



SANDEFJORD
KOMMUNE

Plan for rekreasjon og tilgjengelighet i indre Sandefjordsfjord

Hovedutvalg for miljø og plan 24. mars 2021

SANDEFJORD
KOMMUNE



KOMMUNEPLAN 2019–2031

Samfunnsdel, handlingsdel og arealdel
Vedtatt i kommunestyret 24. september 2019



Forankring – kommuneplanens handlingsdel

FNs bærekraftsmål nr 17 – Samarbeid for å nå målene (oppgave 2 side 92)

- Framtidig bruk av de nære sjøarealene hvor det er mye bebyggelse.
- Bevissthet om allmenn tilgang til sjøen
- Sammenhengende tur- og rekreasjonsarealer
- Fordeling av offentlig og privat areal for boliger i sjøfronten
- Framkommelighet for gange, sykkel og kollektivtransport.





Grunnlag

- Mulighetsstudie Sjøfronten i Sandefjord fra Kilen til Stub – juni 2017
- Arealbruksplan for indre del av Sandefjordsfjorden – 2005
- Arealplaner (reguleringsplaner og kommuneplan)
- Avtaler
- Registreringer og kartlagt kunnskap





Avgrensninger

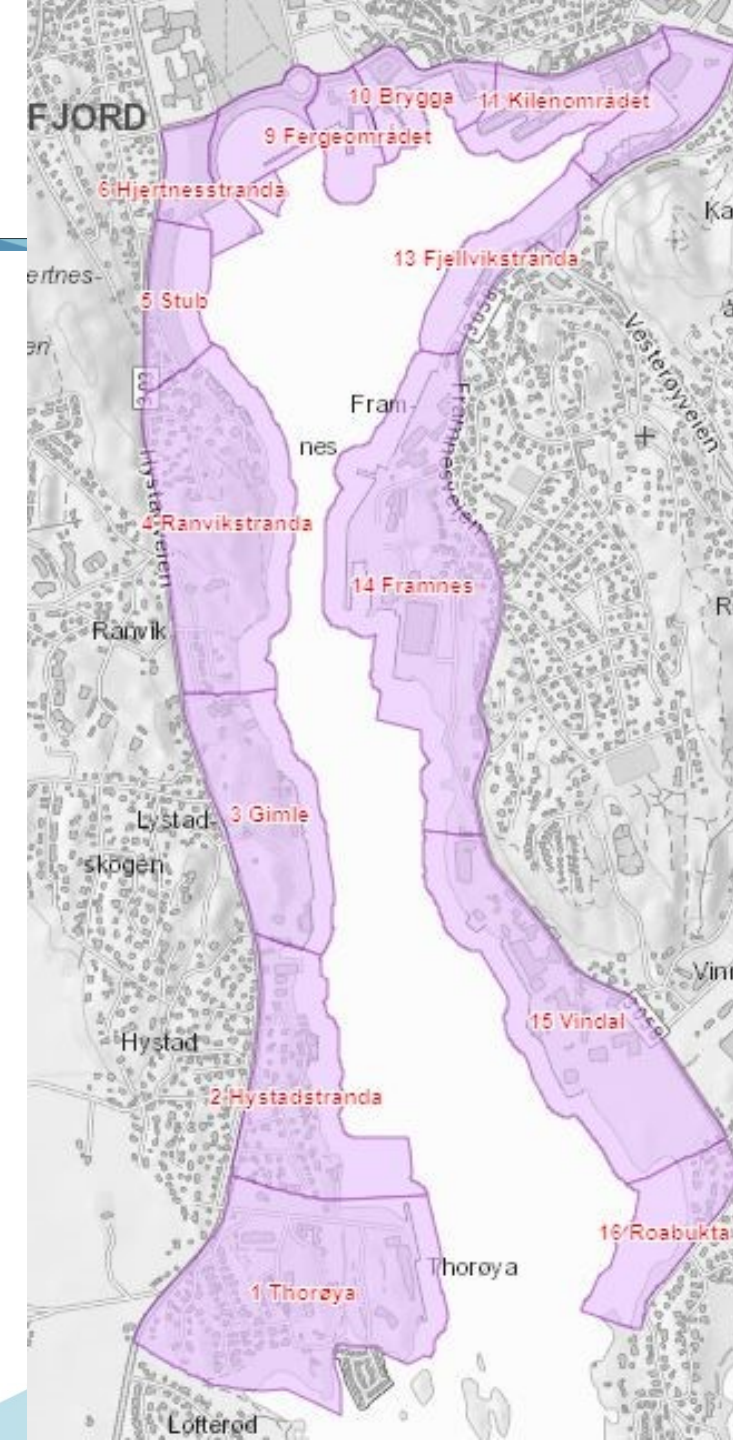
- Helhetlig plan for byutvikling – Sandefjord sentrum: I gang
- Mobilitetsplan: I gang.
- Thor Dahls gate - Videreføring mot brygga: Skisseprosjekt i gang
- Småbåthavnutredning: I gang
- Kartlegge og fastsette arealbehov til utvikling for offentlig formål, særlig formålsbygg og sjøbasert næring
- Andre?





