



SANDEFJORD
KOMMUNE

Plan for rekreasjon og tilgjengelighet i indre Sandefjordsfjord

Åpent møte

mandag 30. januar 2023

www.sandefjord.kommune.no/plart



Agenda – praktisk info

- Kl 18.00 Del 1
 - Informasjon om hele planområdet
 - Helhetlig tenkning
 - Bakgrunn for arbeidet
 - Egen hjemmeside for PLART og Plart-kart
 - Spørsmål i plenum
- Ca kl 1850 Pause
- Ca kl 19.00 Del 2
 - Informasjon om planoppstart og de enkelte delområder
 - Spørsmål i plenum
- Ca 1945 - slutt



Vedtaket punkt 1 tom 4

1. Plan for rekreasjon og tilgjengelighet for indre del av Sandefjordsfjorden gjennomføres som reguleringsplan.
2. Ressurser til planarbeidet vurderes i behandling av rammer for handlings- og økonomiplan.
3. Føringer som ivaretar temaet, vil innarbeides ved revisjon av kommuneplanens arealdel.
4. Arbeidet med kyststi og avtaler med grunneiere skal baseres på frivillighet.



Se sak og behandling 12.5.22 i sak **044/22** - [21/175266](#) - [Plan for rekreasjon og tilgjengelighet - Retningsvalg og overordnede føringer for planarbeidet](#)

Mål i henhold til vedtakets punkt 5

I planarbeidet skal det vurderes å sikre hjemmelsgrunnlag for å:

- Så langt som mulig etablere sammenhengende trase for gående (kyststi) langs sjøen, inkludert passasjer, rundløyper og smett, samt merket trase på sjøsida av bebyggelse.
- Hindre at småbåtbrygger stenges med gjerde.
- Ivareta universell utforming.
- Fjerne stengsler.

Videre skal det arbeides for gode rammer for rekreasjon ved å sikre:

- Best mulig størrelse og kvalitet på areal langs sjøen, tilgjengelig for alle og med varierte muligheter for rekreasjon.
- Tilgang til sjø fra land og fra land til sjø.

Når kan en starte tilrettelegginga ute?

Rettighetene må være på plass

- Eie grunn
- Regulert til formålet
- Avtale

Finansiering av tiltak

- Egne midler og ressurser
- Tilskudd
- Dugnad?

Gjennomføring

Vedlikehold

- Egne midler og ressurser

Fjordpromenaden: 700 grunneiere og 2.000 beboere får varsel



FJORDPROMENADE: Den eksisterende kyststien i sentrum er merket «Kyststi». Snart skal de gamle skiltene byttes ut med nye med påskriften «Fjordpromenade», forteller Sofie Viker i park/idrett/friluftsliv og medlem av prosjektgruppa for PLART. Foto: Jan Roaldset

Av Jan Roaldset

Sandefjords Blad

Publisert:
15.01.23 05:29

Del



Hvordan følge opp vedtaket om å lage reguleringsplan?

Dette kan være vanskelig. Ulike utgangspunkt og ønsker kan gi konflikter mellom ulike interesser.

Kommunen har erfaring med at god dialog, tidlig samhandling og tydelige rammer legger et godt grunnlag for løsningsorientert samarbeid med private grunneiere og rettighetshavere.

En prosess etter plan og bygningsloven

- Sikrer at alle kommer til orde
- Avklarer hvordan eventuelle konflikter mellom ulike interesser kan løses i plan
- Avklarer grunnlag for vurdering av eventuell kompensasjon

Illustrasjonen viser en tenkt situasjon med to boligområder, eksisterende vei, eksisterende kyststi og ønsket kyststitråse nærmere vannet.





Universell utforming

Dersom universell utforming vil kreve store naturinngrep, vil ivaretagelse av naturverdier veie tyngre enn gjennomføring av inngrep for å oppnå universell utforming.

Begrepet universelt utformet blir av og til forstått til at det skal det være mulig for alle og enhver å komme seg frem på egenhånd. Ofte blir det sagt «det skal utformes universelt». Det menes dermed ikke at:

- eksisterende vegetasjon som gir allergiske reaksjoner skal fjernes.
- det gjennomføres store naturinngrep for å jevne ut stigning.
- det anlegges tekniske installasjoner, som f.eks heis, ramper og rekkverk.



