

Fra: Terje Christensen <terje.christensen@bbbolig.no>

Sendt: 04.07.2023 12:03:54

Til: Postmottak <postmottak@sandefjord.kommune.no>

Kopi: Maria Sundby Haugen <Maria.Sundby.Haugen@sandefjord.kommune.no>

Emne: Rev. Bestemmelser til reguleringsplan for Dronninga

Hei.

Vi ønsker å gjøre en bagatellmessig endring på Bestemmelser til reguleringsplan for Dronninga. Som et siste avsnitt i slutten av pkt. 2.1.1 ønsker vi å legge inn følgende tekst: «Forstøtningsmurer, trapper i terrenget, terrasser/verandaer og mindre tiltak kan oppføres utenfor regulert byggegrense, men ikke nærmere enn 1 m fra naboens grense.»

Så vidt vi skjønner mener planavdelingen at det er uheldig at reguleringsplaner ikke fanger opp slike tiltak som uten reguleringsplaner ville vært unntatt søknadsplikt.

Slike manglende mindre tiltak skaper både forsinkelser og økte kostnader for oss som utbygger ettersom tiltakene både utløser søknadsplikt, dispensasjonssøknad og nabovarsling. I tillegg skaper søknadsprosessene mer arbeid for byggesak.

En slik tilføyelse i bestemmelsene vil gi en smidigere prosess med mindre involvering av kommunens byggesaksavdeling.

Vi kan ikke se at nevnte endring har noen negative konsekvenser og kan heller ikke se at endringen strider mot noen aktuelle forskrifter.

Med hilsen

Terje S. Christensen | Daglig leder

Tlf: 926 99 820 | terje.christensen@bbbolig.no



BOBYGGBOLIG AS

Håndverk forankret i tradisjon og fagkunnskap

Besøks-/postadresse: Raveien 140 A, 3242 Sandefjord

Tlf: 33 48 73 60 | www.bbbolig.no | post@bbbolig.no



Miljøfyrtårn®



BoligPartner

BYGGET I TRE. SOM SKAPT FOR ALLE.