



SANDEFJORD
KOMMUNE

Hvorfor byutviklingsplan i Sandefjord?

3. mars 2021

Digitalt folkemøte

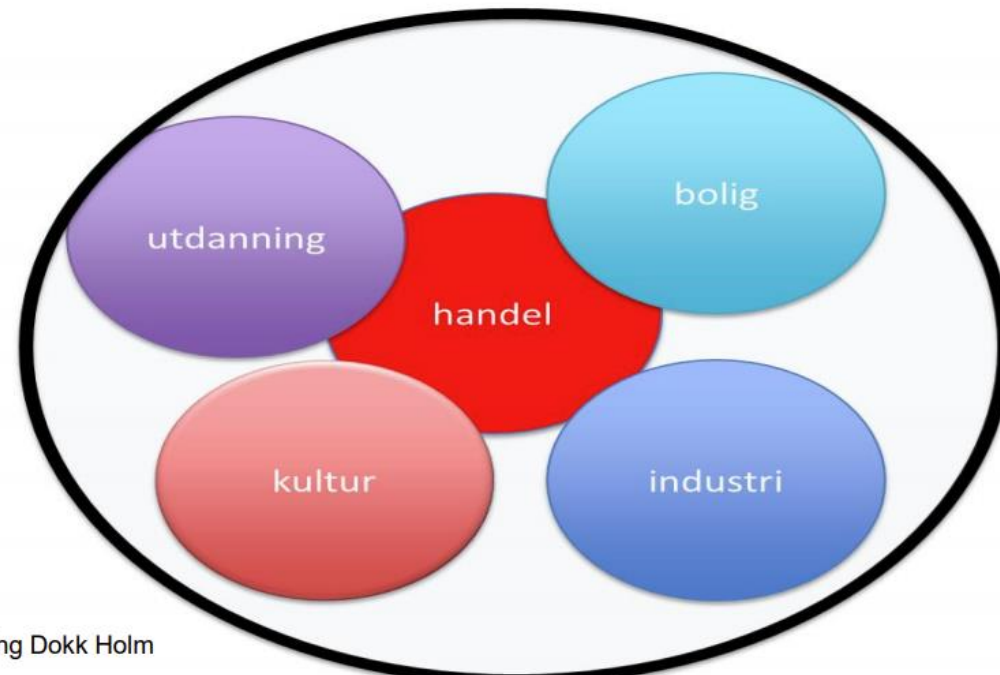


Byutviklingsplanen

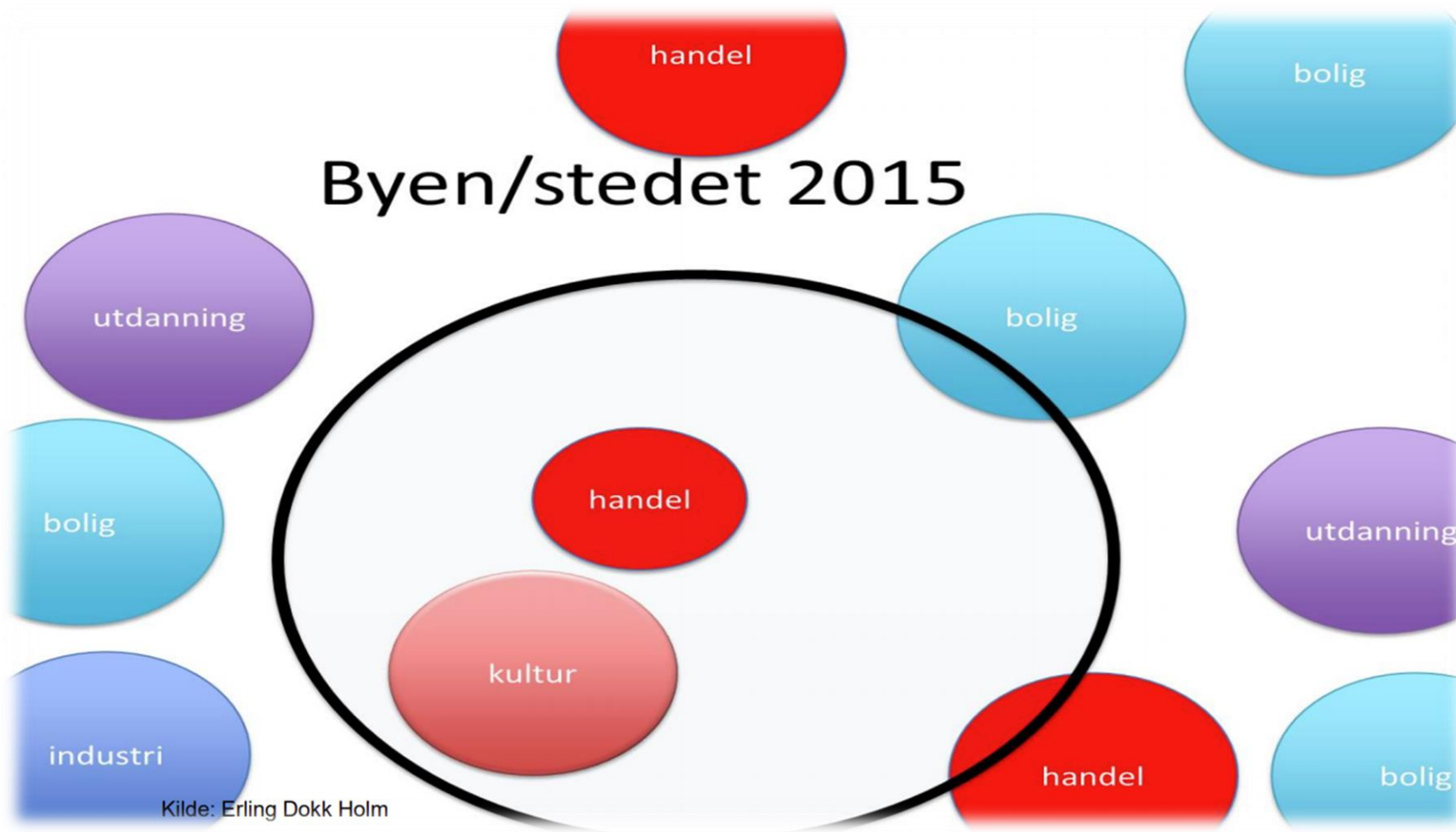
- Sandefjord sentrum skal bli motoren i kommunens næringslivssatsing
- Samordne og målrette utviklingen i Sandefjord sentrum
- Tilrettelegge for byliv, næringsetableringer, næring, boliger, tjenestetilbud, arrangementer, transportløsninger og offentlige byrom.
- Planen utarbeides som en temaplan
- Behov for juridisk bindende plankart og bestemmelser løses i kommuneplanens arealdel



