Tivolitomta - mulighetsstudium for Sandefjord kommune

Atelier Oslo og Lundhagem, 11. november 2022

Introduksjon



Tivolitomta har vært diskutert og utredet i mange tiår.

Vi har i vårt arbeid vektlagt:

- en realistisk plan som er uavhengig av flytting av pumpestasjonen.

- å styrke sentrum gjennom en trinnvis utvikling fra Torget og sydover.

- å bevare park-kvalitetene på Tivollitomta.

Øvrige forutsetninger

Tor Dahls gate er en velfungerende gangakse som forbinder torget med sjøen. Den nylige parkmessige opparbeidelsen forutsettes uendret.

Parkeringskapasiteten i sentrum kan reduseres, men deler av parkeringskapasiteten på Tivolitomta må bevares.

Jernbanealleen og Badeparken er lite aktivisert i dette området. En aktivisering av Tivolitomta mot Badeparken vil bidra til aktivitet og trygghetsfølelse.

Historisk reguleringsplan for Badeparkområdet



Reguleringsplan for badeparkområdet av byarkitektene Midttun og Skottun, 1958.

Planen foreslår en park sentralt på Tivolitomta som grønn forbindelse mellom Badeparken og Kurbadparken.

Foreslått hovedgrep: Sentral park



Vi foreslår å etablere en ny park med utgangspunkt i den historiske reguleringsplanen fra 1958.

En sentral park:

Bevarer viktige trær.

Gjør utviklingen av Tivolitomta uavhengig av pumpestasjonen.

Skaper grønn forbindelse mellom Badeparken og Kurbadparken.

Skaper visuell forbindelse fra Preståsen til Badeparken.

Sammenhengende grøntkorridor styrker lokale økosystemer.

Bibliotek og Kulturskole kan plasseres på Folkets hus-tomta ved Torget!



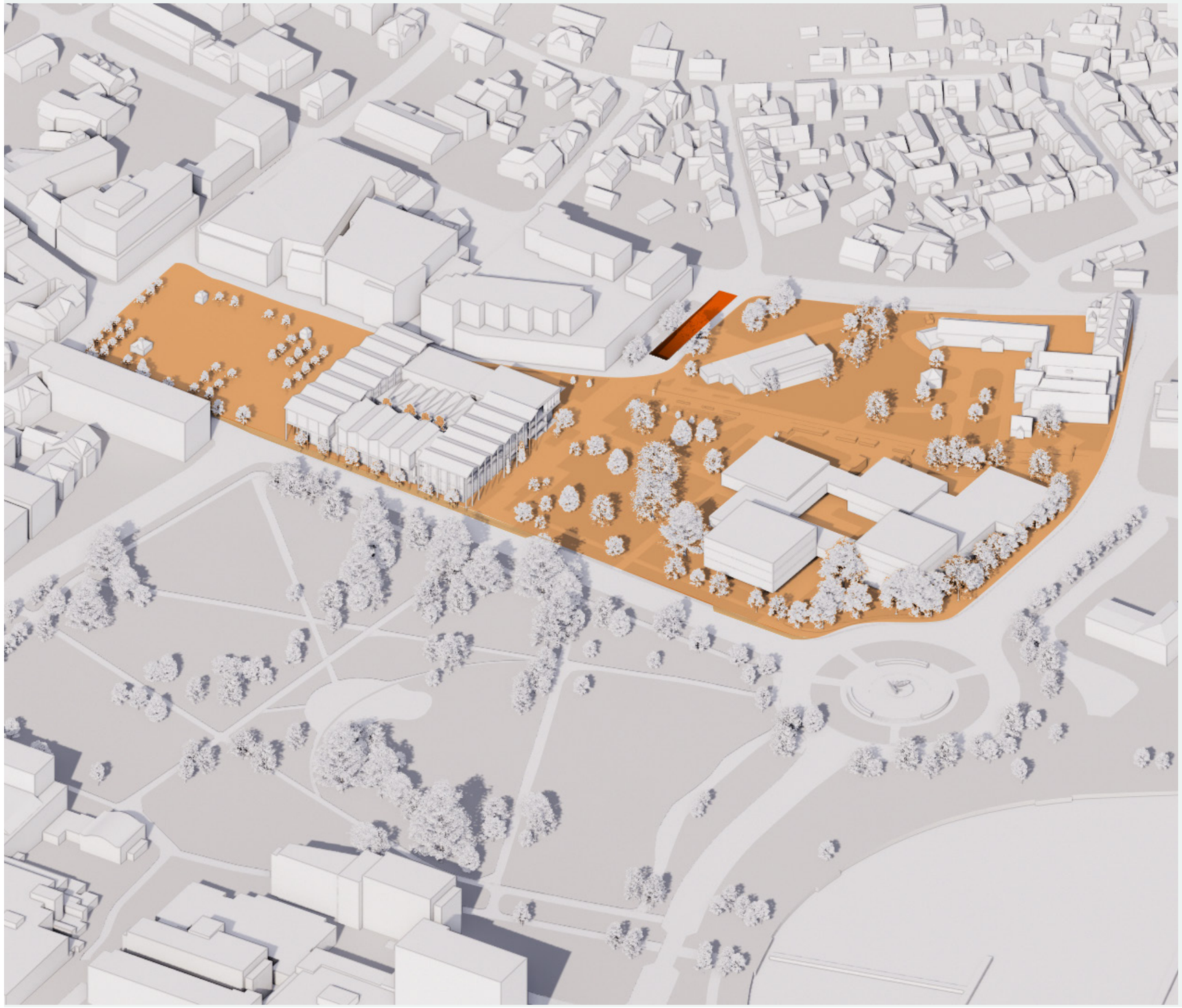
Feltet syd på Tivolitomta har et utbyggingspotensiale på ca 15 000m2.
(Med gjennomsnittlig høyde 4 etasjer.)

Folkets hus-kvartalet har ca 4 200 m2 bebyggelse i dag. Gjennom nybygg og påbygg opp til 4 etasjer, kan kvartalet romme ca 11 000 m2 totalt.
Dette er nok til å romme nytt bibliotek og kulturskole, og samtidig bevare en vesentlig del av dagens funksjoner og arealer.

Bibliotek og kulturskole i Folkets Hus-kvartalet blir liggende helt sentralt i den etablerte bykjernen, med direkte kontakt til torget.