«Mange steder vil naturgitte forhold, som topografi, sjelden eller sårbare naturtyper og landskapshensyn, gjøre det vanskelig å tilrettelegge områder slik at de tilfredsstillere kravene til universell utforming».

(Standard Norge, 2011, s. 3)

Ambisjonsnivå: gjøre Fjordpromenaden «rullevennlig» der det er mulig.

Innhold

Varsel om detaljregulering

Mål med arbeidet

Område - Tranga til
Tranga

Ideer og forslag

Universell utforming

Fjordpromenaden og
merka kyststi

Bakgrunn for arbeidet

Faglig oppslag

Plan for rekreasjon og tilgjengelighet i indre Sandefjordsfjorden (PLART)




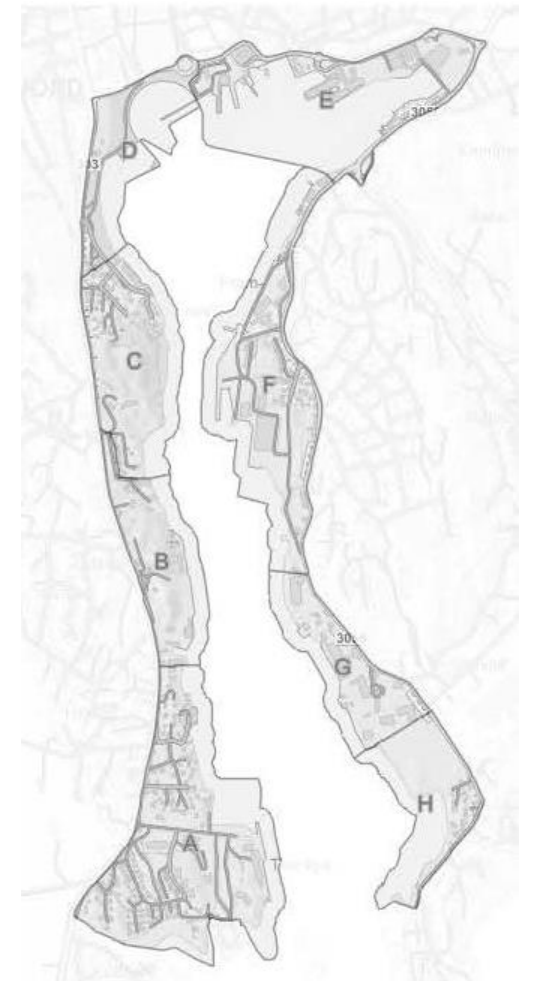
Plan for rekreasjon og tilgjengelighet for indre del av Sandefjordsfjorden gjennomføres som reguleringsplan.

www.sandefjord.kommune.no/plart



Inndeling i delområder

- **Delområdene er ulike**
 - Mange eller få grunneiere
 - Industriområder
 - Transformasjonsområder
 - Boligområder
 - Andre pågående eller vedtatte planer som allerede ivaretar hensynet
- 
- **Ulik tilnærming i reguleringsplanene for hvert delområde**





Gå til hjemmesida for planen, velg område og kart.
Trykk på lenka og du kommer til PLART-kartet
Her kan du velge kartlag og gå nærmere inn på områder du er interessert i.
Dette kartet viser fakta om planstatus i dag, og veger og stier

www.sandefjord.kommune.no/plart

Innhold

Varsel om detaljregulering

Mål med arbeidet

Område - Tranga til Tranga

Ideer og forslag

Universell utforming

Fjordpromenaden og merka kyststi

Bakgrunn for arbeidet

Faglig oppslag

Område - Tranga til Tranga



Området er fra Tranga til Tranga på begge sider av fjorden. Det begrenses av veiene 303 og 260 og 261. Om en måler kystkontur fra Lofterød til Roabukta er dette ca 14 km (inkludert brygger). Av disse 14 km er det 8,3 km hvor det ikke er merka trase for kyststi.

