Beregnet til
Sandefjord kommune

Dokument type
Matjordplan

Dato
20.04.2023

Matjordplan

SKOLETOMT VESTERØYA-HUSEBY, GNR. 110 BNR. 2 SANDEFJORD KOMMUNE

RAMBØLL

MATJORDPLAN SKOLETOMT VESTERØYA
HUSEBY, GNR. 110, BNR. 2
SANDEFJORD KOMMUNE

1.2

Revisjon

Dato

Utført av

Kontrollert av

Godkjent av

Beskrivelse

Revisjonsoversikt

Revi-sjon	Dato	Revisjonen gjelder	Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av

Ref. Håkon Fæste

Rambøll
Fjordgaten 15
Pb 2333
N-3103 Tønsberg
T +47 33 30 17 00
F +47 33 30 17 01
www.ramboll.no

O:\MP\Eiendomsseksjonen\Eiendomsseksjonen, felles\Felles\Reguleringsplaner\Ny_skole_vesterøya\Temautredninger\Matjordplan\Vesterøya skole_foreløpig_Matjordplan_200423_MerkIH.docx

INNHOLDSFORTEGNELSE

1.	**BAKGRUNN**	**1**
2.	**MATJORDA PÅ HUSEBY**	**1**
3.	**MOTTAKSAREALER**	**3**
3.1	Matjordplan for From, gnr.55 bnr. 1.	3
3.2	Matjordplan for Anholt, gnr. 511, bnr.1.	3
4.	**TIDSPUNKT FOR FLYTTING AV MATJORD**	**4**
5.	**UTTAK OG BEARBEIDING AV MATJORDA.**	**4**
6.	**MELLOMLAGRING AV MATJORD**	**5**
7.	**REKKEFØLGE**	**5**
8.	**GRENSESNITT**	**6**
9.	**FORHOLD TIL ANDRE MYNDIGHETER**	**6**
10.	**KONKLUSJON**	**7**
11.	**BAKGRUNNSSTOFF FOR PLANEN**	**8**
12.	**VEDLEGG**	**8**

VEDLEGG

Se avsnitt 12.

1. BAKGRUNN

I Regional Plan for Bærekraftig Arealpolitikk (RPBA) har fylkestinget i Vestfold fastsatt blant annet dette som retningslinje for arealplaner i Vestfold fylke, i planens pkt. 2.1.2:
«I planer som tillater omdisponering av jordbruksareal, skal det innarbeides bestemmelser om at matjordlaget skal benyttes til forbedring av annen dyrka eller dyrkbar mark til matproduksjon.»

Vestfold fylkeskommune, Fylkesmannen i Vestfold og kommuner i Vestfold, deriblant Sandefjord, har utarbeidet en mal for matjordplan med kravspesifikasjoner. Planen som nå er utarbeidet bygger på spesifikasjonene i malen sist revidert oktober 2021.

2. SKOLETOMT PÅ HUSEBY

Tomt for ny felles barneskole for Vesterøy-området har vært utredet over flere år. Det har vært vurdert flere ulike alternativer. Det er utarbeidet reguleringsplan der det meste av skoletomten berører eiendommen Huseby, gnr. 110 bnr. 2. Eier er Carl Einar Jacobsen (Huseby). Gården er på 26 dekar dyrka jord, 19 dekar produktiv skog og 39 dekar annet areal. Den dyrka jorda har ikke vært i bruk på mange år.

Skoletomta som er planlagt omfatter den søndre delen av den dyrka jorda på gården, på Huseby, gnr. 110 bnr. 2. Tomta omfatter den dyrka jorda her på 13,9 dekar dyrka jord.
Jorda på skoletomta kan beskrives slik, regnet nordfra: Se for øvrig kart for rekvisisjon av jordanalyser til Eurofins som er vedlagt.

1. 2 dekar grusholdig siltig finsand over grusholdig siltig mellomsand. Dårlig drenert strandavsetning. Helling 2 – 12 %, ubetydelig stein.
2. 6 dekar finsand, godt drenert strandavsetning. Helling 2 – 6 %, ubetydelig stein. Et lite område mot vest er grunnlendt.
3. 5 dekar siltig mellomsand over mellomsand, moderat godt til ufullstendig drenert strandavsetning. Her finner en også siltig grovsand, grusholdig siltig finsand, grusholdig siltig mellomsand og grusholdig siltig grovsand. Helling Fra under 2 % til 6 %, ubetydelig stein.
4. 1 dekar mellomsand, moderat til ufullstendig drenert strandavsetning. Her finner en også grovsand. Helling fra under 2 % til 6 %, ubetydelig stein.

Jorda er godt drenert bortsett fra den nordøstre delen og et par bløte områder som kan skyldes tett drenering. På grunn av at det ikke er dyrka noe på jordet på mange år er det begynt å komme opp småskog. For å rydde dette bør hele jordet behandles med en beitepusser før anlegget starter.

Det er tatt jordanalyser for å klarlegge næringstilstanden og surhetsgraden på jorda. Se vedlegg. Jorda har et beskjedent moldinnhold (moldfattig på grunn av mye sand). Surhetsgraden er mellom 5,7 og 5,9, overraskende høy sett i forhold til at jorda har ligget utbrukt i mange år. Fosfortilstanden er overraskende høy. Her har det vært gjødslet godt med fosfor i gamle dager. Ut fra erfaring kan en vente seg og et lavt innhold av kalium (K-Al tall), særlig i den øvre delen. Analysetallene bekrefter dette. Alt i alt vil denne matjorda være verdifull som tilskudd til annen matjord, gjerne sammen med leirjord. Fosfortilstanden vil også bety mye.

Eiendommen er ikke registrert med floghavre. Det er dermed ingen restriksjoner for flytting av jord av hensyn til dette ondartede ugraset. Det er for øvrig heller ikke registrert hønsehirse eller andre ondartede ugras på jordet.

Det er tatt ut jordprøver for å undersøke om det forekommer potetcystenematode (PCN). Prøvene er tatt ut i henhold til Mattilsynets retningslinjer, (en jordprøve pr. 50 m^2). Det er ikke funnet PCN, se egne bilag, rekvisisjon, plankart for prøveuttak og analyseresultat. Det ble imidlertid funnet to forekomster av korncystenematode. Disse kan være skadelige, men det medfører ikke restriksjoner for bruk av jorda. Dermed skal det ikke være noe hinder for å flytte jorda til andre eiendommer med sikte på landbruk.

Dybden av matjord er normalt 25 cm. Ved sjekking med jordbor, er dette den vanlig dybde i dette tilfellet også. Det kan være noe mer på den nedre delen på feltet og noe mindre lengst oppe ved gangveien ovenfor jordet.

Arealet med dyrka jord som skal bygges ut er på 13,9 dekar. I tillegg er det andre arealer som hører til skoletomta. Det er regulert inn grøntareal og lekeplasser. Det er i denne planen foreslått at ca. 13 prosent av matjorda beholdes for bruk på grøntarealer og lekeplasser. Jorda i den søndre delen av tomta har mest variert sammensetning og tåler dermed tråkk og annen bruk mer enn resten av jorda på tomta.