På søndre del av Tivolitomta foreslås utvikling av et nytt høyskolesenter.
Her kan man bygge ut ca.
15 000m2 uten å gå opp i høyden.
Dermed får høyskolen tilstrekkelig størrerelse til å bli et regionalt tyngdepunkt for høyere utdanning.
Høyskolen er gitt en oppbrudt form som tar hensyn til eksisterende trær og bryter volumet opp i mindre skala,
Vi foreslår 4-5 etasjer mot vest og 2-3 etasjer mot øst.

Nytt trafikkmønster og ny parkering



Nedkjøringsrampen til parkering foreslås flyttet fra Tor Dahls gate til Hvalfangergata.

Nedkjøringsrampen gir adkomst også til framtidig parkeringskjeller på Tivolitomta, under høyskolebygningen, og evt. også under deler av parken.

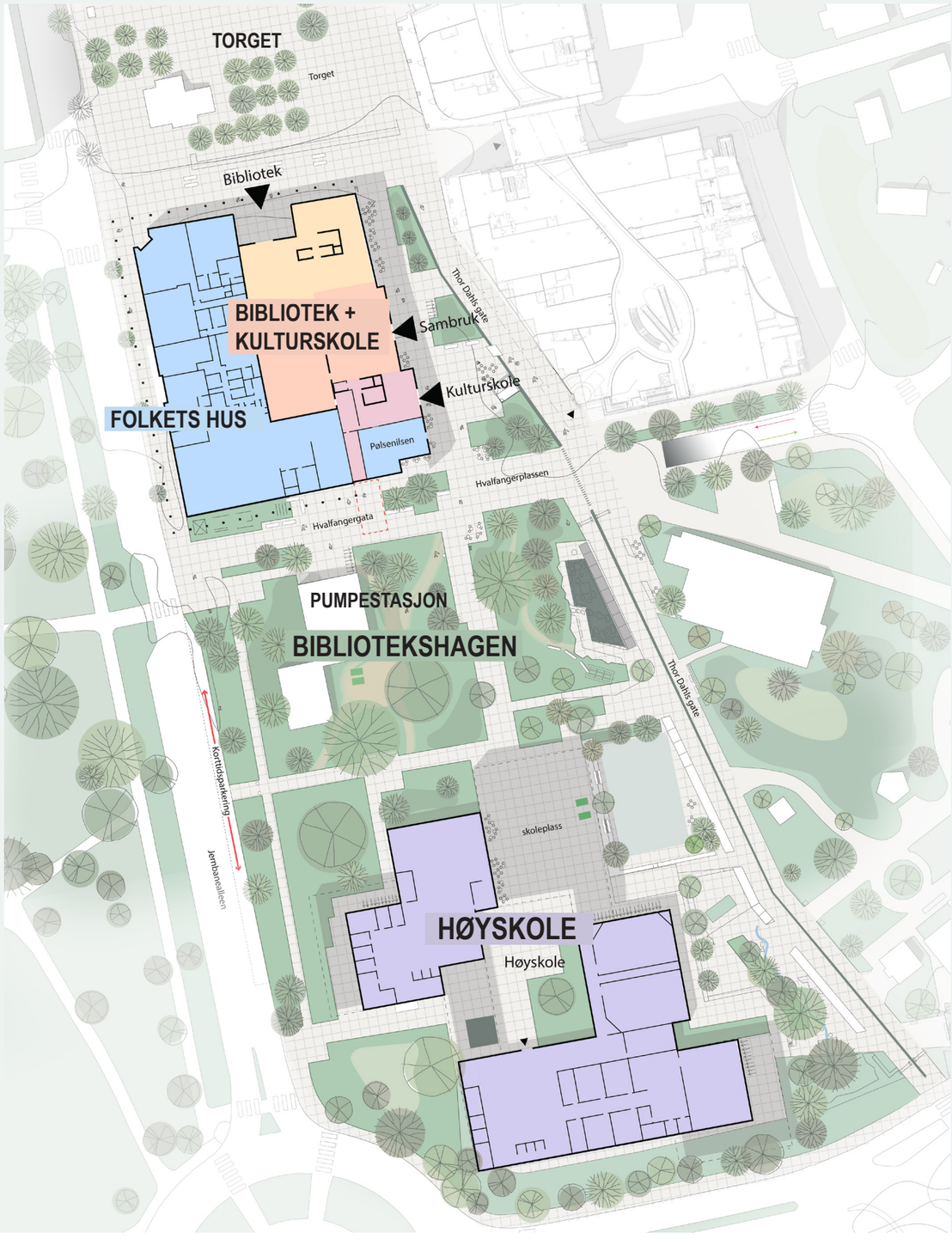
Slik skapes et sammenhengende bilfritt område fra Torget til Hvalfangermonumentet og Kurbadparken.

Inne i området tillates kun varelevering, HC-parkering og utrykning. Korttidsparkering foreslås langs Jernbanealleen.

Parkeringsplassene utenfor Folkets Hus / Biblioteket foreslås fjernet, slik at generøst fortau kan etableres langs Jernbanealleen.

Bibliotek og kulturskole blir liggende sentralt i det nye park- og gangstrøket. Høyskolen blir liggende i den sydlige delen

Arealbruk, adkomst og uteopphold



Biblioteket
foreslås med inngang direkte fra Torget. Biblioteket vil tiltrekke seg brede grupper i store deler av døgnet og året. Dette vil bidra til øket attraktivitet og trygghetsfølelse, og bety en vesentlig oppgradering av Torget.