Byen/stedet 1960

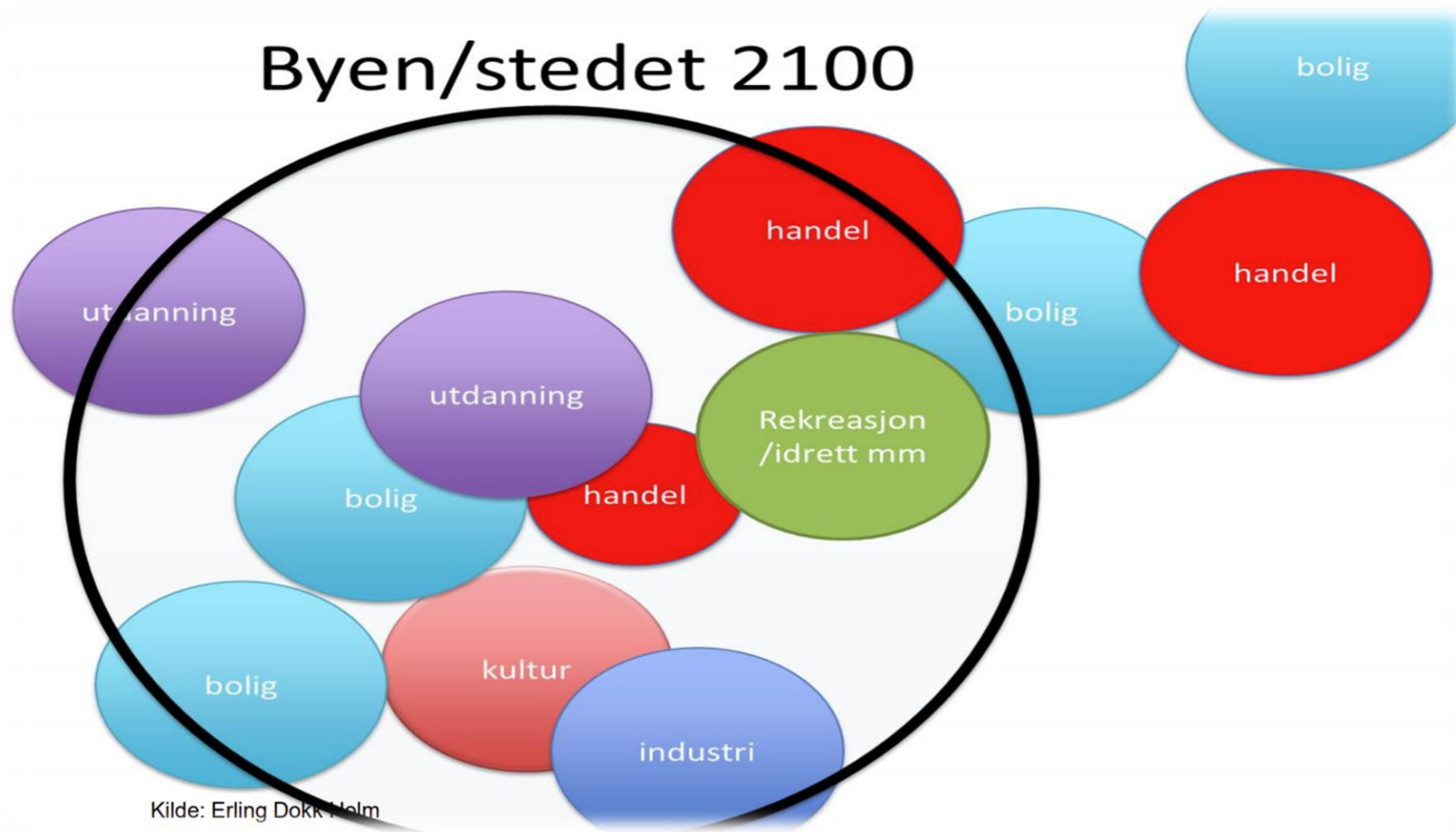


Kilde: Erling Dokk Holm





Byen/stedet 2100



Kilde: Erling Dokk Holm



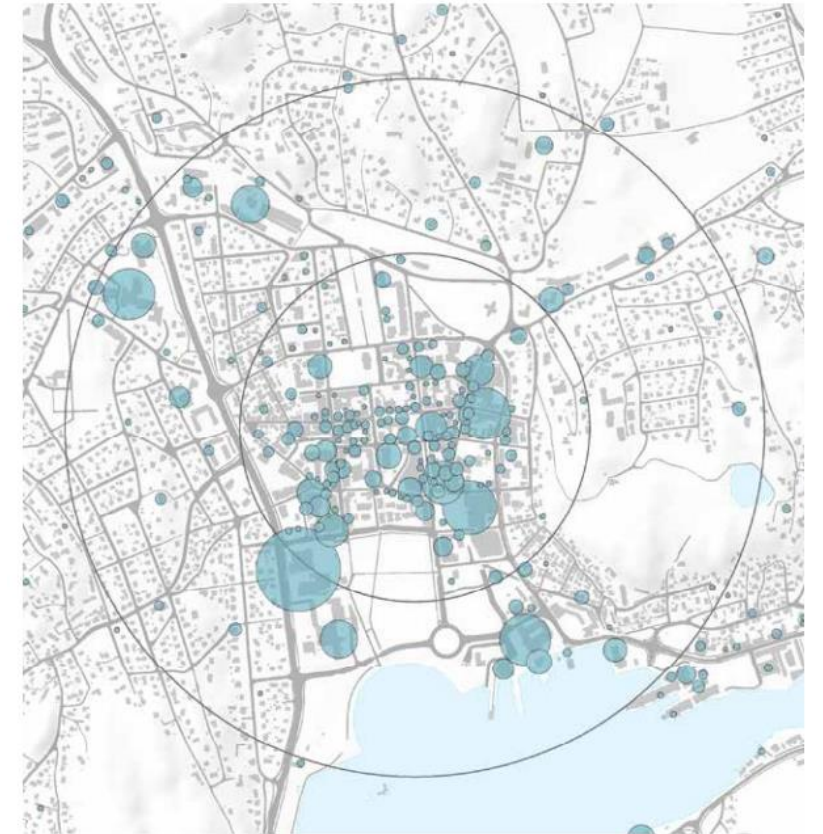
Planprogram

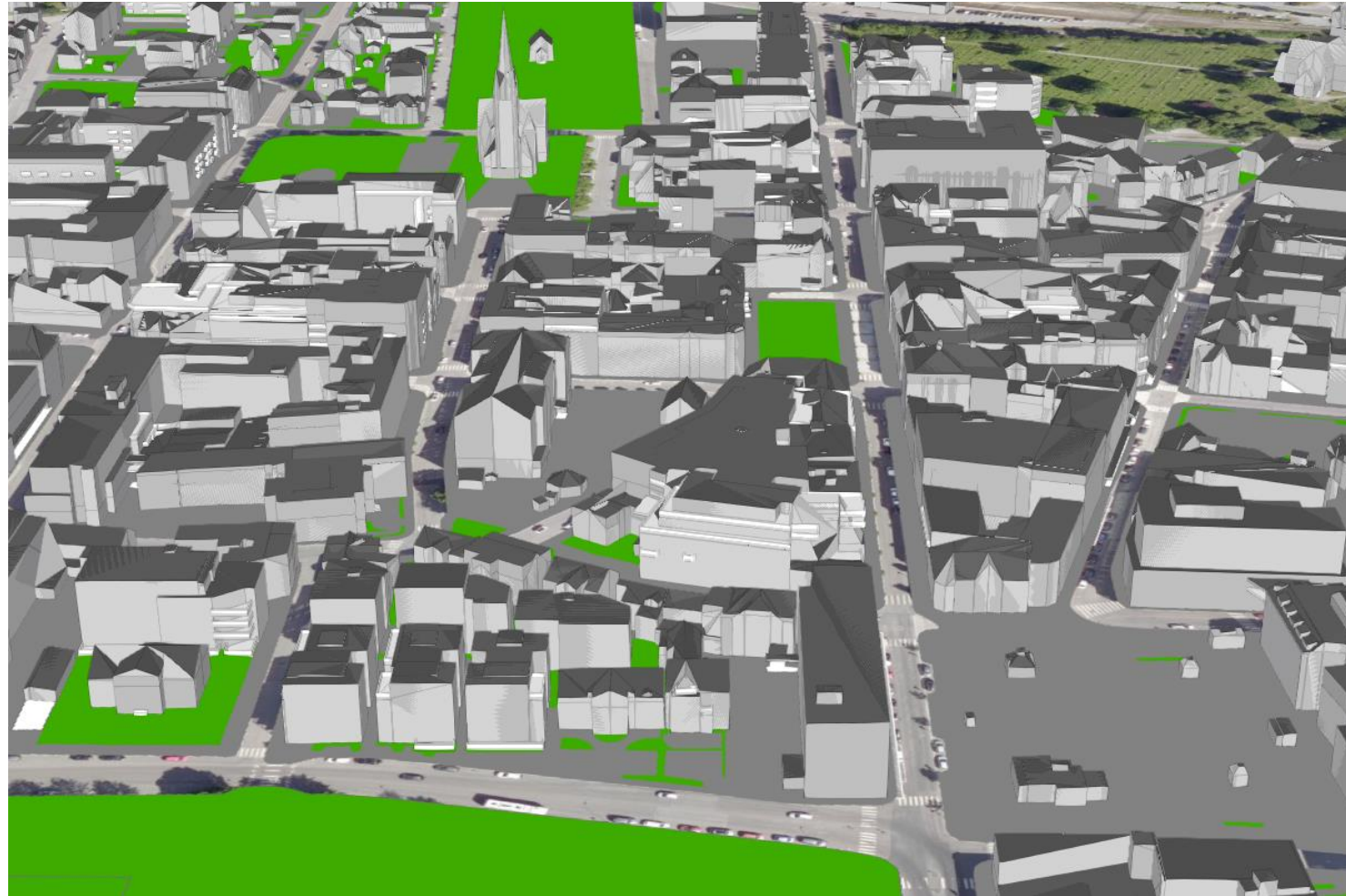
- Beskrivelse av prosessen vi har foran oss, ikke løsningene
 - Tema
 - Framdrift
 - Aktører
- Hensikten med dette møtet er å informere og besvare spørsmål
- Synspunkter til planprogrammet sendes skriftlig til kommunen innen 13. mars
- Inneholder en bredde i utredningstema

Beskrive dagens sentrum

- Byregnskap (2018)
 - Befolkning
 - Næring
 - Transport og parkering
 - Handel og aktivitet
