

Merknadsoversikt fra varsel om oppheving av eldre reguleringsplaner

Under varsel om oppheving av eldre reguleringsplaner 20.12.2024–27.01.2025 kom det inn 5 merknader fra følgende eksterne høringsparter:

Offentlige myndigheter og interesseorganisasjoner

1. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), datert 23.12.2024
2. Vestfold fylkeskommune, datert 28.01.2025
3. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), datert 17.12.2024
4. Statens vegvesen, datert 16.01.2025
5. Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, datert 24.01.2025

Grunneiere og interesseorganisasjoner

Ingen merknader

Offentlige myndigheter og interesseorganisasjoner

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), datert 23.12.2024

DSB har ikke kapasitet til å gjennomgå alle mottatte plansaker og sender derfor ut et generelt svar. Statsforvalteren har ansvaret for å følge opp samfunnssikkerhet i plansaker og samordne statlige innsigelser. DSB har innsigelseskompetanse på virksomheter med farlige stoffer, transport av farlig gods, brannsikkerhet og tilfluktsrom. Dersom det er behov for direkte involvering av DSB, bes kommunen om å sende inn høringen på nytt med spesifikke problemstillinger.

Kommunedirektørens kommentar:

Merknaden tas til etterretning.

Vestfold fylkeskommune, datert 28.01.2025

Vestfold fylkeskommune har vurdert saken og understreker viktigheten av å ivareta barn og unges interesser i arealplanleggingen. Oppheving av visse planer kan påvirke lekearealer og samferdselstiltak. Fylkeskommunen ber om at kommunen vurderer konsekvensene og sikrer fullverdig erstatning der det er nødvendig.

Kommunedirektørens kommentar:

Kommunedirektøren har i vurderingen av foreslåtte opphevinger, lagt vekt på å sikre gode oppvekstvilkår for barn og unge. Ved gjennomgang av de enkelte reguleringsplanene, er det sett at det er arealer regulert til lekeplasser og andre grøntarealer, som ikke har blitt realisert eller har mistet sin funksjon. Eksempelvis gjelder dette planen for Mo-området, der det har vært regulert inn flere små nærlekeplasser som har blitt endret eller ikke realisert. Når vi opphever reguleringsplanene vil det være kommuneplanens bestemmelser om leke- uteoppholdsarealer som gjelder. I flere tilfeller vil dette i større grad sikre gode arealer for barn og unge enn det gjeldende reguleringsplan gjør.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), datert 17.12.2024

NVE har ansvar for vurdering av naturfare knyttet til flom, erosjon og skred. De legger til grunn at kommuneplanens arealdel ivaretar sikkerhet, men understreker kommunens ansvar for å sikre at naturfare er vurdert i alle tilfeller.

Kommunedirektørens kommentar:

Ved gjennomgang av reguleringsplanene som foreslås opphevet, er hensynssoner, bestemmelsesområder mv. vurdert konkret. Når vi opphever reguleringsplanene vil det være kommuneplanens arealdel med tilhørende bestemmelser og retningslinjer som gjelder. Kommunedirektøren viser spesielt til kommuneplanens bestemmelser kapittel 5 hensynssoner.

Statens vegvesen, datert 16.01.2025

Statens vegvesen støtter oppheving av kommunedelplan for ny fylkesvei 305 Kodal, som er tatt ut av kommuneplanen. De vurderer at opphevingen ikke påvirker trafikksikkerhet eller infrastruktur negativt.

Kommunedirektørens kommentar:

Kommunedirektøren viser til at kommunedelplanen for fylkesvei 305 Kodal har ligget inne i 16 år uten å bli realisert. I vurderingen er det videre lagt vekt på at mesteparten av arealene som inngår i planen er avsatt til LNF i gjeldende kommuneplan. Eventuelle fremtidige utviklingsprosjekter for Kodalveien vil bli vurdert i lys av gjeldende behov og i samarbeid med veieier.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, datert 24.01.2025

Statsforvalteren vurderer at oppheving av foreslåtte reguleringsplaner ikke er i strid med nasjonale eller viktige regionale hensyn. Imidlertid påpeker de at det er gjort nye funn av naturverdier av nasjonal interesse, spesielt i området Kamper-Bas. De anbefaler at kommunen vurderer slike områder grundigere i forbindelse med fremtidige kommuneplaner.

Kommunedirektørens kommentar:

Kommunedirektøren understreker viktigheten av å ivareta naturverdier. Når det gjelder reguleringsplanen for Kamper-Bas landbruk, er området i hovedsak regulert til landbruk. Området er dominert av store landbruksområder i nord, noe boligbebyggelse og et naturområde og landbruk i sør. Landbruksområdene er registrert med svært god jordkvalitet. Kartlegging viser også naturverdier som hule eiker og rødlistede fuglearter, men disse blir ikke påvirket av opphevingen av gjeldende eldre reguleringsplan. Naturverdier innenfor området anses å bli bedre ivaretatt gjennom kommuneplanens bestemmelser.

Kommunen tar ellers Statsforvalterens innspill til etterretning og vil sørge for at hensyn til naturverdier får en grundigere vurdering i pågående og fremtidige planprosesser.