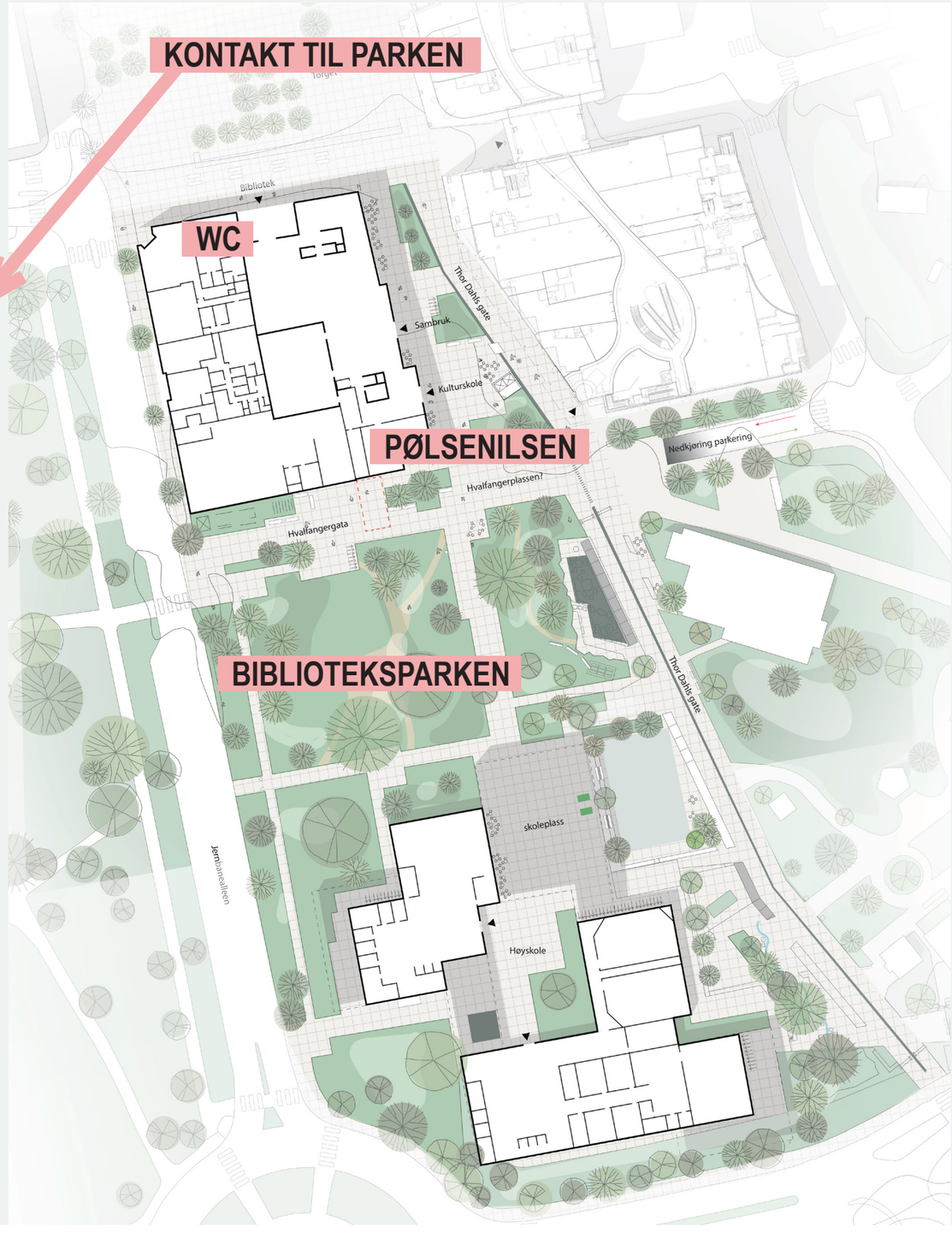
Sambruk
Fra øst er det inngang til sambruk med foajeen foran den store konsertsalen. Når nedkjøringsrampen er fjernet dannes et nytt torg i Tor Dahls gate der man henger ut før og etter forestilling.

Kulturskolen
har inngang på hjørnet mot sydøst, nær mulig drop off / korttidsparkering i Jernbanealleen, og lekemuligheter i parken mot syd.

Felles varelevering Folkets hus
skjer fra syd, mellom Vinmonopolet og Bibliotek- og kulturskole.

Høyskolen har henvendelse både mot Tor Dahls gate og Jernbanealleen, med åpen gjennomgang via et sentralt utvendig atrium.

Pølse-Nilsen og Pumpestasjonen



Pumpestasjon
framtidig situasjon der pumpestasjonen er flyttet. Det skapes et intimt og fordig plassrom i direkte tilknytning til bibliotek og kulturskole.

Pølsenilsen
Vi foreslår å tilby Pølsenilsen hjørnelokalet mot sydøst i det nye biblioteks- og kulturskolebygget, nær sin historiske plassering.
Da kan torget igjen åpnes mot sydøst og gjenopprette kontakten med Badparken og Kulturkvartalet.

Offentlige toaletter
kan tilbys i forbindelse med det nye bibliotekets hovedinngang fra Torget.

Bibliotek og kulturskole - muligheter i Folkets hus-kvartalet



Folkets hus har lav utnyttelse i forhold til omkringliggende bebyggelse.