Ulike planer spiller sammen

- Kommuneplanen – føringer/krav om framtidig detaljregulering for utvalgte områder.
- Reguleringsplan sikrer hjemmelsgrunnlag for flerbruk og vern ved gjennomføring av bygge- og anleggstiltak.
- Viktig for byggesak med tyngden som følger av regulering.
- Eldre reguleringsplaner kan ha svake eller ingen rammer for allmenn ferdsel.



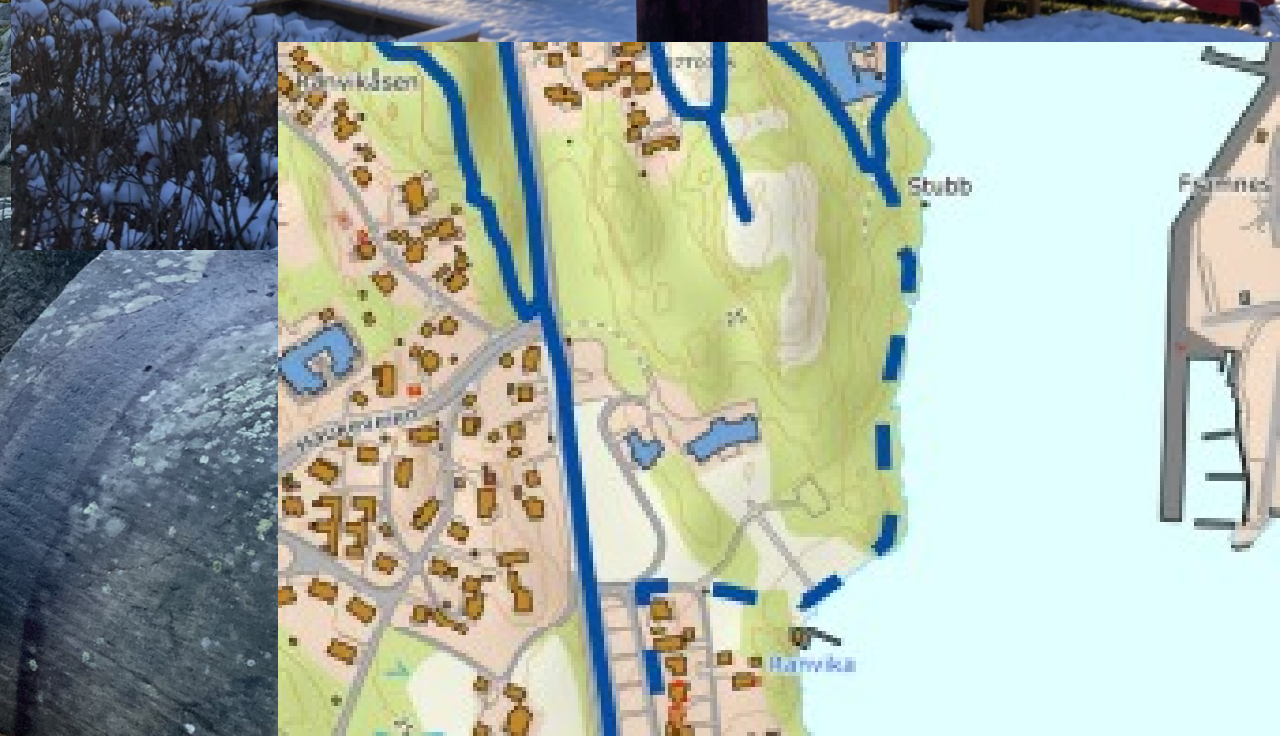


Kyststier og rundløyper

- Merking i kart og terreng krever avtale med grunneier
- Dagens merking - i stor grad basert på frivillige og vederlagsfrie avtaler med grunneier, eller gode betingelser satt i reguleringsplan
- Egen sak om framdrift Kyststi i KIF 23.3.21







Sammenstilling anbefalte tiltak

Situasjon uten flytting av fergeterminal.