- Kartlegging av dagens sentrumskvartaler
 - Byggehøyder, utnyttelsesgrad og åpne (grå og grønne) arealer i sentrum
 - Sentrum i 3D
 - Tilgjengelig på www.sandefjord.kommune.no/byutvikling

Lokalisering av arbeidsplasser i Sandefjord





Næringsattraktivitet

- Strategisk næringsplan: Sandefjord by skal være motoren i kommunens næringslivssatsing.
- Næring i sentrum: kilde til byliv
- Klynger eller soner med ulike type næringsvirksomhet i ulike deler av sentrum?
- Hvilke næringer skal det legges til rette for – og hvor?
- Føringer (begrensninger) også utenfor sentrum?
- Oversikt over dagens situasjon (næring/kontor) og kunnskap om hva som skal til for å øke sentrums konkurransekraft



Lokalisering av offentlige funksjoner

- Tilgjengelighet til offentlige funksjoner
- Bidrag til økt liv i sentrum
- Typiske offentlige sentrumsfunksjoner:
 - Bibliotek
 - Voksenopplæring (og andre utdanningstilbud)
 - Offentlige kontorer (spesielt med publikumsfunksjon)
- Vurdere lokaliseringen av konkrete virksomheter: spesielt Byskolen





Befolkningsvekst: Bolig- og tjenestetilbud



- Befolkningen i sentrum øker og vil fortsette å øke
- Tjenestetilbud til lokalbefolkningen må ses i tillegg til byens regionale funksjoner
- Skole- og barnehagekapasitet
- Tilbud til eldre