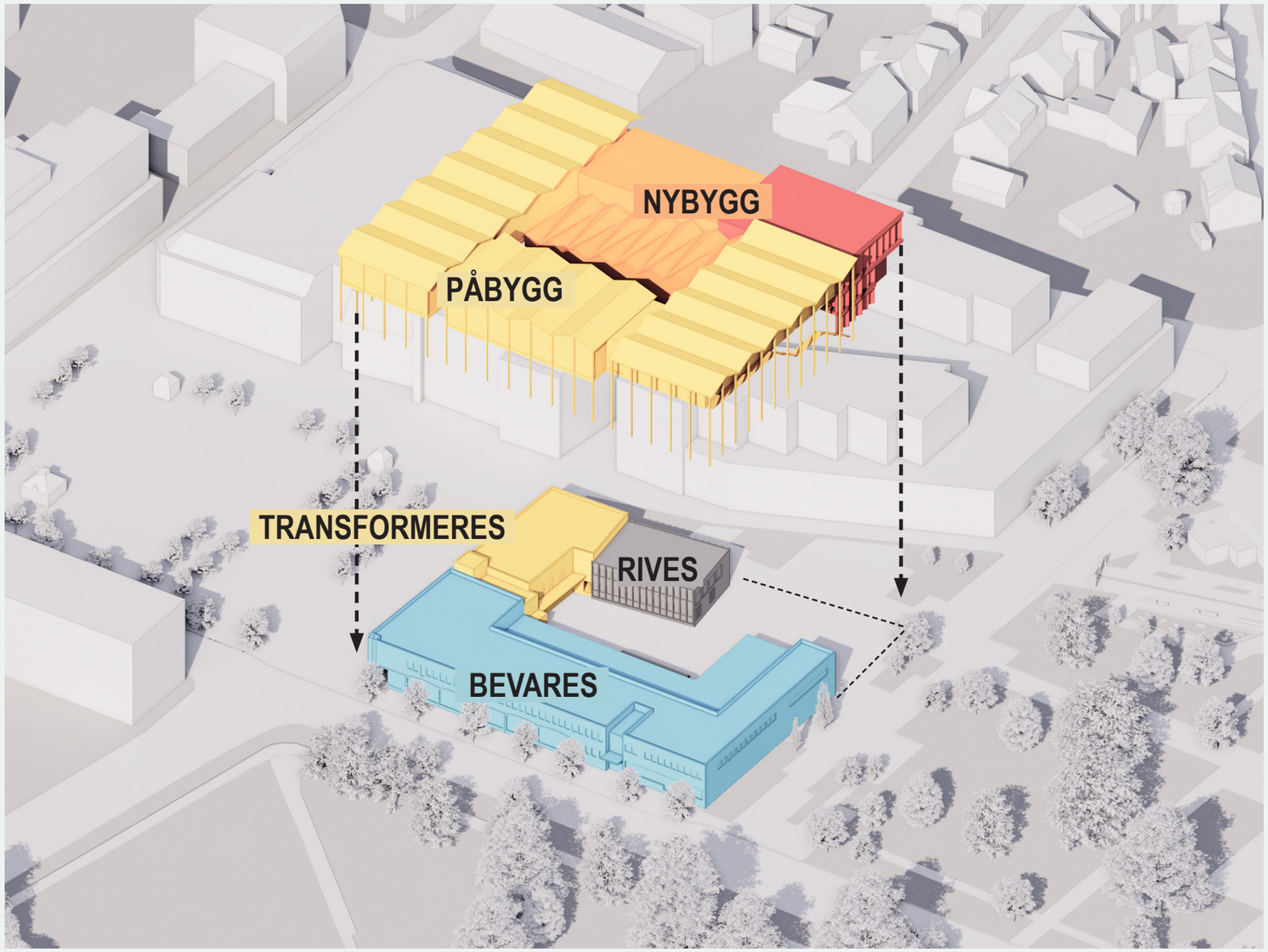
Torget mangler utadrettet og variert virksomhet som kan bidra til mer liv og attraktivitet.



Sydøstre delen av Folkets hus-kvartalet er ubebygget.

Parkering, varelevering og avfallshåndtering, sammen med nedkjøringsrampen til parkeringshuset, gir preg av bakside og bidrar ikke til byliv.

Framtidsrettet utvikling med utgangspunkt i eksisterende bygninger og funksjoner.



Næring, kontor (eksisterende funksjoner)

Bibliotek

Sambruk

Kulturskole

For å ta vare på eksisterende ressurser og skape kontinuitet, bør størstedelen av eksisterende bygningsmasse og aktiviteter videreutvikles.

Folkets hus mot Badeparken med sine funksjoner bevares.

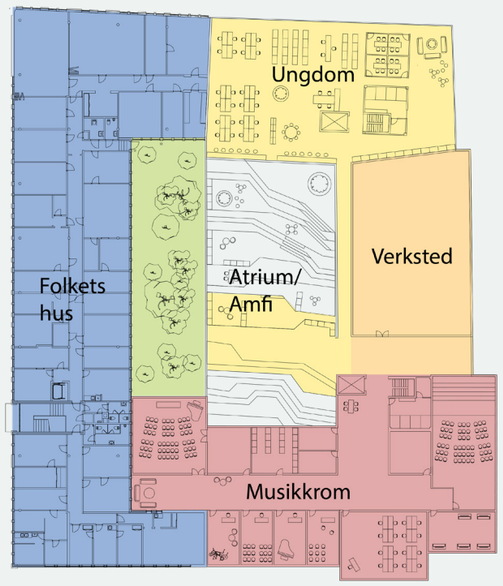
Deler av dagens bygning mot torget transformeres til et åpent og moderne bibliotek.

Den mindre bygningen i Tor Dahls gate rives for å gi plass for nye, spesialiserte funksjoner.

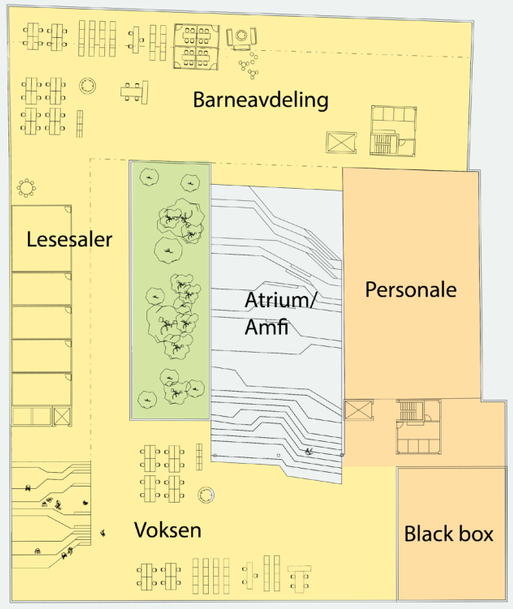
I kvartalets sør-østre hjørne bygges et nybygg med sambruks- og kulturskolefunksjoner. Nybygget inneholder saler og musikkrom med tekniske og akustiske løsninger.

Vi foreslår et påbygg på 1,5 etasjer oppå eksisterende bebyggelse.
Dette kan være en lett trekonstruksjon på egne søyler. Her kan åpne biblioteksarealer plassere, med utsyn over Badeparken og fjorden.