Det er gjort en inndeling i 8 delområder A til og med H.

Kart

Vi har samlet aktuelle kartlag i egen visning. Dette er tilgjengelig når du klikker på følgende lenke: [Plan for rekreasjon og tilgjengelighet i Indre Sandefjordsfjorden \(PLART\) kart dagens status \(arcgis.com\)](#)

Områdeavgrensninga er tilsvarende grense som for «[Renere Sandefjordsfjord](#)».



Ulike roller

Kommunen har i denne saken ulike roller.

- Seksjonen for park, idrett og friluftsliv skal utarbeide planforslaget, og foreslå en hensiktsmessig kyststitraser i tråd med den politiske bestillingen. Prosjektleder er knyttet til park, idrett og friluftsliv – Inger Line
- Byggesak og Arealplanenheten skal sikre planarbeidet gjennom saksbehandling og fremme de aktuelle reguleringsplanene for politisk behandling - Roar
- Andre deler av kommunen vil få ansvar for eventuell opparbeidelse av de aktuelle traseer på et senere tidspunkt.



Planprosessen



Områdene D, E og H

- Mulighet til å «rydde opp» i områder som har vært i søkelyset
- Tydelig signal om bruk av kommunal grunn
- Mulighet til å legge føringer for
 - Reguleringsplaner som kommer
 - Endring i avtaler
- Kan planen bidra til sentrumsutvikling?
 - Spilt inn ønske om forbindelse for gang og sykkel mellom Vesterøya og sentrum





Varslingsområde D - Stub

- Fra Leif Weldings vei til Hesteskoen
- I all hovedsak ubebygde kommunal grunn
- Stort tilbud av aktiviteter i området – Forslag til nye?
- Flere gamle reguleringsplaner på kommunal eiendom som vurderes opphevet



Varslingsområde E - Kamfjordkilen

- Fra Hestekoen via Kamfjordkilen til Framnesveien 1
- Omfattende bebyggelse av nyere dato i deler av området.
- Bydelspark i Kilen
- Transformasjon og ny arealbruk i Kamfjordkilen
- Vurdere gang- og sykkelbru



Varslingsområde H - Roabukta

- Roabukta båthavn og del av Vindal
- Området preges av eneboligbebyggelse med båthavn.
- Mange gamle dispensasjoner med føringer om allmenn fremkommelighet.
- Parkeringsproblematikk
- Fremkommelighet over Veratomta?





Planforutsetninger

- Tiltakene må vurderes i forhold til nasjonale og regionale føringer i strandsonen – Allmennhetens interesser – Grunneierinteresser, næringsinteresser mv.
- Natur- og kulturverdier må vurderes som del av planprosessen.
- I sjø er forurensningsstatus i hovedsak kjent – På land kan det være lommer med forurenset grunn som må hensyntas.
- Planen berører ikke dyrka mark – Områdene er i hovedsak allerede utbygd med sentrumsformål, nærings- og boligområder.



Planforutsetninger

- Det er kjent kvikkleiresoner innenfor planområdet – Dette må vurderes og hensyntas der dette er aktuelt – Må vurderes ut fra tiltakenes omfang.
- Tilretteleggingstiltak avklares i den enkelte del av planen. Noen steder er det mulig å tilrettelegge for rollevennlighet. Andre steder ikke.

Kontaktinformasjon

Nærmere opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til en av følgende:

- Prosjektleder: Inger Line Birkeland – Park, idrett, friluftsliv og gravplassforvaltning, tlf.: 33 41 67 96
- Saksbehandler: Saksbehandler: Roar Rabbevåg - seksjon for byggesak og arealforvaltning, tlf.: 33 41 63 86 eller e-post: Roar.Rabbevag@sandefjord.kommune.no

Høring:

- Innspill sendes på e-post til:

Postmottak@sandefjord.kommune.no

- Eller med brev til:

Sandefjord kommune
Seksjon for byggesak og arealforvaltning
Pb. 2025
3202 Sandefjord

- Høringsfristen er: 20.02.2023



SANDEFJORD
KOMMUNE

Sandefjord - en kystby



Foto: Eirik Agledal