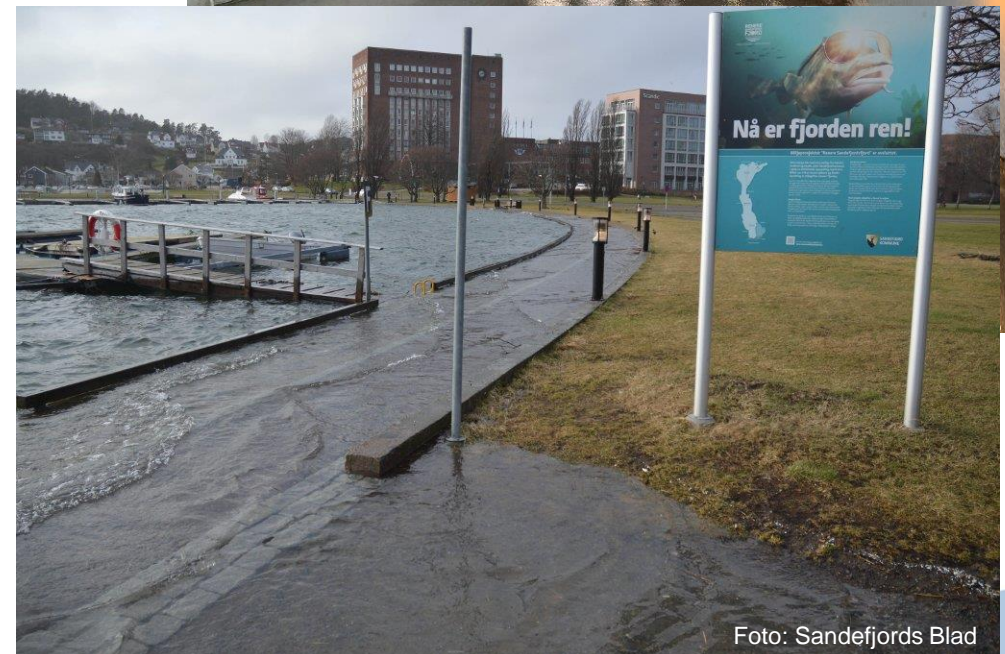
Sjøfronten

- «Plan for rekreasjon og tilgjengelighet i indre Sandefjordsfjorden» (PLART) strekker seg gjennom sentrum og sydover på begge sider av fjorden
- Føringer for sentrumsfunksjoner i Byutviklingsplanen, føringer for rekreasjon og tilgjengelighet i «PLART»
- Avgjørende at de to planprosessene føres i dialog med hverandre
- Mulighetsstudie for bruk av Indre havn til byutvikling innen 2024. Byutviklingsplanen kommer før denne og kommer ikke til å ta stilling til ferge drift.



Klimatilpasning/ samfunnssikkerhet

- Stormflo og ekstremnedbør legger føringer for framtidig utvikling i sentrum
- Økt tetthet og aktivitet kan gjøre sentrum mer sårbart for uønskede hendelser
- Byutviklingsplanen skal ha et samfunnssikkerhetsperspektiv



Transport/ mobilitet/ parkering

- Mobilitetsplan skal utarbeides parallelt, mange kontaktpunkter med byutviklingsplanen:
- Nye mobilitetsløsninger
- Legge inn løsninger i mobilitetsplanen som berører sentrum, f.eks forbindelser mellom sentrum og Vesterøya/Framnes
- Knytte framtidig jernbanestasjon/kollektivknutepunkt til sentrum gange/sykkel/kollektiv
- Vurdere om det er behov for å se på parkering på nytt



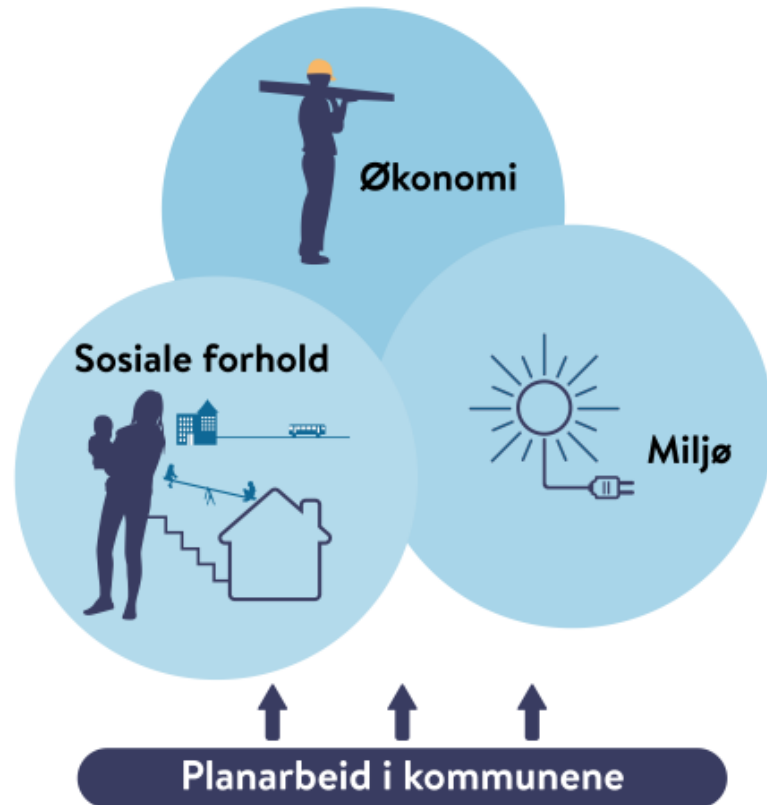


Kulturminner og -miljø

- Hvilke kulturhistoriske verdier ligger i sentrum
- Hva betyr kulturarven og kulturmiljøene for byens attraktivitet?
- Hvor er det spesielt viktig at ny arkitektur tar hensyn til det eksisterende – og hvordan?



