



NOTAT

OPPSUMMERING AV INNSPILL FRA BYKONTORET

PlanID: 20220007

Områderegulering for Tivolitomta - gbnr. 167/1 m.fl.

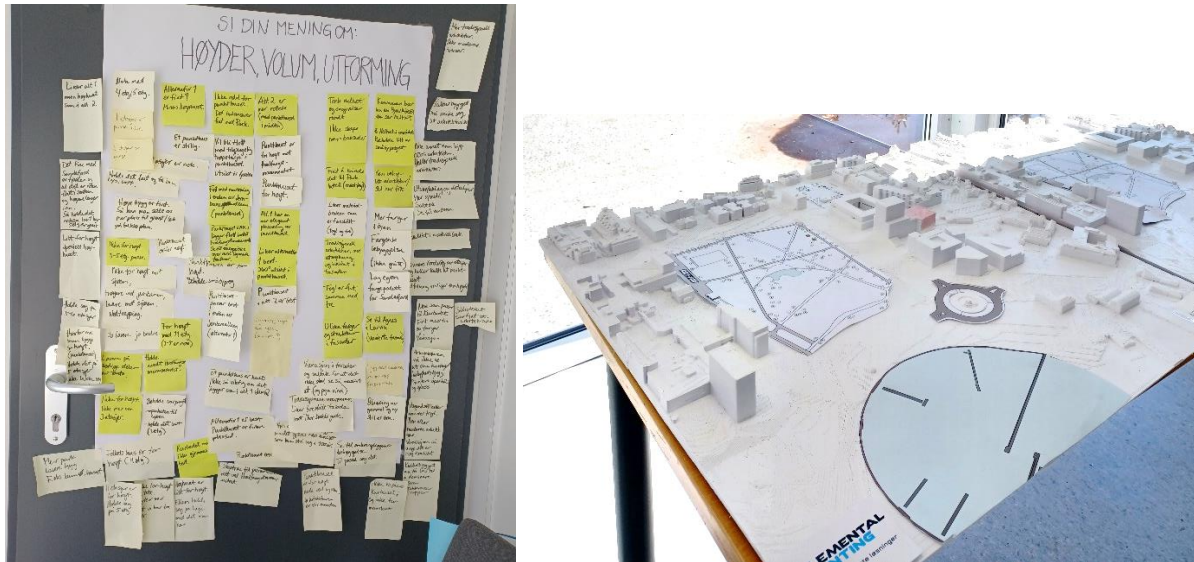
GJENNOMFØRING

I perioden 30.09.24 - 30.10.24 hadde kommunen et midlertidig bykontor (bylab) tilgjengelig i en container på skøytebanen i Thor Dahls gate. I kontoret var det informasjon om de to planalternativene som var på høring, i form av plakater med beskrivelser og illustrasjoner, fysiske 3D-modeller og enkel tilgang til digitale nettsider og fortellerkart via QR-kode. Kontoret var bemannet 3-4 dager i uka på dagtid, i tillegg til et par ettermiddager. Informasjonen var også tilgjengelig fra utsiden når kontoret var stengt.



Figur 1 Bilde av det midlertidige bykontoret i Thor Dahls gate

Innspillene som kom på bykontoret ble dokumentert på gule lapper. Lappene ble hengt opp på veggene slik at man også kunne lese andres innspill. Det ble notert og dokumentert totalt 330 innspill på gule lapper. Disse er oppsummert under ved hjelp av KI (kunstig intelligens), og kvalitetssikret manuelt.



Figur 2 Til venstre: Bilde av noen av innspillene på bykontoret. Til høyre: Bilde av de fysiske 3D-modellene.

OPPSUMMERING – GENERELT OM UTVIKLING, FORMÅL, TILBUD OG AKTIVITETER

Generelt om utvikling av Tivolitomta

- Generelt positiv holdning til utvikling av tomta, men noen ønsker å beholde parkeringsplassen som i dag
- Behov for å utnytte tomten bedre for å spare dyrka mark og skogsområder.
- Foreslått plassering av BUA (utlån av utstyr) for bedre synlighet.
- Mer grønt, lage friarealer for hele Sandefjords befolkning.
- Det er enighet om at dagens parkeringsplass er lite attraktiv og at området bør utvikles for å gi mer verdi til byens befolkning. Noen foreslår mer grønne områder og lekeplasser, andre ønsker nærings- og boligbygg velkommen.
- Det oppfordres til å tenke nøye gjennom utviklingen av området, med fokus på å skape et inkluderende og livlig bymiljø.
- Det er enighet om at utviklingen bør skje på kulturens premisser og med tilgjengelighet for alle.

Bibliotek og Kulturskole

- Det er et sterkt ønske om å utvikle kulturtilbud, inkludert et nytt bibliotek, kulturskole og høyere utdanning, som vil bidra til å skape liv i byen.
- Ønske om flere fasiliteter i biblioteket (kafé, lesesal, ungdomsavdeling).
- Behov for kulturformål som skaper liv i byen.

- Biblioteket bør ha moderne fasiliteter, inkludert en ungdomsavdeling og kafe, og det er ønsket lengre åpningstider.