	Type areal	Størrelse
	Dyrka jord	13 900 m^2
+	Annet areal	- m^2
=	**Utbyggingsområde**	**13 900 m^2**

*) Areal til lekeplass, annet felles uteopphold og grøntareal kan klare seg med mindre enn 25 cm matjord. I beregningen har en beregnet at halvparten (10 cm) beholdes som dyrka jord og den andre halvparten blir opparbeidet på annen måte.

Matjord på skoletomta: 13900 m2 x 0,25 m = 3 475 m3.
Matjord som skal beholdes i prosjektet til grøntareal, leik mv. 475 m3

Disponibel matjord til bruk til matproduksjon annet sted: 3 000 m^3

Denne jorda må overføres til andre eiendommer der den skal gi ny dyrka jord eller eksisterende dyrka jord et forbedret avlingspotensiale. Dette vil bli videre omtalt i denne planen.

Planen omfatter ikke undergrunnsjord, men de som har meldt seg for matjord kan trenge undergrunnsjord til oppfylling før matjorda legges på på toppen. Avtaler om dette kan opprettes.

3. MOTTAKSAREALER

Matjorda fra Huseby på Vesterøya som blir omdisponert skal brukes til fortsatt matproduksjon. Det vil si at jorda kan brukes til forbedring av jord som allerede er i bruk og/eller i samband med nydyrking.

Forbedring av jord kan dreie seg om å tilføre sandjord til leirjord – eller omvendt. Da vil den nye jorda få bedre struktur, og tilgangen på luft og vann gjennom vekstsesongen blir bedre. Dermed vil det generelle avlingsnivået gå opp. Kan en forbedre moldinnholdet, vil en generelt også heve avlingsnivået.

Det er innledet kontakt med både Carl Christian Fon som har gård på From og Eirik Flaatnes på Anholt som mottakere av matjord. Begge har deponier som skal bli dyrka jord etter ferdig oppfylling. Denne planen omfatter begge.

3.1 Matjordplan for From, gnr. 55 bnr. 1, med flere.

Carl Christian Fon har flere gårdsbruk. Et av dem er From. Totalt eier og driver Fon 610 dekar dyrka jord, 10 dekar beite og overflatedyrka jord, 711 dekar skog, 304 dekar annet areal og 39 dekar veier, bebyggelse mv. Fon bor på Eian, gnr. 100 bnr. 1. Drifta på gården er hovedsakelig kornproduksjon.
Fon har planlagt From massedeponi, Arealplan ID 3804_20190011 i skogen på From. Her skal mye av skogen ende opp som dyrka jord. I denne omgangen er det planlagt å tilføre matjord på 8 dekar fra Vesterøya. Fra før har han disponert matjord fra matjordplan fra Dverdalsåsen som er planlagt utbygd, se egen matjordplan.

Matjord fra Vesterøya skoletomt: 8 000 m2 x 0,25 m = 2 000 m3 matjord.

Det er ikke avtalt bruk av undergrunnsjord fra skoletomta, men det kan være god grunn til å bruke undergrunnsmasser fra skoletomta i massedeponiet. Behovet på From er stort.

3.2 Matjordplan for Anholt, gnr. 511 bnr. 1.

Eirik Flaatnes eier og driver Anholt, gnr. 511 bnr. 1 og 2 og gnr. 510 bnr. 16. Gården er på 249 dekar dyrka jord, 414 dekar produktiv skog, 20 dekar annet areal og 11 dekar veier, bebyggelse mv. Drifta på gården er hovedsakelig kornproduksjon.
Flaatnes har planlagt Massedeponi Anholt, Arealplan ID 20190007 sørvest for tunet på gården. Se denne og egen matjordplan.

Behov for matjord: 4 000 x 0,25 m matjord = 1 000 m^3 matjord

Behov for undergrunnsjord, er svært stort, men mengder kan ikke antydes.

Undergrunnsjorda bør være ensartet. Ved eventuelle variasjon kan en legge på lagvis slik at undergrunnen blir jevn, også i beskaffenhet. I undergrunnsjorda fra Huseby på Vesterøya er det en

del silt og finsand. På Anholt er terrenget hellende. Det er derfor viktig at en sikrer mot erosjon. Jorda fra Huseby inneholder også mellomsand og grøvre sand og grus. Denne jorda er sterk mot erosjon, og bør legges som topplag.

Mellomlagring er aktuelt. Her kan matjord kjøres til og legges opp i ranker med gravemaskin. Plassen bør være lett å komme til. Utkjøring på jordet må foregå på en tid da jorda er tørr og tåler vekta av tyngre utstyr.

Tabell 1: Eiendommer med behov for matjord

EIENDOMMER MED BEHOV FOR MATJORD						
Navn	**Gård**	**Gbnr.**	**Behov matjord**	**Avstand (km)**	**Ny jord (daa)**	**Forbedret jord (daa)**
Eirik Flaatnes	Anholt	511/1	1 000	23,5	4	
Carl Christian Fon	From	55/1	2 000	6,5	8	
Sum			**3 000**		**12**	

4. TIDSPUNKT FOR FLYTTING AV MATJORD

Det tas sikte på å sende inn matjordplanen for Huseby våren 2023. Det er naturlig at utbyggingen av området vil skje i en etappe. Flyttingen av matjorda vil derfor også skje i en omgang.

Flytting av matjord må skje når jorda er lagelig, det vil si under rimelig tørre forhold. Det vil si at den ikke kan flyttes i regnvær eller etter våte perioder. Sandjord er lettere å flytte under mindre gunstige forhold enn leirjord. Tidspunkt er derfor ikke særlig krevende på Huseby.

Mottaksarealene må også være tørre for å være klare kjøring med tungt utstyr. Dermed kan det bli behov for mellomlagring.

5. UTTAK OG BEARBEIDING AV MATJORDA.

Jorda på Huseby har ikke vært drevet på en årrekke. Dette kan skyldes at jordet har manglet noe drenering. Nå er jordet tilgrodd med gras og flerårige planter (stauder). Trær har begynt å etablere seg.

Det kan være praktisk at hele området bearbeides med en beitepusser. Hvis arbeidet gjøres grundig vil en kunne unngå solding.

Kan en få kjørt ut matjorda direkte, vil det være det mest rasjonelle. Å la jorda ligge i ranke i et år vil også være greit.

Transport
Ved transport av matjord bør en unngå bruk av tungt utstyr som bulldoser og dumper. Grunnen til dette er at kjøring vil foregå på dyrka jord ved utkjøring på mottaksarealene. Her vil trykkskader på matjordlaget og i særlig grad på undergrunnsjorda være alvorlig. Avstandene til mottaksarealene er såpass store at kjøring med lastebil kan aksepteres.

6. MELLOMLAGRING AV MATJORD

Direkte kjøring av jord fra Huseby til utkjøring på mottaksarealene er et klart mål. Dersom dette ikke lykkes, må jorda mellomlagres. En må sette av plass til mellomlagring på eiendommene som mottar matjord. Mottaksarealene har egnede plasser for mellomlagring.