Sosial bærekraft



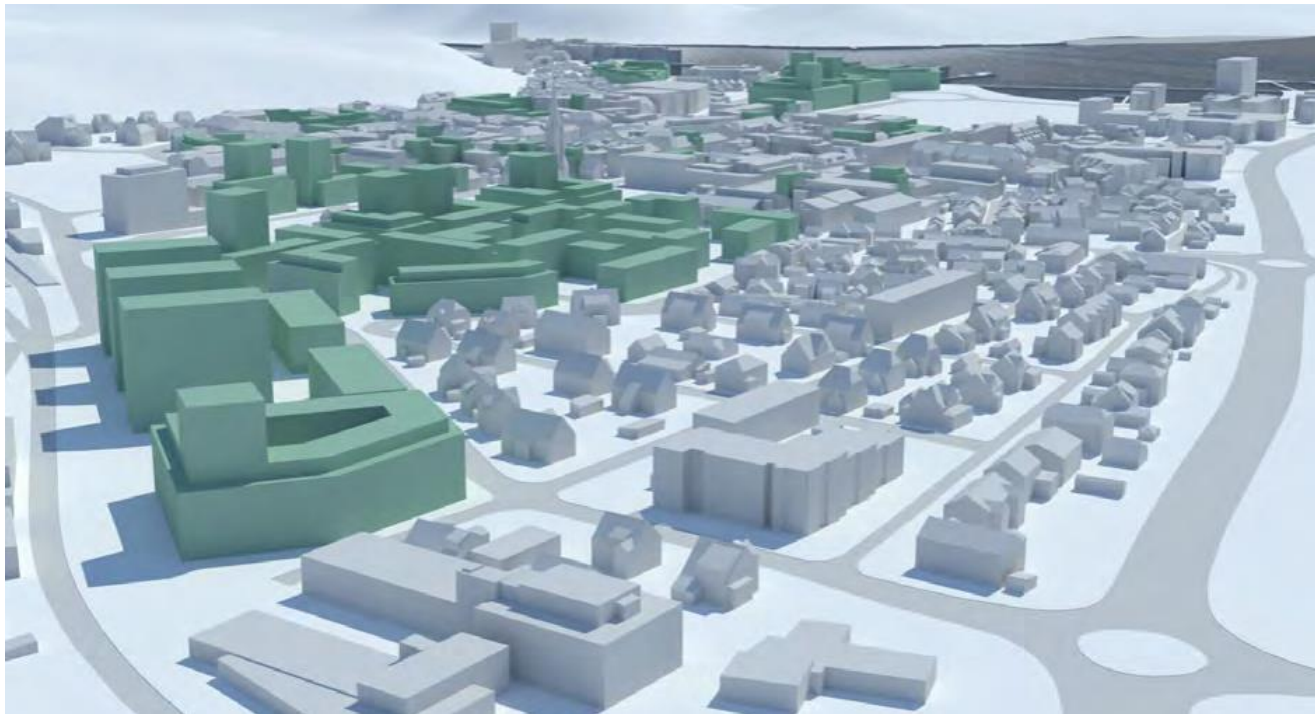
Sosial bærekraft utgjør sammen med økonomisk og miljømessig bærekraft de tre bærekraftsdimensjonene. Det innebærer at planleggingen:

- Setter menneskelige behov i sentrum.
- Gir sosial rettferdighet og like livssjanser for alle.
- Legger til rette for at mennesker som bor i lokalsamfunnet, kan påvirke forhold i nærmiljøet og ellers i kommunen.
- Legger til rette for deltakelse og samarbeid.

Gjennomføringen av planprosessen med medvirkning blir en viktig del av planens sosiale bærekraft

Prinsipper for design og arkitektur

- Ikke et hovedfokus i denne planen, men viktigere i underliggende reguleringsplaner
- Tilsier at dette må vurderes i Byutviklingsplanen