Aktiviteter og funksjoner

- Det er forslag om å inkludere aktiviteter for ungdom, som klatresentre og ungdomshus.
- Behov for en god miks av næring og bolig.
- Ønske om flere butikker, spesielt som treffer ungdom, foreslåtte næringsformer inkluderer restauranter, bruktbutikker, og elektronikkbutikker.
- Foreslåtte fasiliteter inkluderer badeland, treningssenter, og konferanserom.
- Behov for aktiviteter for ungdom (klatresenter, ungdomshus).
- Gokstadakademiet og Fagskolen er ønsket i området.

Boliger:

- Ønske om leiligheter for unge og studenter, foreslår å bygge studentboliger og boliger for yngre.
- Det er bekymringer for privatisering av området og at boligene kan bli for eksklusive.
- Boplikt foreslås hvis det bygges boliger.
- Usikkerhet om markedet for flere boliger.
- Skepsis til for mye boligbygging, da det kan skape konflikt med kultur og uteliv (støy).
- Det foreslås en god miks av boliger og næring, med en preferanse for boliger rettet mot unge, som studentboliger og rimelige leiligheter for barnefamilier og enslige eldre.
- Boliger bør plasseres nær fjorden og i den sørlige delen av området for å minimere konflikter med kulturformålene.

Næring:

- Det er et ønske om mer næring og arbeidsplasser som kan bidra til et pulserende byliv, inkludert butikker, restauranter og kafeer.
- Det er også meninger om at det ikke er nødvendig med flere kontorlokaler og at sentrum allerede har nok handel.
- Det er forslag om å utvikle en mathall for felles lunsjtilbud for ansatte i området.
- Hotell er ønsket for å tiltrekke flere turister, men

OPPSUMMERING - UTEOMRÅDER OG MOBILITET

Generelt sterkt fokus på tilgjengelighet, kvalitet i uterom, og behovet for å skape et sosialt og aktivt bymiljø.

Mobilitet:

- Det er viktig å tenke helhetlig i omgivelsene, inkludert tilrettelegging for både gående og syklister.
- Det foreslås en rampe til parkeringskjelleren fra vest og vurdering av en større parkeringskjeller, spesielt med tanke på boliger.

- Noen mener at det er tilstrekkelig med parkeringsplasser i byen, men det er behov for flere tilgjengelige plasser for besøkende og handlende.
- Parkeringshus i randsonen kan avlaste sentrum
- Det er ønskelig med bedre kryssinger for gående og syklende.
- Det er også forslag om å flytte ferga ut av sentrum for å gjøre sjøfronten mer tilgjengelig og redusere trafikk.
- Det er et ønske om å opprettholde og forsterke bilfrie områder og forbedre gangveier langs sjøen.

Uterom:

- Uterommet foran biblioteket bør være en sosial møteplass med høy kvalitet, inkludert aktiviteter som eksempelvis bordtennis og utendørsklatring.
- Det er viktig med solforhold, lys og luft i uterommene, samt å unngå kroker hvor folk kan gjemme seg bort (mtp sosial kontroll og hindre kriminalitet)
- Det foreslås flere lekeplasser, benker og sitteplasser, samt å bevare skøytebanen.
- Åpenhet mot sjøen er en prioritet, og det er ønskelig med grønne områder og blomster.
- Det er bekymringer om plass og solforhold i Kurbadparken og Strøket, samt mulige problemer med vann/flom.

OPPSUMMERING – HØYDER OG UTFORMING

Generelt til utforming:

- Det er et sterkt ønske om å bevare småbypreget i Sandefjord, med fokus på kvalitet og estetikk i bygningene.
- Variasjon i takformer, farger og materialer er viktig for å unngå et massivt utseende, samt se til omkringliggende bebyggelse for å sikre at nybygg tilpasses eksisterende arkitektur.

Arkitektur:

- Det er en generell positiv holdning til den foreslåtte arkitekturen, som oppfattes som moderne og estetisk tiltalende.
- Variasjon i materialer og farger er ønsket, med spesifikke preferanser for tegl og tre, samt en fargepalett som unngår grått.
- Det er et ønske om tradisjonell arkitektur med kvalitet i fasadene, og at bygningene skal ha en visuell forbindelse til Kurbadet.
- Det er også et ønske om å unngå moderne glass- og betongkonstruksjoner, og heller bruke mer klassiske stiler som Jugendstil.

Høyder og tetthet:

- Det er enighet om at bygningene bør ha en høyde på 3-7 etasjer, og det er bekymringer for at noen alternativer er for høye og tette.

- Det anbefales å trappe ned høyden mot sjøen og holde bygningene lavere i de sørlige delene av tomten.
- Det er et ønske om å bevare åpenheten til sjøen og unngå skyggeproblemer fra høye bygninger.

Punkthus:

- Det er delte meninger om punkthuset, noen som mener det er for høyt, mens andre ser det som en stilig løsning.
- Det er et ønske om at punkthuset skal være allment tilgjengelig og ha en god plassering i forhold til Hvalfangstmonumentet.