Matjorda fra Huseby vil inneholde en del planterester. Lagring i ranke i noen tid vil gi en homogen og fin masse.

Matjord er en uendelig mengde organismer som trenger vann og luft. For å sikre tilgang til både luft og vann er det aktuelt å legge opp ranker. Da vil luft kunne komme til jorda. Jorda i ranken bør legges opp med beltegående gravemaskin. Jorda kan da legges opp i inntil 3 meters høyde. Matjordranker som skal ligge noen tid bør tilsås med rasktvoksende grasarter som raigras eller engsvingel. Dette for å hindre at matjordranker vokser til med vanskelige ugras som kveke, tistel, burot, åkerdylle mv.

7. REKKEFØLGE

Flyttingen av matjord vil følge utbyggingen av skolen. Skoletomta er et så liten at all jord vil bli transportert bort i en omgang.

Landbrukskontoret skal godkjenne matjordplanen og varsles når planen settes i verk og skal også godkjenne arbeidet når det er fullført. Da skal også byggesaksavdelingen varsles om at matjordplanen er fullført i henhold til godkjent plan.

8. GRENSESNITT

Det er tiltakshavers ansvar å følge opp at matjordplanen følges.

Det er ikke fastsatt hvor langt utbygger er forpliktet til å stå for flyttingen av matjorda, og følgelig heller ikke hvor mottaker skal overta ansvaret for matjorda. Utgangspunktet er at utbygger fører matjorda helt på plass, men dette må partene bli enige om og avtaler inngås.

9. FORHOLD TIL ANDRE MYNDIGHETER

Flytting av jord kan kreve tillatelse fra andre myndigheter.

1. Flytting av jord med potetcystenematode (PCN) er ikke tillatt. Mattilsynet har satt opp metodikk for å ta ut jordprøver. Det tas ut en jordprøve for hver 50 m2. Dette er gjort, og det er ikke påvist PCN. Jorda kan dermed flyttes fritt. Se bilag med kart.

2. Jord fra eiendommer registrert med floghavre kan ikke flyttes uten Mattilsynets dispensasjon. Verken eiendommen som avgir matjord eller den som mottar matjord er registrert med floghavre. Jorda kan dermed flyttes fritt.

3. Et svært ondartet ugras, hønsehirse, er på vei inn i norsk jordbruk. Dersom hønsehirse er funnet på eiendommen, er det viktig med tiltak. For å hindre spredning av dette ugraset er det viktig at anleggsutstyr er reingjort før arbeid tar til på et jorde. Det er ikke registrert hønsehirse på Huseby, og særskilte tiltak er ikke nødvendig. Det samme gjelder andre ondarta ugrasarter.

4. Matjordplanen skal godkjennes av landbruksmyndighetene i kommunen og skal følge reguleringsplanen til kommunen. Når matjordplanen gjennomføres og når den er fullført skal det meldes fra til kommunens landbrukskontor. Etter gjennomføring skal også kommunens byggesaksavdeling varsles.

5. Ferdigattest for utbyggingen kan ikke utstedes før matjordplanen er fullført.

10. KONKLUSJON

Interessen for matjord er ikke kartlagt på bred basis. En har hatt kontakt med to bønder i området, og disse vil ha stor nytte av resten av matjorda fra Huseby. Dermed er det ikke nødvendig med mer kartlegging. Jorda planlegges derfor flyttet til From, gnr. 55 bnr. 1 som er en del av gbnr. 100/1 m.fl., eier Carl Christian Fon og en del av Anholt, gnr. 511 bnr. 1 m.fl. Avstandene er henholdvis 6,5 og 23,5 kilometer fra Huseby.

Ved å bruke jorda til nydyrking, vil en få nytt innvunnet areal på From. På Anholt vil en komme inn på litt dyrka jord, men alt vesentlig vil være nyinnvunnet areal. Arealene som ikke er dyrket fra før er heller ikke registrert som dyrkbare fra før.

Prioritert rekkefølge

Nummer		Dekar	m3 matjord
1	Carl Christian Fon, From	8	2 000
2	Eirik Flaaten, Anholt	4	1 000
	Sum	**12**	**3 000**

11. BAKGRUNNSSTOFF FOR PLANEN

- Utbyggingsplaner for ny skoletomt på Vesterøya i Sandefjord
- Regional plan for bærekraftig arealpolitikk (RPBA) vedtatt av Fylkestinget i Vestfold
- Kommuneplan for Sandefjord, arealdelen
- Veileder til matjordplan, Vestfold fylkeskommune, sist revidert oktober 2021
- Bioforsk Rapport «*Flytting av oppdyrket jordsmonn for reetablering av jordbruksarealer*»
- Matjordplaner for Kamfjordjordet, Dverdalsåsen, Anholt, Sørby Virik, Gokstadjordet, og Movoll, alle i Sandefjord kommune
- Div. kart fra Nobio, jordsmonnskart, erosjonskart, Vestfoldkart mv.
- Nobio, Planteklinikken, analyseresultater for potetcystenematode, kart mv.
- Mattilsynet, normaler for saksbehandling mv.

12. VEDLEGG

- Kart over dyrket mark i planområdet for ny skole på Vesterøya, målestokk 1: 500.
- Gårdskart Huseby, gnr. 110 bnr. 2 og målestokk 1:1 500.
- Gårdskart From, gnr. 55 bnr. 1, målestokk 1:5 000.
- Gårdskart Eian, gbnr. 100/1 m.fl., målestokk 1:75 000.
- Reguleringsplan for From massedeponi, målstokk 1:2 500.
- Kart mottaksareal From, gnr. 55 bnr. 1, målestokk 1:2 000.
- Gårdskart Anholt, gnr.511 bnr. 1, målestokk 1:5 000
- Reguleringsplan for Anholt massedeponi, målestokk 1: 3 000.
- Kart mottaksareal Anholt, gnr. 511 bnr. 1, målestokk 1:3 000.
- Rekvisisjon PCN-analyser, Huseby, gnr. 110 bnr. 2.
- Plan for uttak av jordprøver for PCN-analyser, M: 1 : 1 000
- NIBIO Planteklinikken, resultat av PCN-analyser
- Plan for uttak av jordprøver, M 1:1 000
- Analyserekvisisjon jordprøver Eurofins
- Analyserapport av 28.04.2023