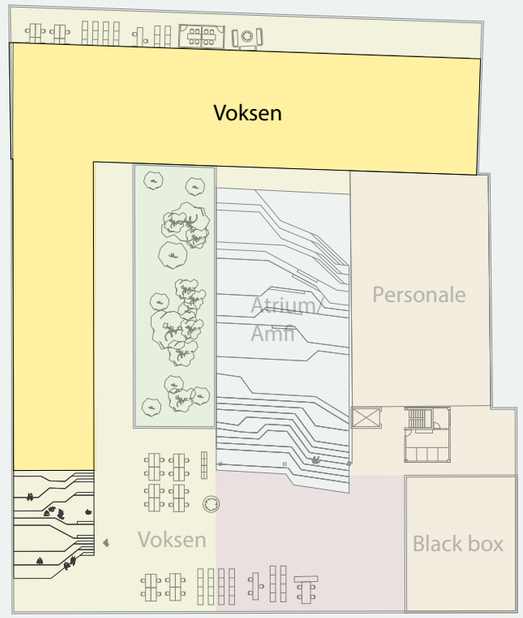
Planer med arealbruk



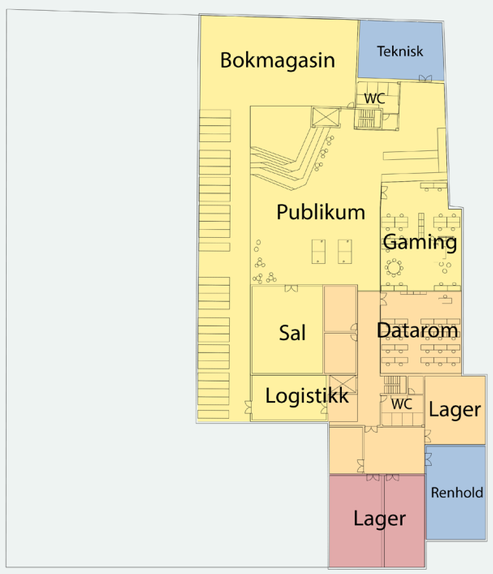
2. etg



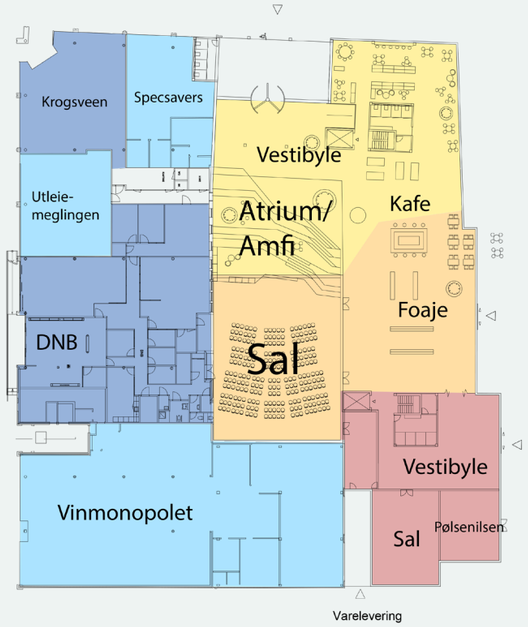
3. etg



3. mesanin



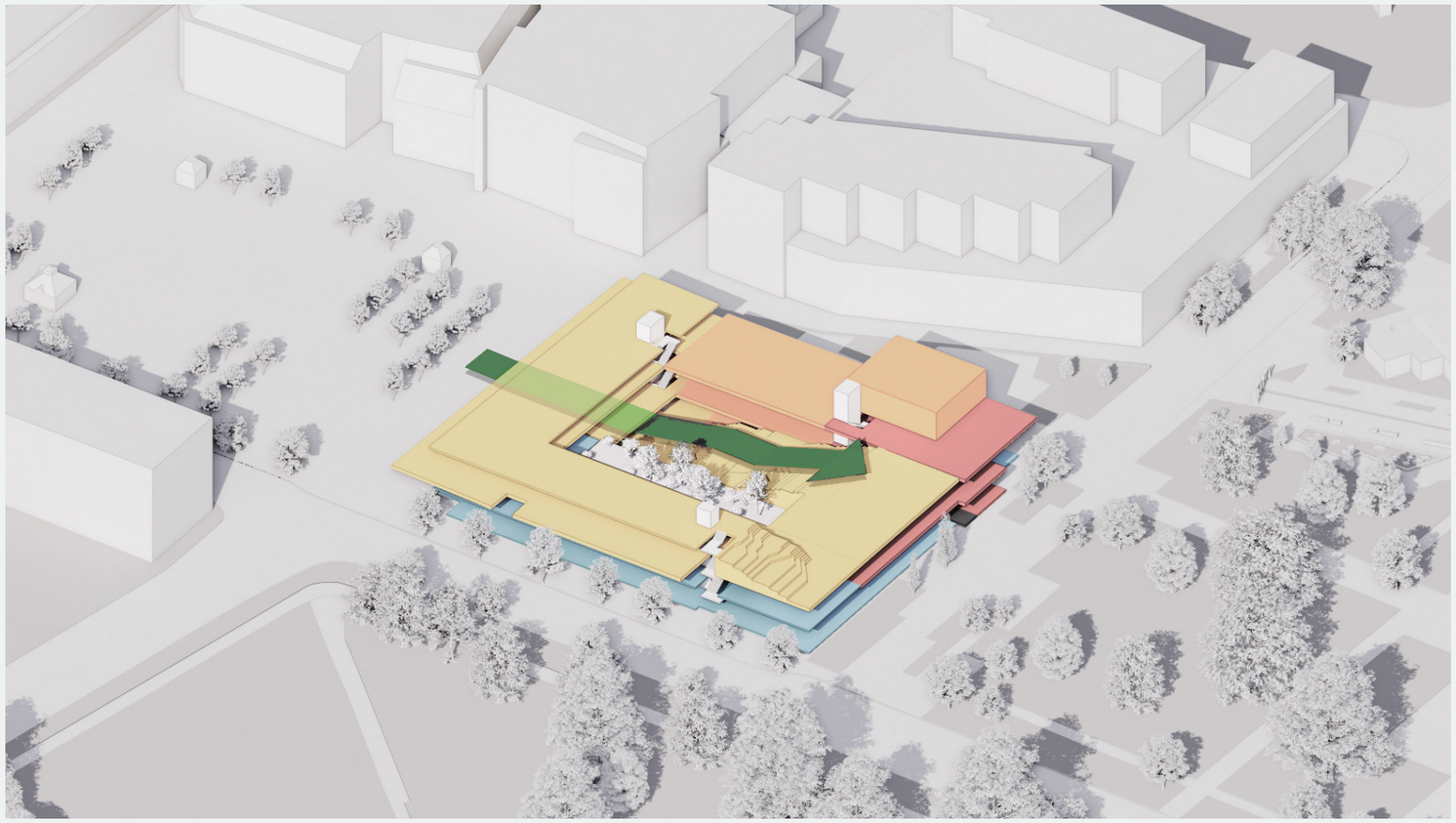
U1



1. etg

- Bibliotek
- Sambruk
- Kulturskole

Organisering



Fra torget trekkes man inn i biblioteket og opp en samlende amfitrapp i atriet.
Opp igjennom huset opplever man kontakt til de ulike funksjonene og etasjene, før man møter utsikten over parken og havnen.