Hesteskoen

Mudre Hesteskoen og fyller den med småbåter og utvidet gjestehavn. Fjerne gateparkering langs Strandpromenaden for bedre utsyn fra parken til fjorden, og etablere sykkelfelt og lav støymur langs veien. Opparbeide området mellom Strandpromenaden og Hesteskoen med videreført gangvei helt til fergeområdet, brygger/trapper som gir nærkontakt til vannet, og et lekeområde i den østre delen som er lett tilgjengelig for ventende fergepassasjerer. Klatretårn med utsikt mot Hvalfangsmonumentet og ut fjorden. Bro mellom pirene i Hesteskoen.

Aktivitetsparken

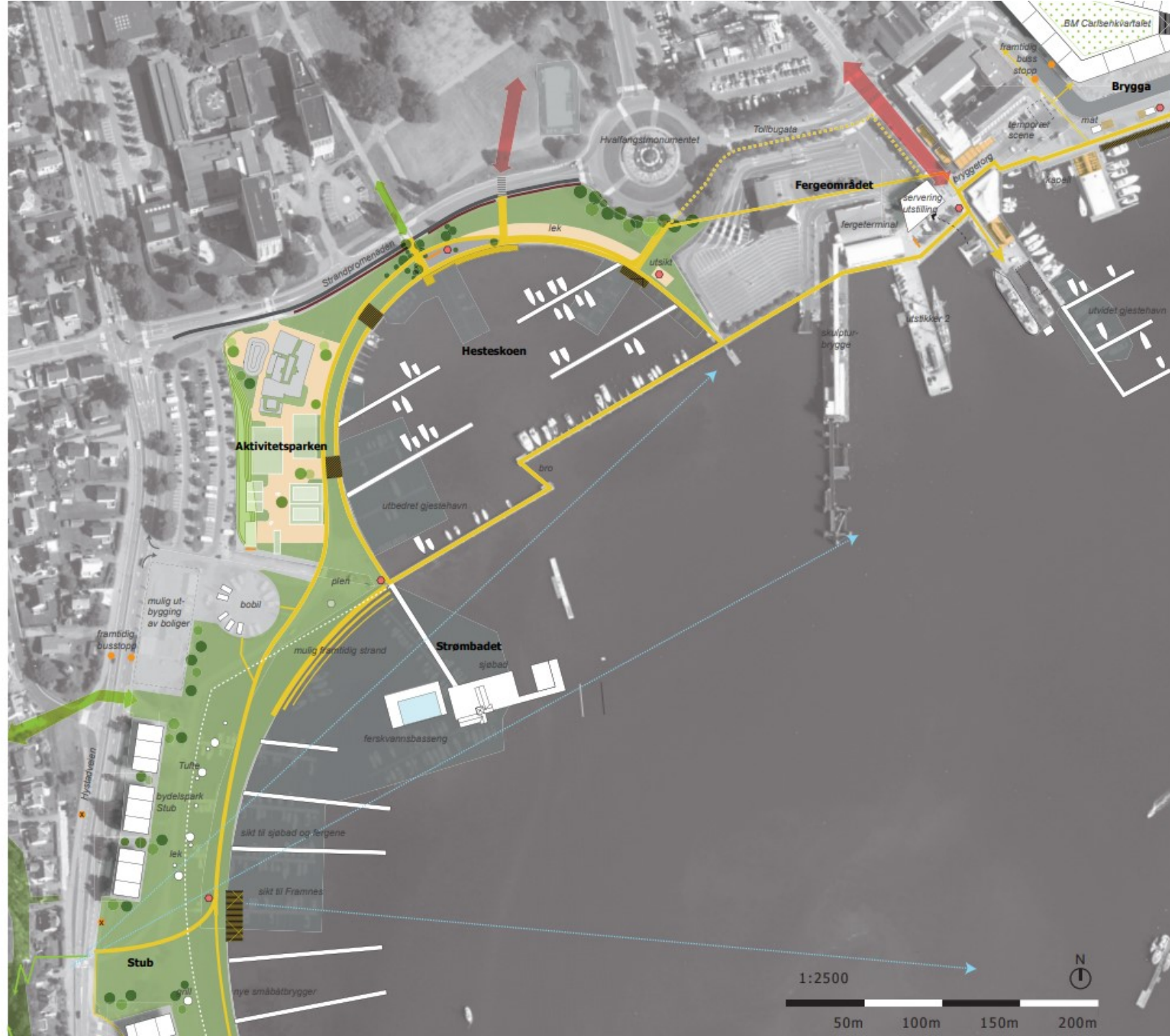
Oppgrader aktivitetsparken etter en helhetlig plan og med høy kvalitet. Fyller parken med et bredt utvalg aktiviteter i et konsentrert område, som en kombinasjon av ballbaner, andre trenings- og aktivitetselementer, og oppholdssteder. Skjerm området for støy med en voll mot parkeringsplassen som samtidig gir sittemuligheter/tribune. Servicebygg som er felles for gjestehavn, bobilparkering og aktivitetspark. Åpen gresslette til opphold i tilknytning til bybad og en mulig fremtidig strand.