Holmestrand, 2. mai 2023
Håkon Fæste
landbrukskonsulent

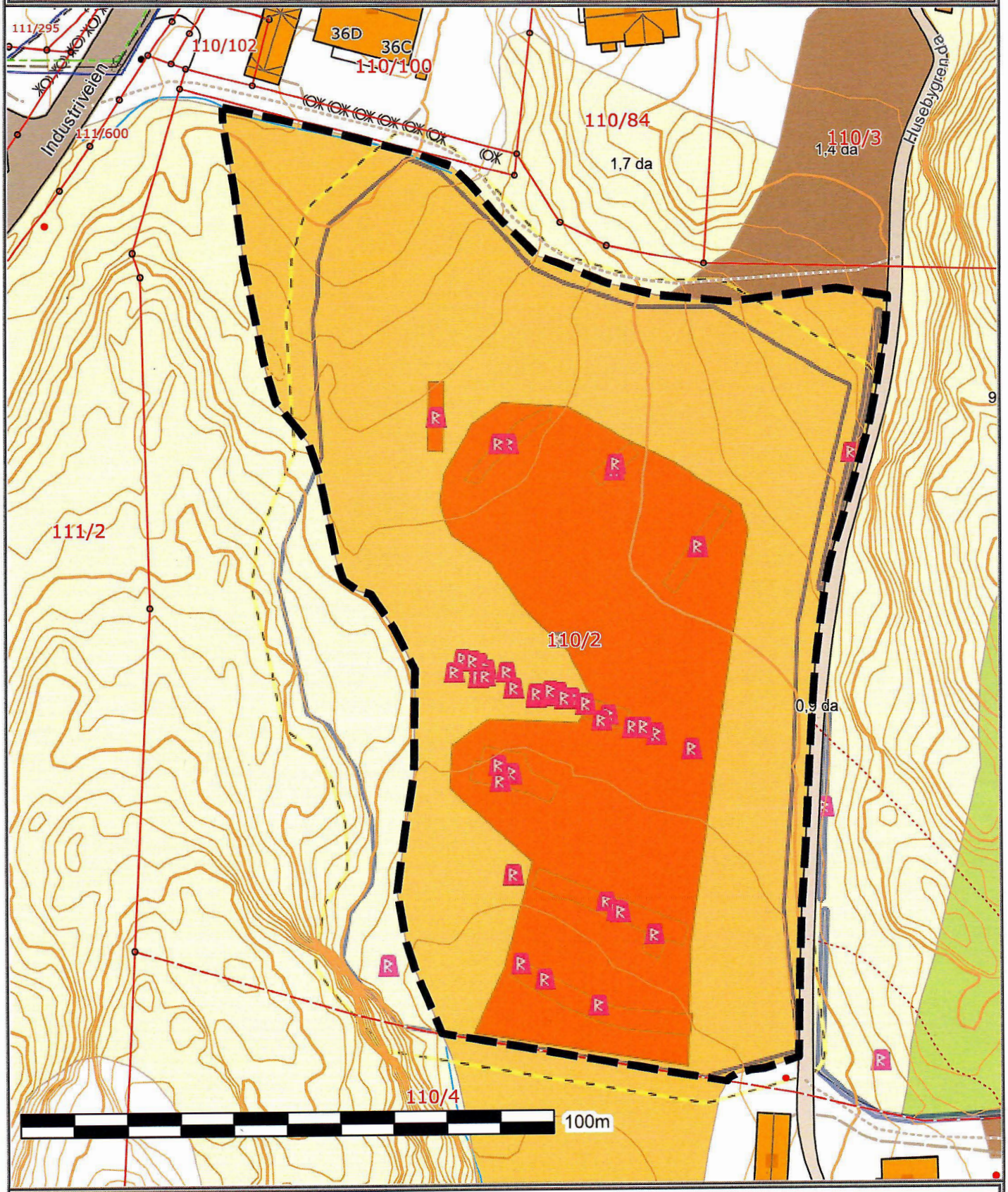
SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 110	Bnr: 2	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse:			
Hj.haver/Fester:				

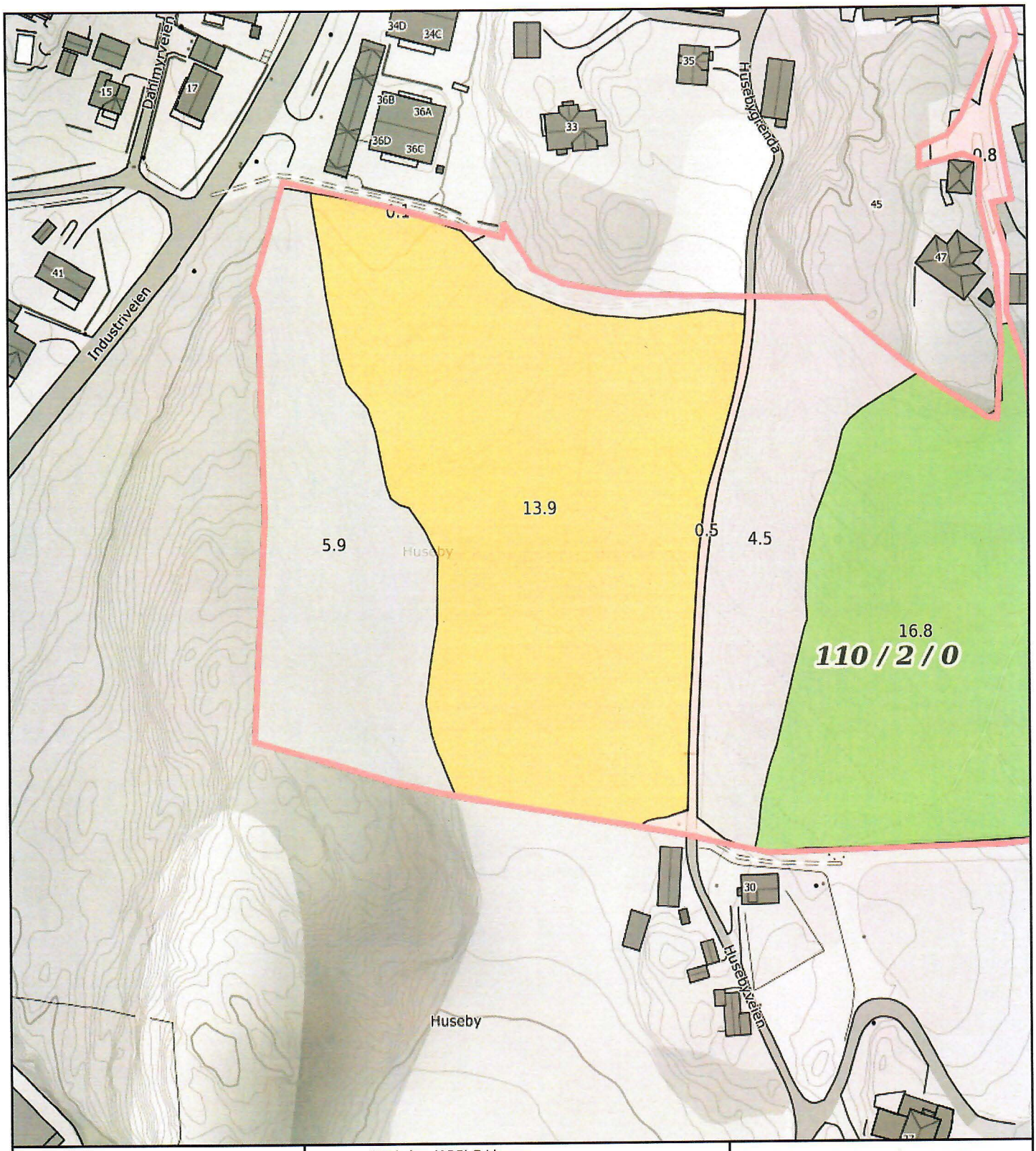
SANDEFJORD KOMMUNE

Dato: 2/3-2023 Sign:

Målestokk 1:1000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



0 10 20 30m

Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 03.05.2023 11:58
Eiendomsdata verifisert: 03.05.2023 11:51

GÅRDSKART 3804-110/2/0

Tilknyttede grunneiendommer:
110/2/0-111/5/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

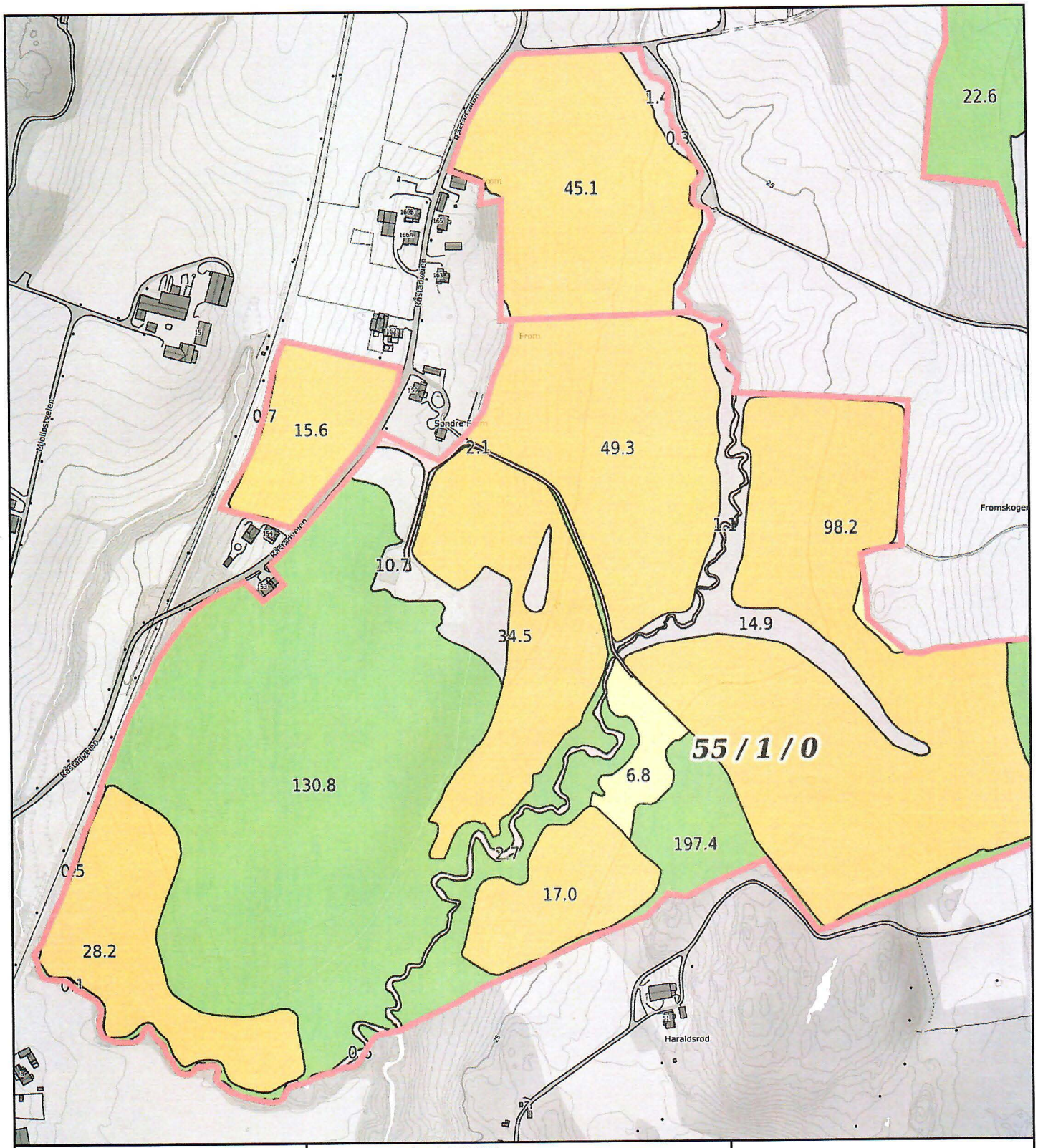
TEGNFORKLARING		AREALTALL (DEKAR)	
	Fulldyrka jord	26.8	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	0.0	26.8
	Produktiv skog *	18.8	18.8
	Annet markslag	36.8	
	Bebygd, samf., vann, bre	1.9	38.7
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	84.3	84.3

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.
Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



0 50 100 150m

Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 27.04.2023 14:10
Eiendomsdata verifisert: 27.04.2023 14:05

GÅRDSKART 3804-100/1/0
Tilknyttede grunneiendommer:
29/1/0-46/8/0-49/1/0 m.fl.

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

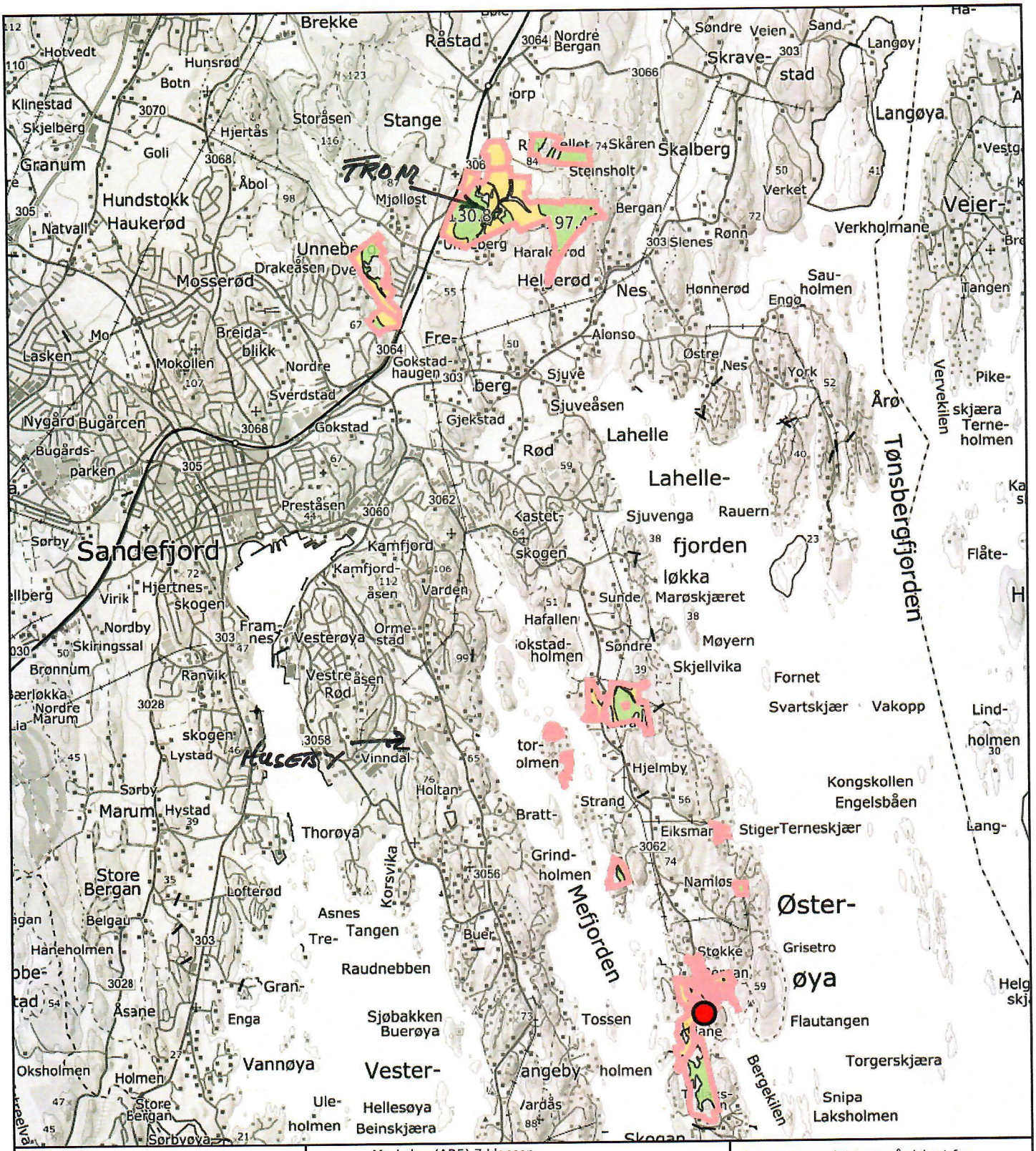
TEGNFORKLARING		AREALTALL (DEKAR)	
I	Fulldyrka jord	609.5	
II	Overflatedyrka jord	0.8	
III	Innmarksbeite	8.5	618.8
	Produktiv skog *	711.3	711.3
	Annet markslag	303.9	
	Bebygd, samf., vann, bre	38.6	342.5
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	1672.6	1672.6