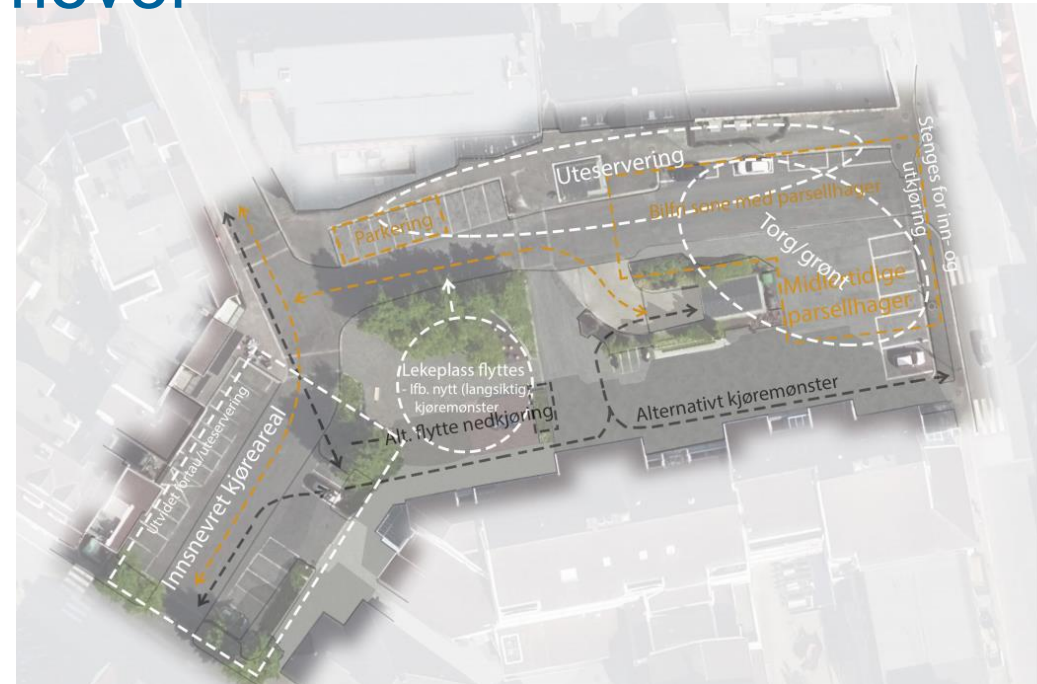
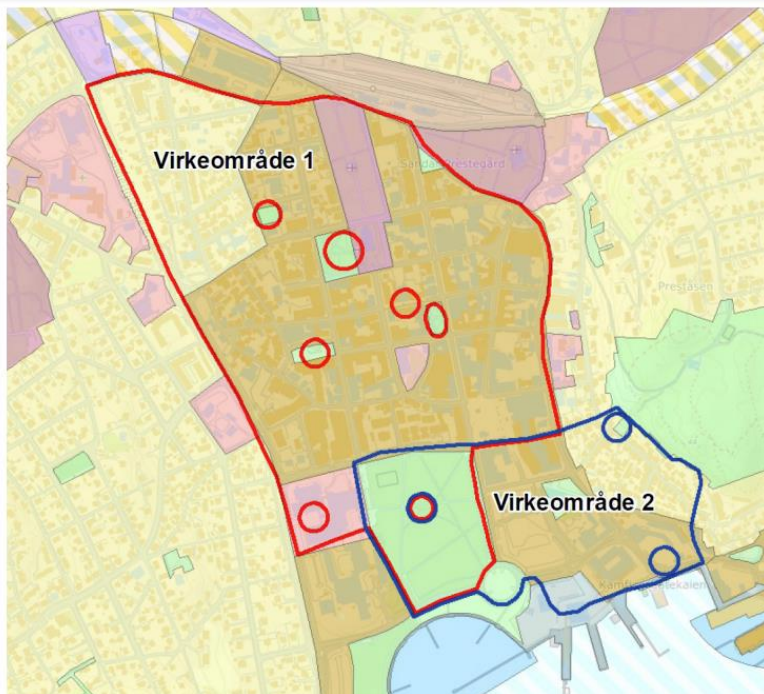
Byen som arena for opplevelser

- Mangfold av aktiviteter/arrangementer:
 - frivillige
 - kommersielle
 - offentlige
- Aktiviteter genererer byliv
- Aktiviteter trekker folk til sentrum
- Det er allerede etablert mange aktiviteter i sentrum som det kan bygges videre på
- Byutviklingsplanen kan bidra til koordinering av aktiviteter i sentrum (tidspunkt og lokalisering) slik at synergieffekter kan skapes



Oppgradering av byrom

- Byromsstrategien peker på 11 byrom med gjennomføringsmodell for oppgradering
- Viktige føringer for sentrum framover