Strømbadet

Etablere nytt bryggeanlegg med sjøbad vest for Hesteskoen i tilknytning til det gamle Strømbadet som gjøres offentlig tilgjengelig. Badebygget renoveres og brukes til garderobes, kiosk/café, og utleie/overnatting. Kan kobles på oppvarmet basseng med mulighet for tak over vinteren, og flytende badstu som kan leies og som gir mulighet for isbading om vinteren. Evt. fremtidig badestrand på land dersom forholdene ligger til rette og vannkvaliteten blir bedre. Ulike varianter av badeanlegg er mulig, også uten å bruke Strømbadet.

Stub

Noe utfylling og etablering av ny boligbebyggelse langs Hystadveien. Småbåthavna flyttes noe og utvides der det er mulig med tanke på dybder. Bydelspark for nærområdet foran boligene med lekelementer, tuftepark (flyttes hit), grillplasser osv.





Tegnforklaring

- havnepromenaden
- dagens vannkant/sjølince
- nye trebrygger
- foreslått ny bebyggelse
- regulert ny bebyggelse
- forbindelser fra havnepromenaden
- siktlinjer
- bysykkelpunkt
- viktig forbindelse til grøntområde
- viktig forbindelse til byen
- sykkelfelt
- informasjonstast
- nytt busstopp
- fjernet busstopp
- trær
- uteservering

Havnepromenaden

Dagens gangforbindelser langs sjøfronten videreutvikles til en tydeligere Havnepromenade. Et gjennomgående designelement plasseres på strategiske steder, evt. kombinert med fargekoding som viser vei. Promenaden trenger ikke ha samme utforming hele veien, men utformes og opparbeides/ubedres som del av utviklingen i de ulike delområdene. Som designelement foreslås en høy gul lysmast som vil være godt synlig både dag og natt, og kan ha tilleggsfunksjoner som tak, lekelementer o.l. knyttet til aktivitetene langs sjøfronten. Hvert element fungerer også som infopunkt der ulike deler av den maritime historien formidles.

Det foreslås ni infopunkt (røde prikker i kart), i tillegg til et infosenter/prosjektkontor for sjøfrontutviklingen og havnepromenaden i den gamle tollboden:

1. Skipsbygging og kystkultur
2. Kurbad og badekultur
3. Byen vår
4. Utferdstrang og hjemlengsel
5. Hvalfangst
6. Fea Bolt og fiskebasarene
7. Isdam og Bjerggata
8. Industri og bryggeri
9. Vikingtid

Fergeområdet

Opparbeide en mer direkte og permanent gangforbindelse over fergeområdet, og forbedre "snarveien" gjennom ISPS-området. Etablere infosenter/prosjektkontor for havnepromenaden og sjøfrontutviklingen i den gamle tollbygningen. Effektivisere fergeområdet, f.eks. ved å rive tilbygg til tollboden og/eller bygge to etasjer med biloppstilling. Det kan frigjøre plass til et nytt bygg som gir et målpunkt i forlengelsen av Thor Dahls gate, og henvender seg mot Thor Dahls gate og sjøfronten. Første etasje i bygget har servering i kombinasjon med utstillingslokale for Hvalfangstmuseet med formidling av historien om Southern Actor og hvalfangerbåtene.