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.
Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



0 500 1000 1500m

Målestokk 1: 50000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 03.05.2023 12:07
Eiendomsdata verifisert: 03.05.2023 12:06

GÅRDSKART 3804-100/1/0
Tilknyttede grunneiendommer:
29/1/0-46/8/0-49/1/0 m.fl.

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

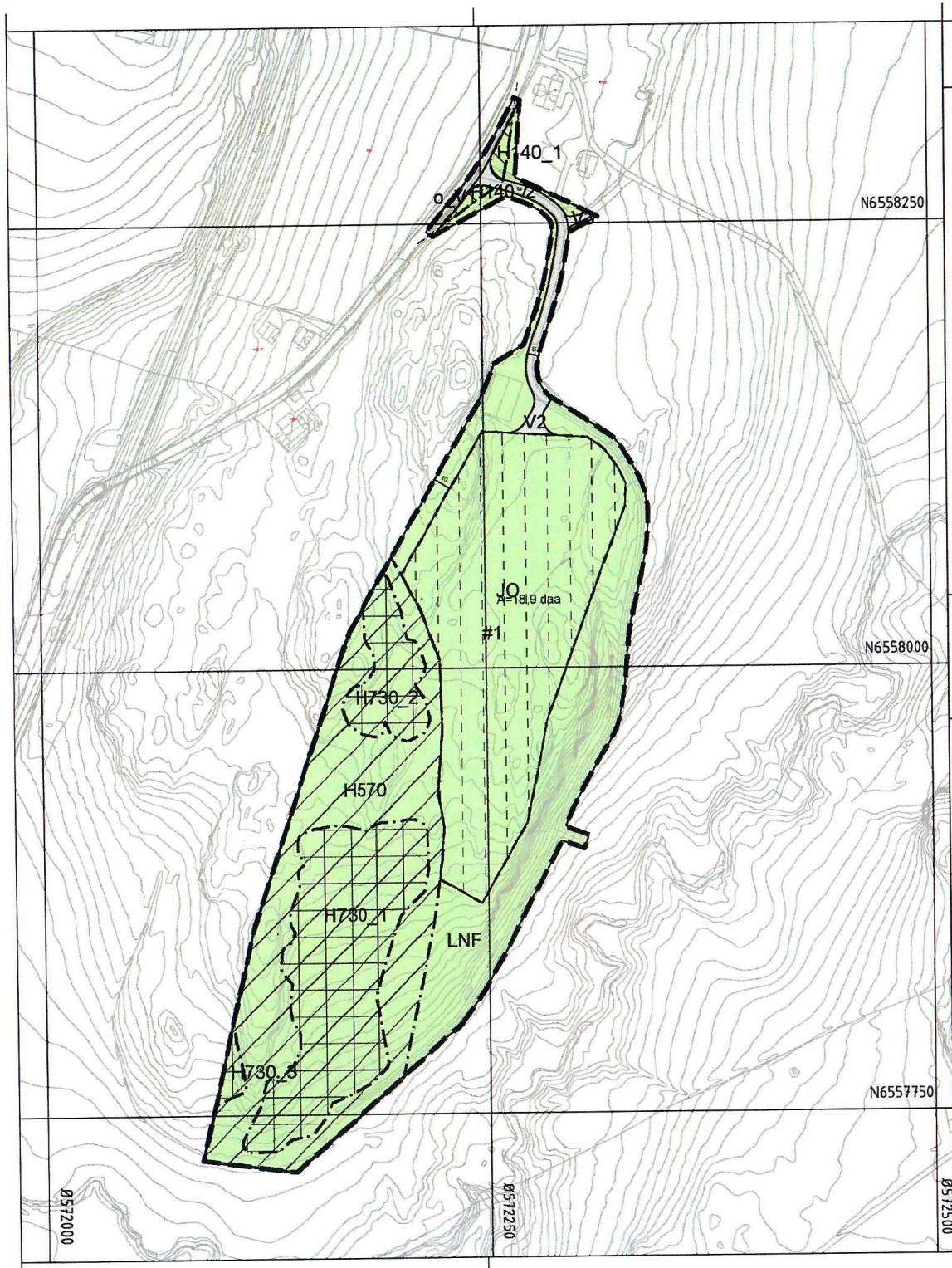
TEGNFORKLARING		AREALTALL (DEKAR)	
I	Fulldyrka jord	609.5	
II	Overflatedyrka jord	0.8	
III	Innmarksbeite	8.5	618.8
⅄	Produktiv skog *	711.3	711.3
	Annet markslag	303.9	
	Bebygd, samf., vann, bre	38.6	342.5
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	1672.6	1672.6

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.
Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V1-3 — Veg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LNF — LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- JO — Jordbruk

§12-6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt
- H570 — Bevaring kulturmiljø
- H730 — Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 — Midlertidig massedeponi

Linjesymbol

- PblMidlByggAnleggGrense
- RpAngittHensynGrense
- RpBåndleggingGrense
- RpFormålGrense
- RpGrense
- RpSikringGrense
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	FKB	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	31.10.2019	Kartmålestokk:	1:2500 m
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 62.5 125m