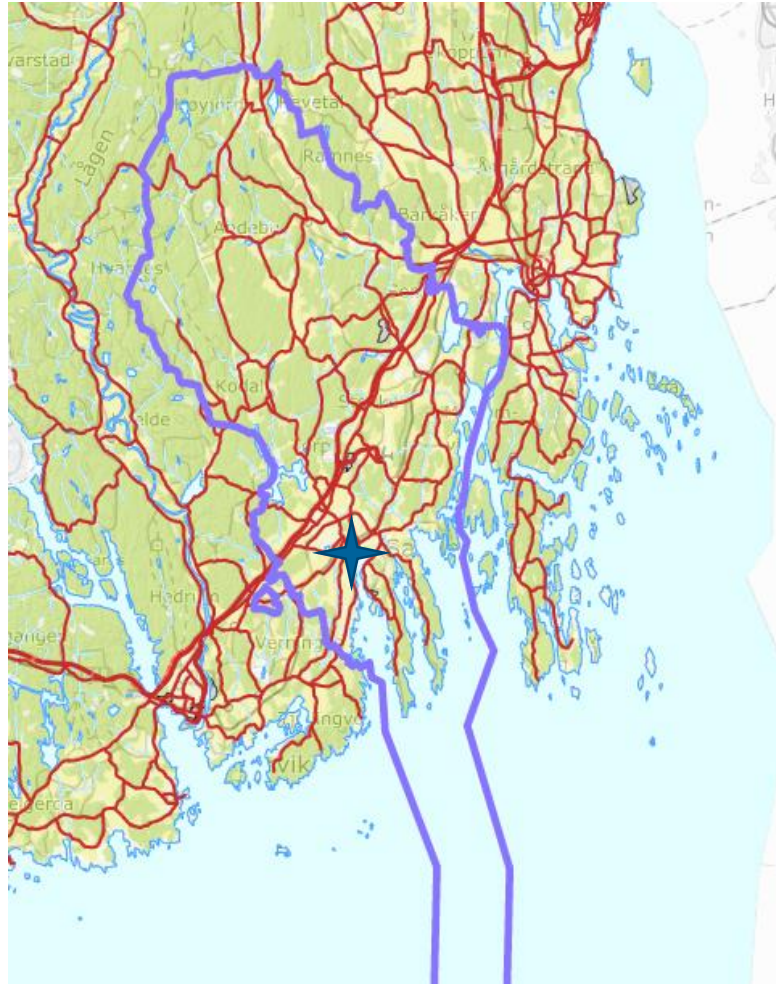


Aldersvennlige Sandefjord

- Sandefjord skal bli et aldersvennlig samfunn.
- Dette gjelder hele kommunen, men byen er en svært viktig del av dette!



Byens rolle i storkommunen/ regionen



- Kommunens eneste by
- Ikke alle byfunksjoner hører hjemme i sentrum
- En styrking av Sandefjords attraktivitet har ringvirkninger utenfor selve byen
- Byen har en funksjon også for tilreisende (innpendling, innbyggere i nabokommuner)



Barn og unges plass i sentrum

- Utredningstema lagt til av formannskapet
 - Ungdomsrådet
 - Byskolen
 - Ranvik ungdomsskole
 - Ungdomshuset Napern
 - Fellesverket/ Røde kors



Vil ha sted å være



16-26 ÅR: Det mangler ungdomsskoler i Sandefjord for de mellom 16-25 år. Her er (fra venstre) Mikael Angel, Maltheine Anderson, Einar (per Pedersen), Julian Angel og Eirik Østved. Foto: Eirik Røed Mathisen, André Arheimsson og Filip Bergum Gjerm.

NYTT TILBUD FOR UNGDOM? Ungdommer i Sandefjord ønsker et nytt, rusfritt tilbud for de mellom 16 og 25 år. Dette skal være et lavterskeltilbud for alle på tvers av idrettslag eller foreninger. For å klare målet er man helt avhengige av å få økonomien på plass, samt finne et ledig lokale. **SIDE 6-7**



Hvorfor temaplan?

- Strategisk arbeid med byutvikling
- Se større deler av sentrum i sammenheng – uten for sterkt detaljfokus
- Utarbeide handlingsplan for sentrum med utgangspunkt



Eksisterende kunnskap/ dokumenter

- Kommuneplanen med tilhørende temakart
- Byutvikling i Sandefjord (2013)
- Mulighetsstudie for sjøfronten (2017)
- Arealbruksplan for indre del av Sandefjordsfjorden (2005)
- Byggehøyder i Sandefjord sentrum (2016)
- Kartlegging av verdifulle kulturmiljøer (2018)
- Klima- og energiplan (2019)
- Strategisk næringsplan (2019)
- med mer





SANDEFJORD
KOMMUNE

“Planområdet”





Handlingsdel

- Konkrete tiltak som gjennomføres på kortere sikt
 - Revideres med få års mellomrom
 - Viktig for å lykkes – vise at det skjer endringer!
 - Handlingsdel kan knyttes den årlige handlings- og økonomiplan
-
- Eksempler på mulige tiltak:
 - Arrangement i Badeparken i alle årets måneder
 - Utvikling av Tivolitomta
 - Oppgradering Aagaards plass
 - Videre oppgradering Thor Dahls gate

Handlingsdel kan være et samarbeid mellom kommunen og andre aktører





Fremdrift

- Høringsfrist planprogram 13. mars
- Fastsetting av planprogram mai
- Planforslag til politisk behandling januar 2022
- Sluttvedtak før sommeren 2022

- Medvirkning: I første fase digitalt og målretta i forbindelse med temautredninger (f.eks barn og unge, næringsliv)
- Ekstern prosjektgruppe skal etableres
- Optimisme for mer åpne aktiviteter etter sommeren



Høringsfrist 13. mars

- Planprogrammene for både mobilitetsplanen og byutviklingsplanen har høringsfrist 13. mars
- Still gjerne spørsmål direkte i møtet – muntlig eller i chat
- Innspill til planprogrammene og forslag til forbedringer/endringer sendes skriftlig til oss innen høringsfristen



Diskusjon

- Hvordan ønsker du at Sandefjord sentrum er om 20 år?
- Hva bør vi gjøre nå for å komme dit vi vil være i framtida?

Uttalelser skriftlig innen 13.03.2021

Spørsmål? Magnus.campbell@sandefjord.kommune.no