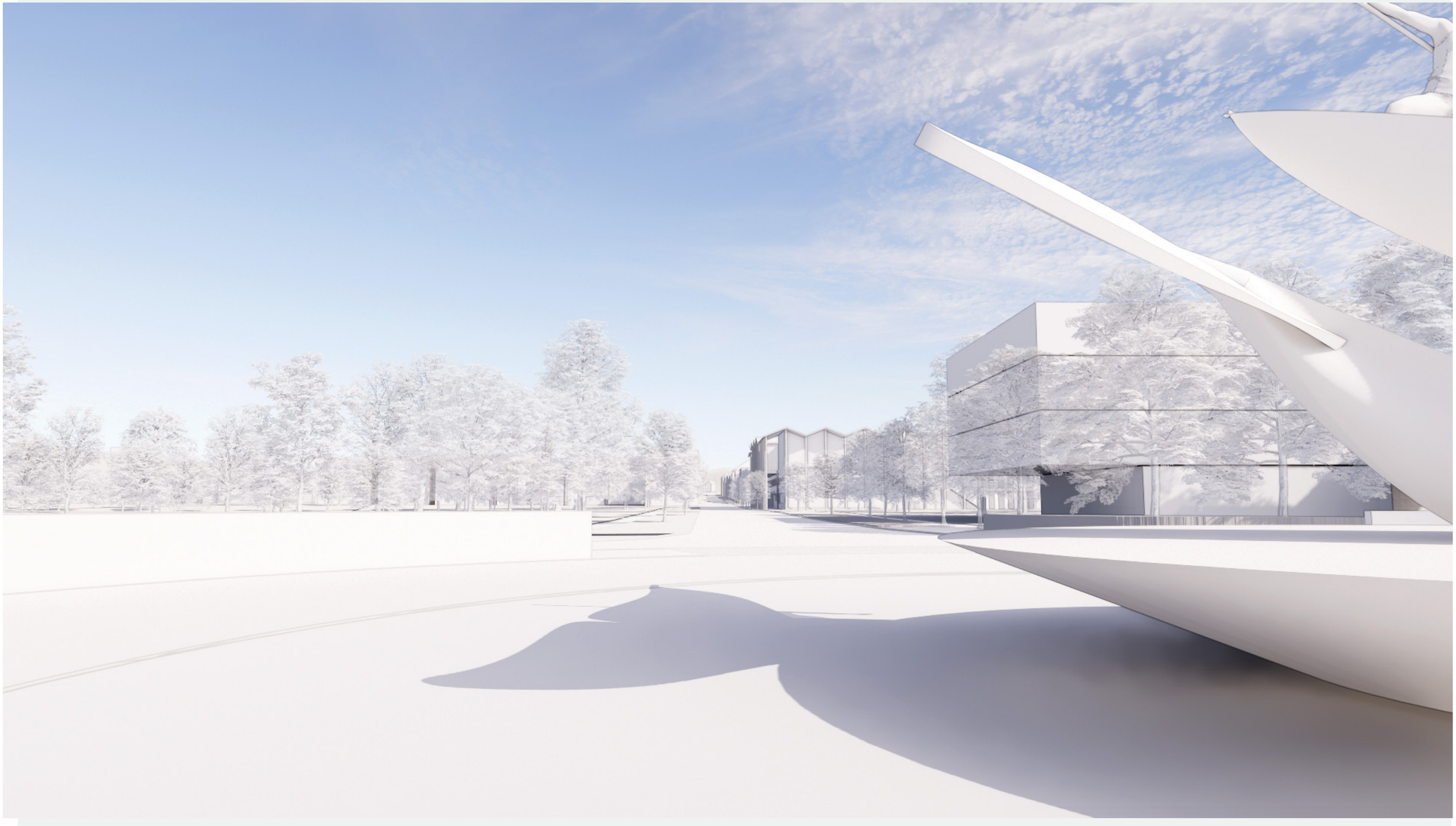
Interiørperspektiv fra nytt bibliotek



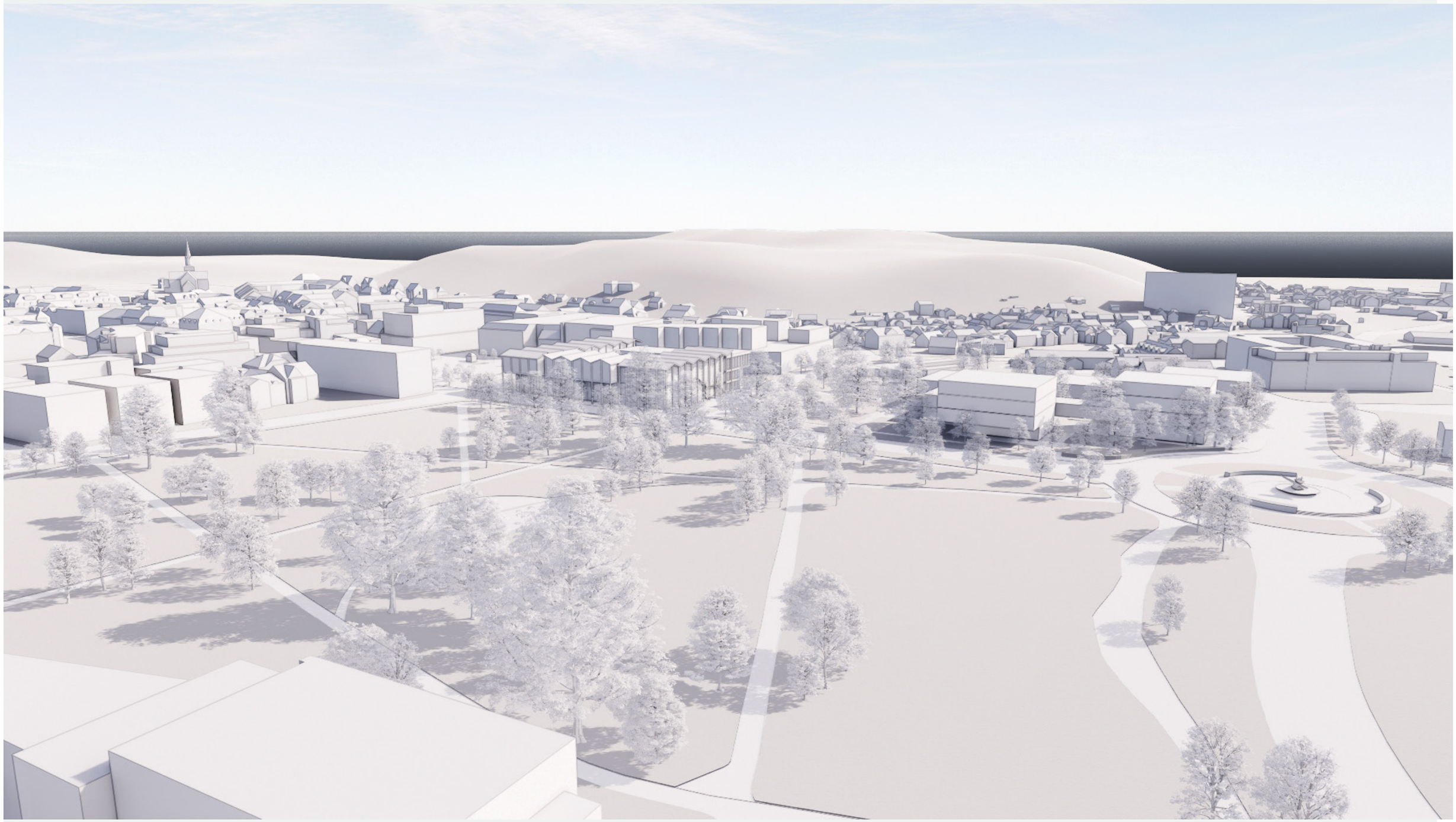
Interiørperspektiv fra nytt bibliotek. Utsikt fra påbygg mot Badeparken og havnen.