N

Sandefjord kommune

Detaljregulering

From massedeponi

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3804_20190011

Forslagsstiller: Rambøll

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	29.06.2020	Revisjon	XXX			
Dato	20.01.2021	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Kommunestyret sitt vedtak					29.04.2021	OLM
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra 27.10.2020 til 14.12.2020						
2. gangs behandling					24.03.2021	OLM
Offentlig ettersyn fra ..... til						
1. gangs behandling: 21.10.2020						
Oppstart av planarbeid: 29.11.2019						
Oppstartsmøte: 20.09.2019						

PLANEN ER UTARBEIDET AV: RAMBØLL	TEGNNR.	DATO	SIGN.
		20.01.2021	

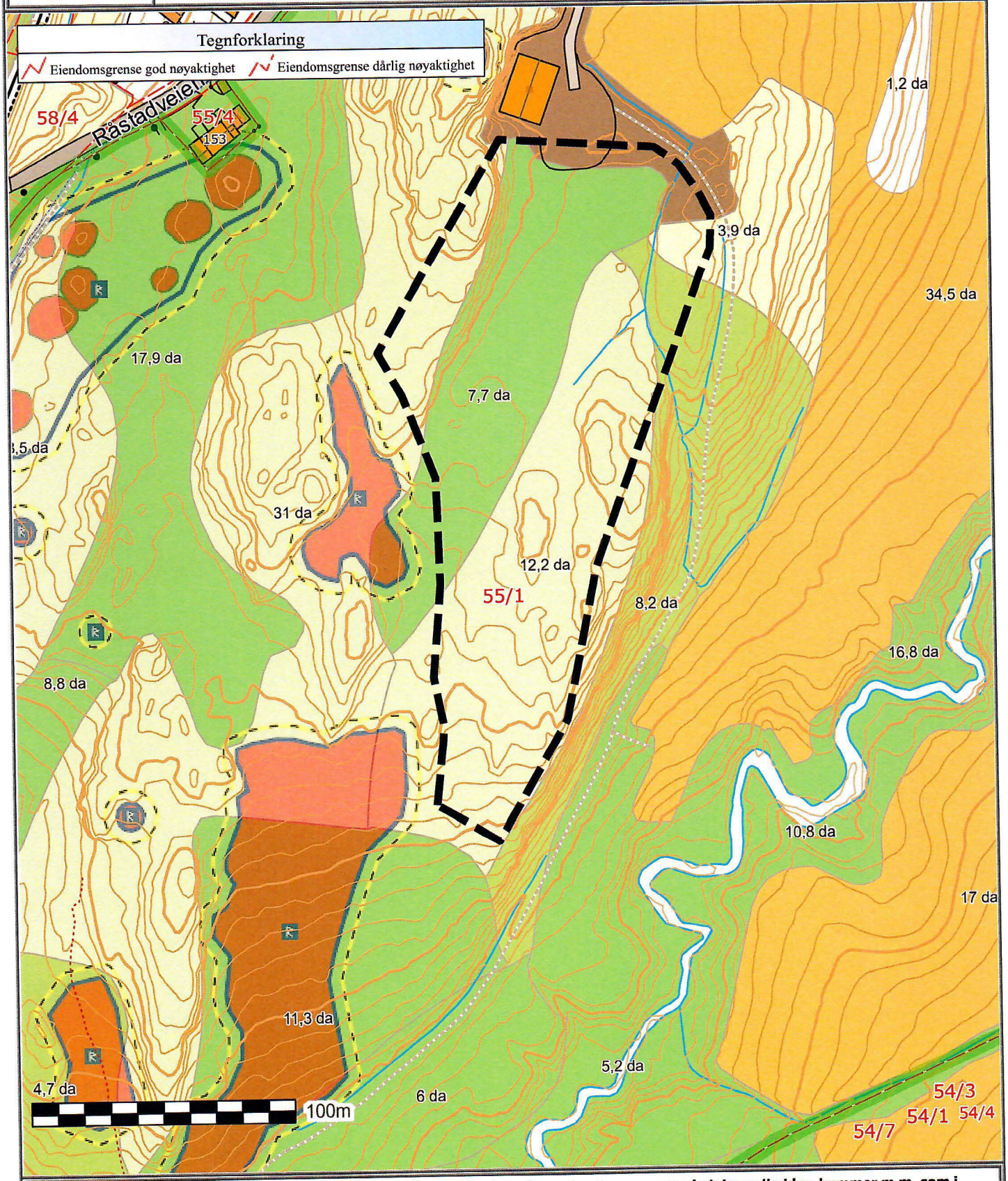
Det bekrefles at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato Dato