Brygga

Opparbeide Thor Dahls gate som gjennomgående bygata helt ned til sjøen, med bryggetorg der gata møter sjøfronten. Arrangementsmuligheter på plassen foran Thor Dahl-bygget. Om mulig flyttes restaurant Pir 4 øst for Kokeriet eller til nytt bygg på land for å gi fri sikt mellom Thor Dahls gate, utstillingslokalet på land og Southern Actor. BM Carlsenkvarvalet bygges ut. Veien og fasadelivet flyttes noe inn i kvartalet, og veien bygges om til mer bymessig gate med smalere vegbaner og mer rettlinjert veiføring. Gir lavere fart og mer plass langs kaikanten, med mulighet for paviljongbygg med servering o.l.

Kilenområdet

Etablere brygge med kiosk mellom Kilentorget og Brødrene Berggren som gir mulighet for lek ved vannet og tydeligere forbindelse til sentrum. Trekke tilbake bebyggelse i Kilenområdet felt G/F og etablere bred urban havnefront med treningsapparater for alle aldersgrupper. Tilbaketrekning bedrer sikt og åpenhet til sjøen for boligene i Kamfjordkilen.

Kamfjordkilen

Etablere bydelspark med vikingtema innerst i Kilen, med mulighet for å stille ut vikingskipskopien Gaia langs et eget bryggeanlegg om sommeren og i en verkstedshall om vinteren. Hallen kan fungere som bydelshus e.l. om sommeren. Park med lekebåter, (grav)hauger med sklier, balløkker osv. Boligutvikling nordøst for parken og evt. i øst ut mot Vesterøyveien. Videre turmuligheter mot Gokstadhaugen, langs kyststien og til Kamfjordåsen.



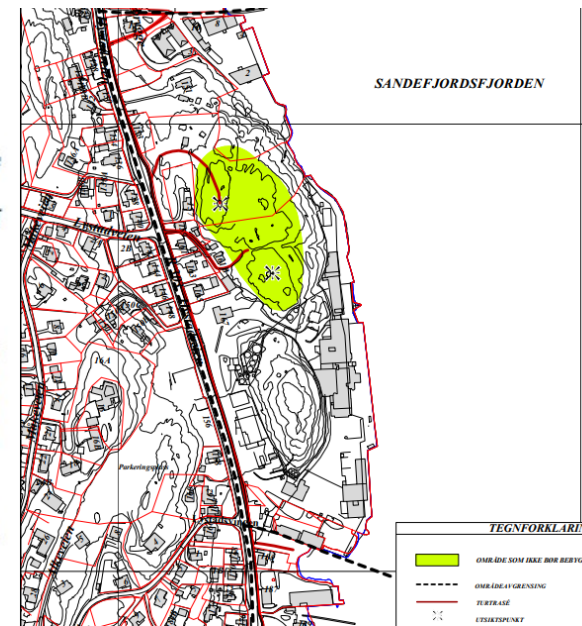
AREALBRUKSPLAN FOR INDRE DEL AV SANDEFJORDSFJORDEN