Når man kommer opp på toppen av Folkets hus åpner utsikten seg mot parken og havnen. Her foreslår vi en større amfitrapp mellom 3.etg og mesaninen over. Dette blir et uformelt sittelandskap som kan brukes til forelesninger, bokbad, prisutdelinger, boklanseringer osv.

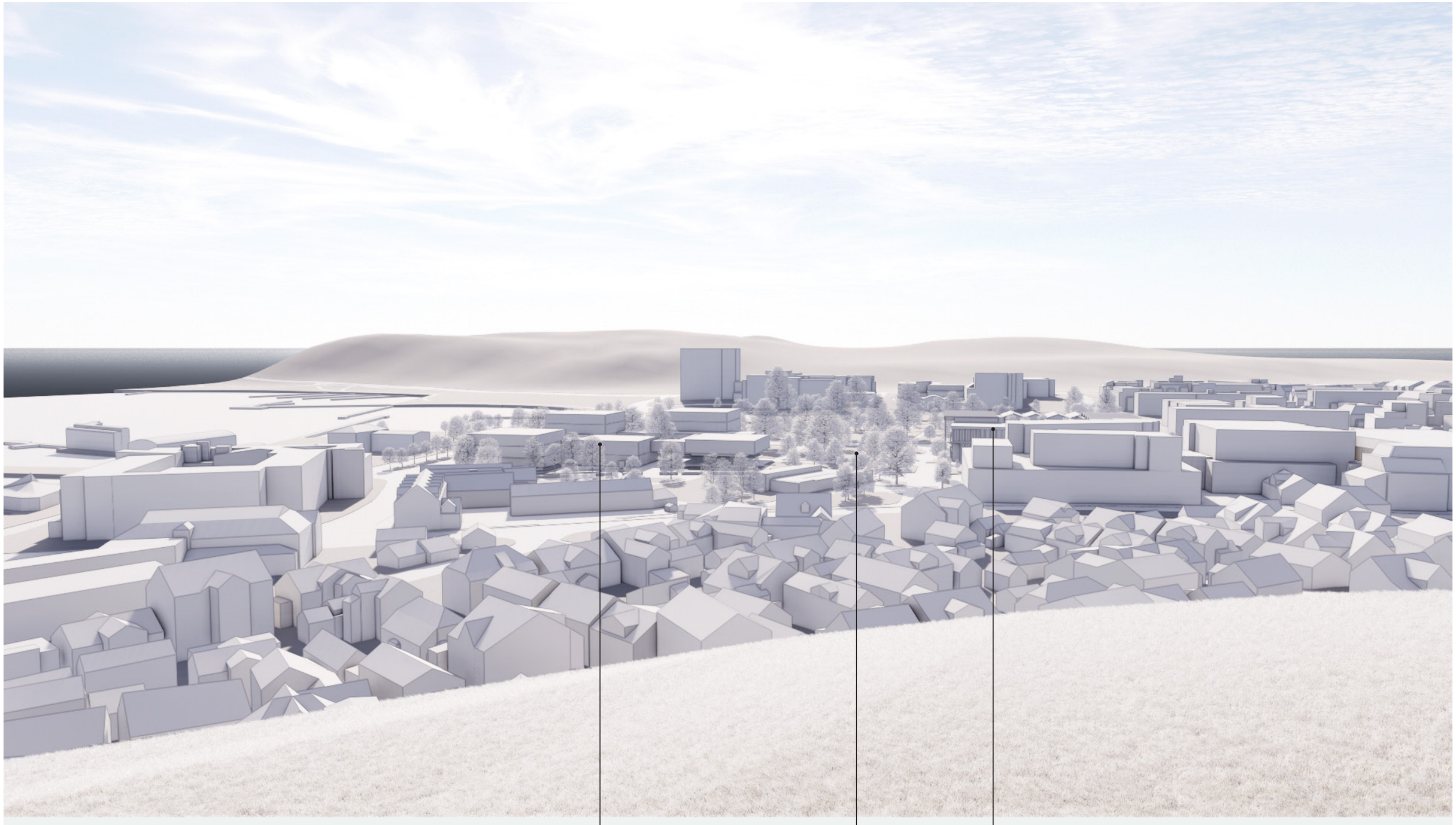
Eksteriørperspektiv fra Hvalfangermonumentet



Eksteriørperspektiv fra Park hotell



Eksteriørperspektiv fra Preståsen



Foreslått utvikling av Tivolitomta og Folkets hus-kvaralet sett fra Preståsen.

Høyskolesenter på søndre del av Tivolitomta.

