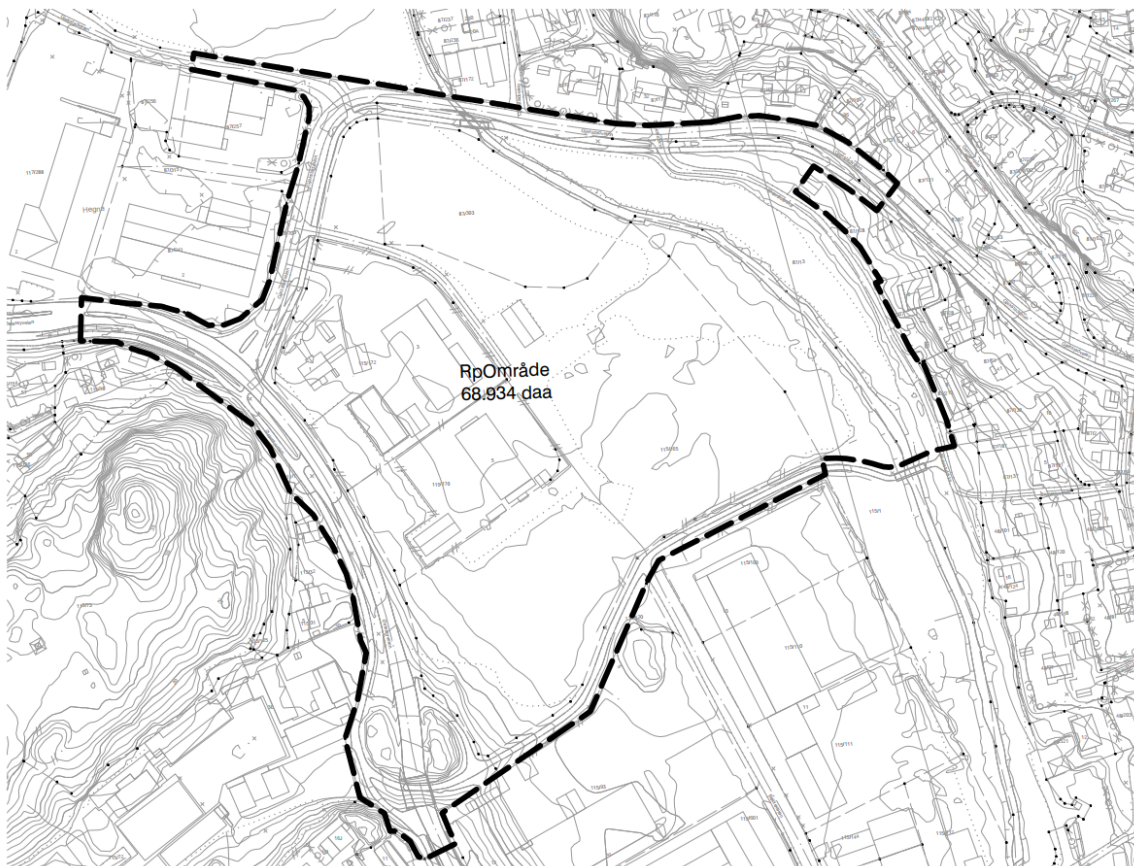


TIL NABOER/RETTIGHETSHAVERE/BERØRTE OG REGIONALE MYNDIGHETER

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID FOR GJESTADVEEN 3, GBNR.: 115/165 MFL.

KMS Arkitekter AS varsler på vegne av Sandefjord Bolig AS igangsetting av reguleringsarbeid for eiendom gbnr 115/165 mfl. på Gokstad i henhold til plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8. Rutinemessig varsles samtidig mulig utbyggingsavtale. Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnittet.



I kommuneplanens arealdel er området avsatt til:

- Kombinert bebyggelse og anleggsformål – nåværende
- Blå/grønnstruktur – nåværende
- Høyspent (hensynssone)
- Ras- og skredfare (hensynssone)
- Flomfare (hensynssone)

Eksisterende reguleringsplan på området er *Heimdal-Haslebekken*, planID:20120006. Planforslaget vil følge gjeldende reguleringsplans avgrensning og erstatter planen i sin helhet.

Formålet med reguleringsplanen er å etablere blokkbebyggelse med ca. 120-135

boenheter med parkeringsløsninger i parkeringsanlegg under bakkenivå, og garasjer med tilhørende bod på terreng. I tillegg skal det legges til rette for bevaring av eksisterende grøntområder. Planområdet er på rundt 69 daa.

Formålet er i samsvar med kommuneplanen og reguleringen og ansees ikke å falle inn under kriteriene i § 4 i forskrift om konsekvensutredning.

Spørsmål eller synspunkter til planarbeidet sendes til KMS Arkitekter AS v/Martine Fevang e-post: martine@kms-arkitekter.no

Kopi av uttalelse sendes til: Sandefjord kommune, Seksjon Klima, byggesak og arealforvaltning, postboks 2025, 3202 Sandefjord. Eller på e-post: postmottak@sandefjord.kommune.no

Frist for å uttale seg 06. mai 2024.

Saksdokumenter kan sees på kommunens internettside: www.sandefjord.kommune.no under Innsyn og åpenhet – Kunngjøringer og høringer – Varsel om oppstart av planarbeid