KYSTSONEN SOM IKKE OMFATTES AV RIKSPOLITISKE
RETNINGSLINJER FOR OSLOFJORDEN



Utsikt fra toppen av Framnesområdet

TEKNISK ETAT SEPTEMBER 2005



SANDEFJORDSFJORDEN

TEGNFORKLARING

- OMRÅDE SOM IKKE ER BEBYGGET
- OMRÅDEAVGRENSING
- FJERTRÅSE
- ETIKKSPUNKT



Medvirkning til nå

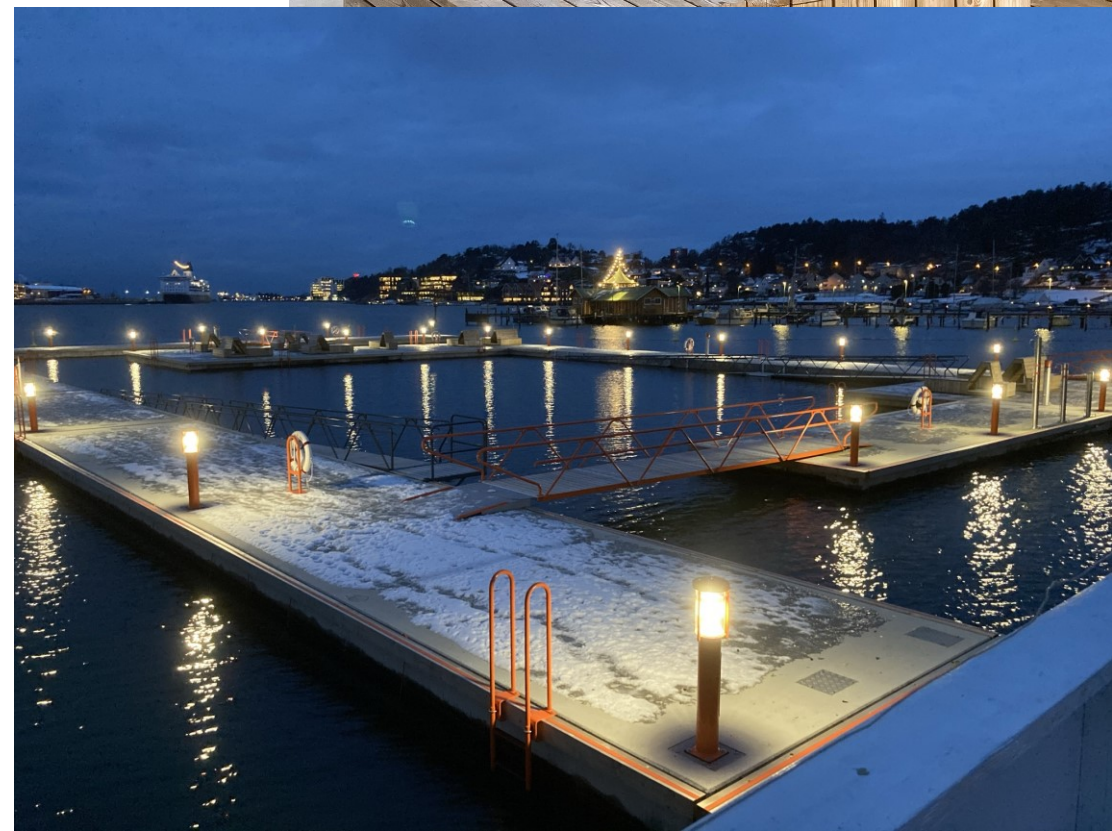
- **Vandringer**
 - Nærmiljøutvalgene, Store Bergan, Virik, Sentrum, Framnes og Vindal, Vesterøya
- **Informasjonsutveksling**
 - Sandefjord næringsforening, Visit Vestfold, Sandefjord byen vår, Sandefjord turistforening, Sandefjord byforum





Plan og bygningsloven

- Varsle oppstart, høring planprogram, vedta planprogram
- Medvirkningsprosesser
 - Møter spissa mot ulike grupper eller områder
 - Via kart
 - Skriftlige henvendelser til postmottak
 - Annet?
- Høringsprosess plan, vedtak plan
- Gjennomføring av vedtatt plan vil betinge økonomiske avsetninger til tiltak i ulike kommunale planer
 - Plan for friluftsliv, plan for mobilitet, byutviklingsplan





Stikkord videre

- Sandefjord – en by ved kysten
 - Tenk å «gå kyststien til by'n»
- Opplevelser i møtet sjø land
 - Fra land til sjø
 - Fra sjø til land
- Hva etterspør besøkende
 - Rekreasjon
 - Aktivitet
- Hva trenger vi areal til
 - Behov kommunale tjenester
 - Samfunnssikkerhet
 - Fellesgoder
 - Folkehelse
- Forutsigbarhet for utviklingsområder
 - I kommunalt eie
 - I privat eie