Sentral park evt med pumpestasjon

Bibliotek og Kulturskole (delvis skjult bak Hvaltorget)

Eksteriørperspektiv fra Torget



Folkets hus med nytt bibliotek sett fra Torget. Inngang til biblioteket i ombygget del av Folkets hus til venstre i bildet. Badeparken til høyre i bildet.

Deler av eksisterende bebyggelse beholdes som i dag, deler foreslås bygget om til bibliotek. På toppen av Folkets hus foreslår vi et tilbygg i 1,5 etasjer. Fasaden på eksisterende bygning åpnes opp med mye glass og en generøs inngang mot Torget. Her blir det åpne, uformelle biblioteksarealer som en forlengelse av det offentlige rommet utenfor.

Påbygget foreslår vi som en lett konstruksjon i tre, som står på sine egen søyler og fundamenter utenfor dagens konstruksjon. Det skapes da et skjermet uterom for opphold, barnevognparkering osv. utenfor biblioteket og butikkene.

Den asfalterte forlengelsen av Hjertnespromenaden foreslås fjernet, slik at man kan etablere et sammenhengende plassgulv helt fram til fasaden til biblioteket. Sonen foran bibliotekt foreslås møblert slik at det skapes en rolig og trygg sone der barn kan leke og oppholde seg mens foreldrene sitter i kafeen innenfor.

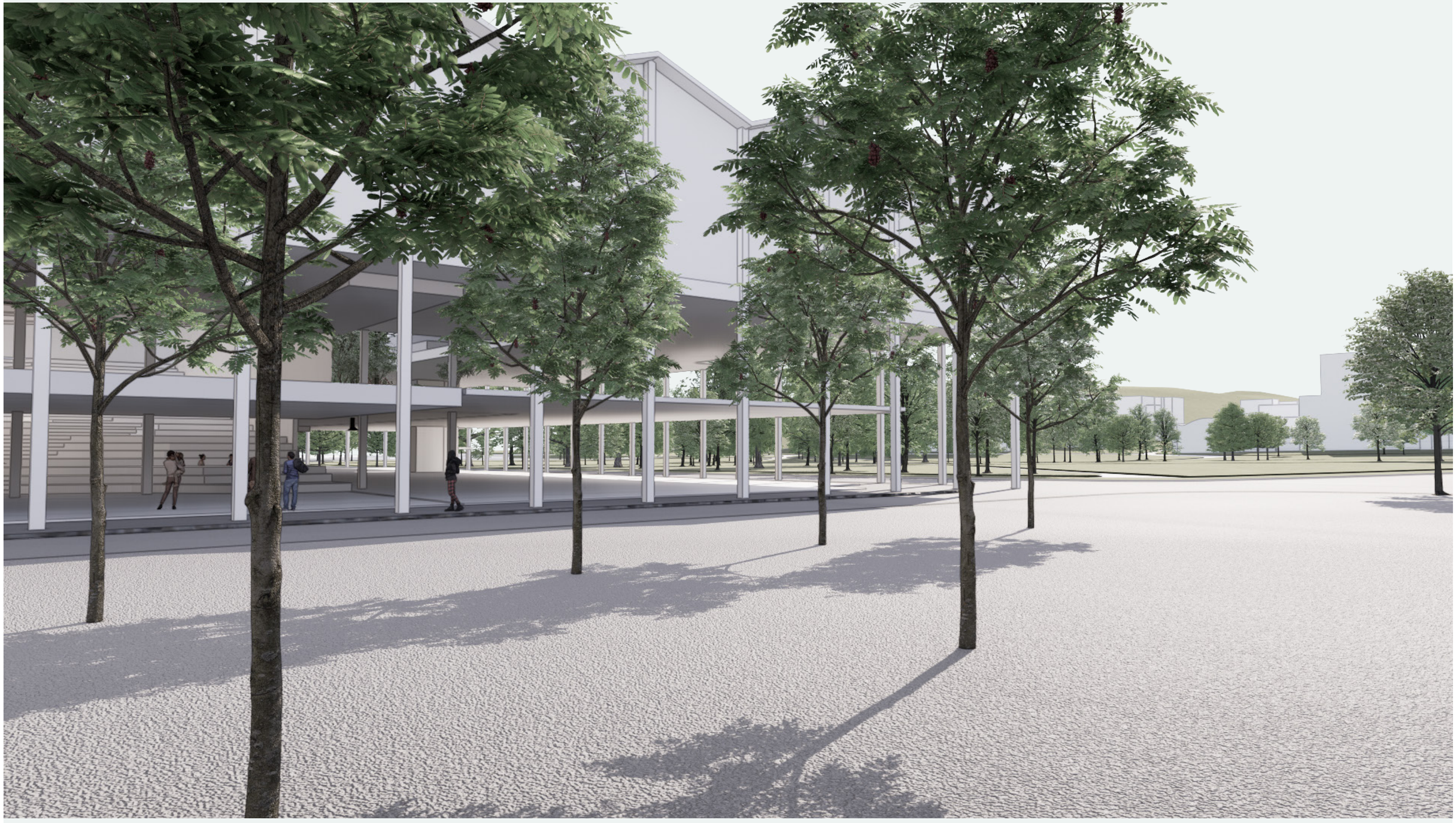
Eksteriørperspektiv fra Torget - med Pølse-Nilsen



Eksteriørperspektiv fra Torget - med Pølse-Nilsen



Eksteriørperspektiv fra Torget - med nye åpne næringsarealer mot Badeparken



Interiørperspektiv fra Bibliotek og kulturskole



Terrasserte arealer i atriet forbinder de ulike etasjene i det nye bibliotek- og kulturskolebygget.

Vårt prosjekt krever samarbeid med eierne av Folkets hus-kvartalet.

Gevinsten er at bibliotek og kulturskole kommer helt inn på Torget og knytter seg til byen.

En ytterligere gevinst ved plasseringen er at Tivolitomta frigis for en høyskole med realistisk størrelse, uten at man behøver å bygge for høyt eller tett.

Forslaget om en sentral park gjør utviklingen uavhengig av når pumpestasjonen flyttes.

Tivolitomta - mulighetsstudium for Sandefjord kommune

Atelier Oslo AS arkitekter og Lundhagem arkitektkontor AS
AtSite landskapsarkitekter har gitt innspill.

11. november 2022

kontaktpersoner: Svein Lund 98233575 / Marius Mowe 92413518