.no**

Sandefjord kommune  
Postboks 2025  
3202 SANDEFJORD

**Vår dato:** 09.11.2023

**Saksbehandler:** Maria Solem/

**Vår ref.:** 202316862-2 Oppgis ved henvendelse

22959764/maws@nve.no

**Deres ref.:** 17/214-98

## **NVEs generelle uttalelse-Høring - Endring av reguleringsplan for Dronninga - PlanID 20160003 - Sandefjord kommune**

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 27.10.2023.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner det blir bedt om faglig hjelp til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi hjelp til de kommunene som har størst behov.

### **NVEs generelle tilbakemelding**

Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget. Vi har laget en [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivaretatt i planen. Dere må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).



Dere kan også bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs internettsider finner dere koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

### **Kommunens ansvar**

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Maria Solem  
Senioringeniør

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

### **Mottakere:**

Sandefjord kommune

### **Kopimottakere:**

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR

**Fra:** Kathrine Kristiansen <katkyr29@gmail.com>  
**Sendt:** 27.10.2023 20:25:39  
**Til:** Postmottak <postmottak@sandefjord.kommune.no>  
**Emne:** Reukgeringsendring på Dronninga

---

Hei.

Vi ønsker med dette å si vår mening i henhold til ny endring av reguleringsplan for Dronninga.

En slik endring sees å ha en negativ virkning på det å ha et godt naboforhold og for å unngå unødvendige konflikter. Derfor bør slike saker fortsette å være søknadspliktig.

I dette tilfelle der utbygger Bobygg A/S ønsker en endring i reguleringsplanen, skal det sies at trappen på Dronninga 27 er oppført ulovlig etter dagens regulering, dvs uten godkjent søknad eller nabovarsel!

Det forventes at denne saken som startet før reguleringen søkes om, følger dagens reguleringer. Det bes også å se på tidligere byggesaker på samme adresse der bl.a forstøtningsmur er gjort forbi godkjenning for så å søke om dispensasjon i etterkant.

Slike saker mener vi gir feil signaler fra kommunen til befolkningen.

Mvh  
Kyrre Østby Nielsen og  
Kathrine Kristiansen

**Fra:** Gunhild Kirkhus <gunhild.kirkhus@gmail.com>

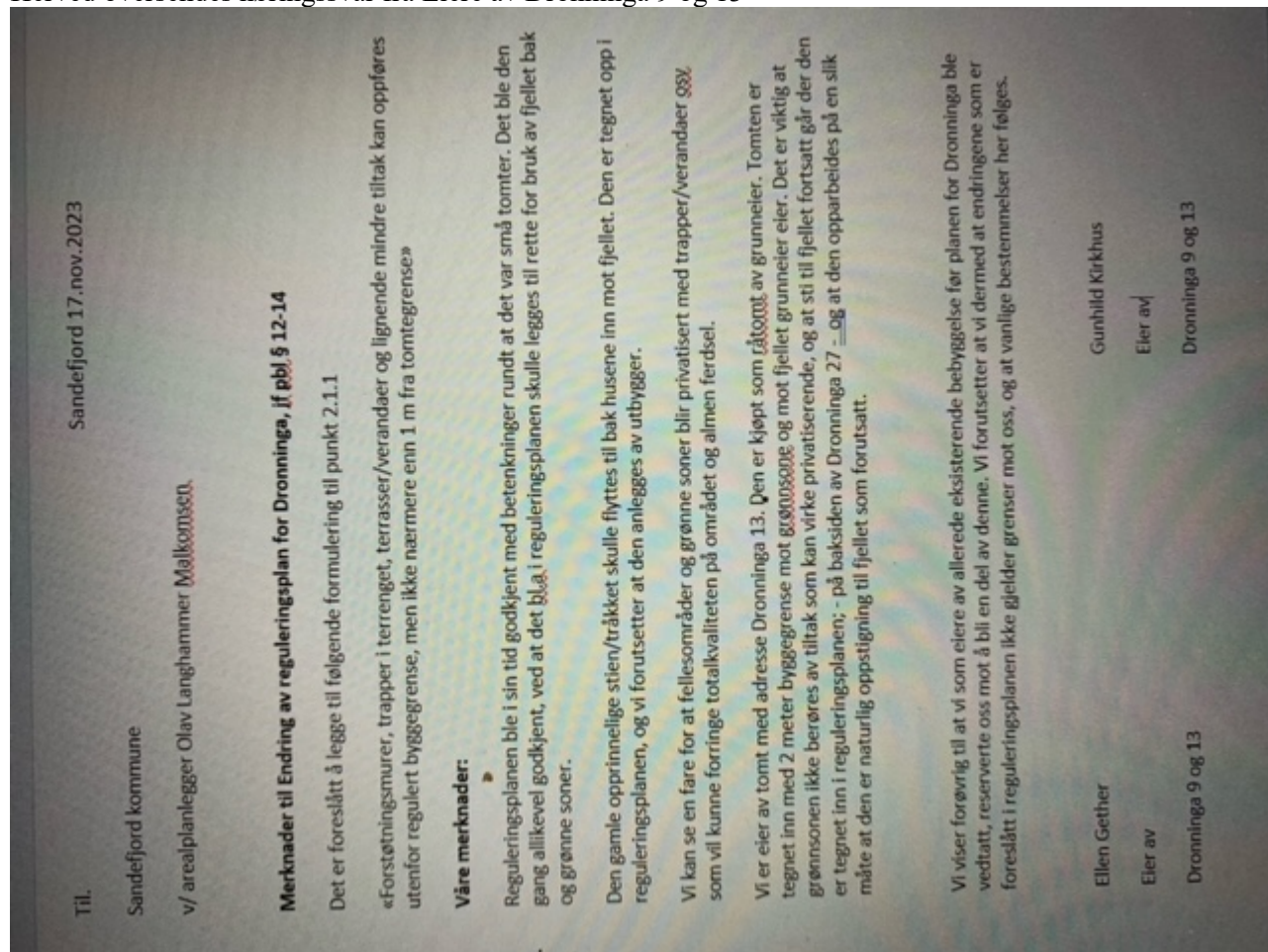
**Sendt:** 17.11.2023 11:52:48

**Til:** Postmottak <postmottak@sandefjord.kommune.no>

**Kopi:** henriege@sfjbb.net

**Emne:** Høring-Endring av reguleringsplan for Dronninga, jmf pbl 12-14

Herved oversendes høringssvar fra Eiere av Dronninga 9 og 13



Mvh Ellen Gether og Gunhild Kirkhus