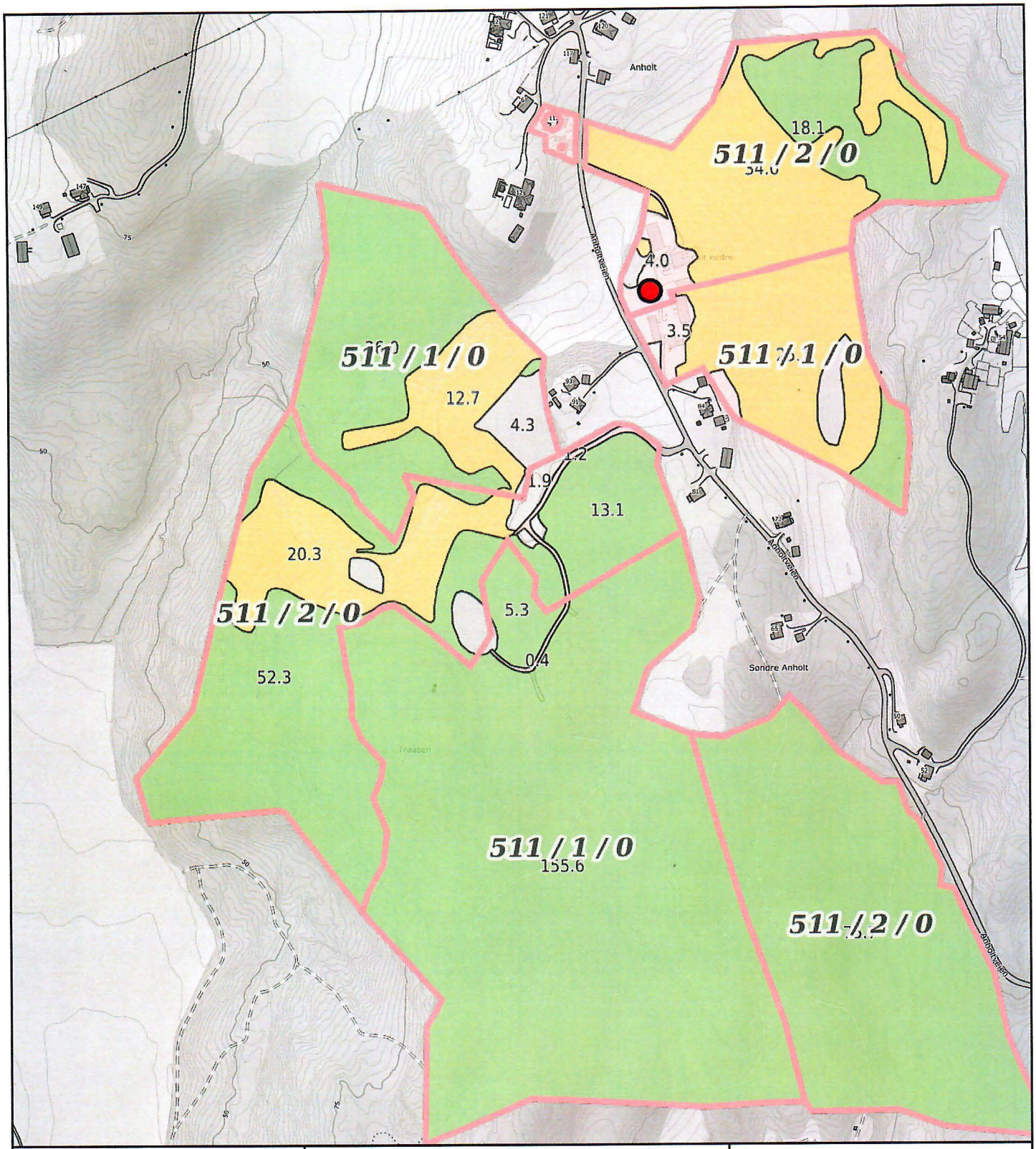
PLANSJEFNAVN Plansjef

SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 55	Bnr: 1	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Råstadveien 159, 3239 SANDEFJORD			
Hj.haver/Fester:				
SANDEFJORD KOMMUNE	Dato: 2/3-2023 Sign:			Målestokk 1:2000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



0 50 100 150m

Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 27.04.2023 14:18
Eiendomsdata verifisert: 27.04.2023 14:16

GÅRDSKART 3804-511/2/0
Tilknyttede grunneiendommer:
510/16/0-511/1/0-511/2/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

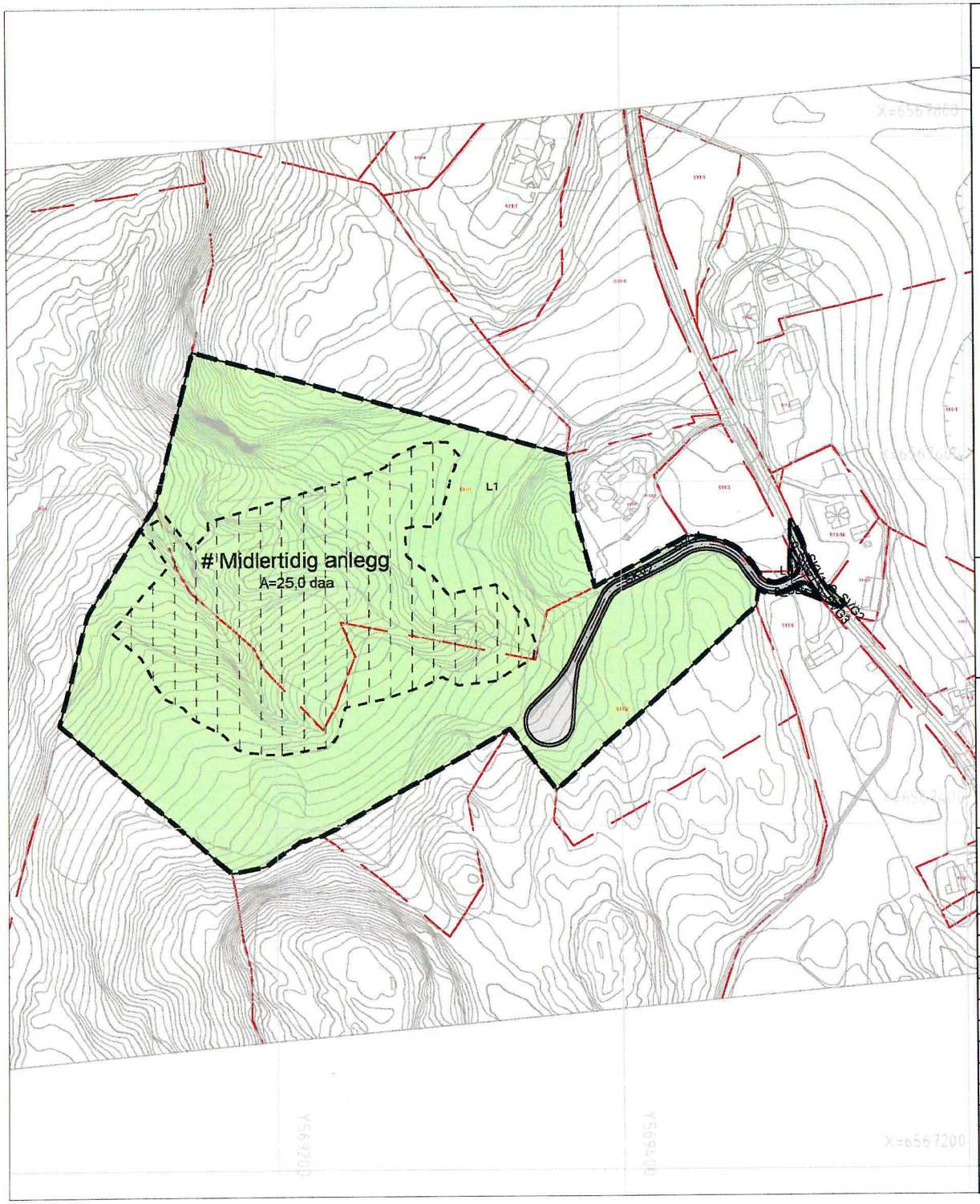
Markslag (AR5) 7 klasser TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	249.0	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	0.0	249.0
Produktiv skog *	414.3	414.3
Annet markslag	20.0	
Bebygd, samf., vann, bre	10.6	30.6
Ikke kartlagt	0.0	0.0
Sum	693.9	693.9

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.
Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



Tegnforklaring

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BE — Energianlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV — Kjøreveg
- SVG — Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- L — LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- LS — LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv

§12-6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt

§12-7 - Bestemmelseområder

- Midlertidig anlegg — Anlegg- og riggområde

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- RpBestemmelseGrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- RpSikringGrense
- Måle og avstandslinje

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Ambita Infoland	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	12.04.2019	Kartmålestokk:	1:3000 m (A3)
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 — 62.5 — 125m

Sandefjord kommune

Detaljregulering

Massedeponi Anholt

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 0710_20190007

Forslagsstiller: Roar Flattnes

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato 22.06.2021	Revisjon	Justering avgrensning midlertidig anlegg			
Dato	Revisjon				
Dato	Revisjon				
Kommunestyret sitt vedtak			025/22	07.04.2022	OLM
Ny 2. gang behandling					
Offentlig ettersyn fra ..... til					
2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra 20.05.2020 til 13.07.2020				20.05.2020	
1. gangs behandling				13.05.2020	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			19/2690-4	29.04.2019	
Oppstartsmøte...			19/2690-4	10.04.2019	

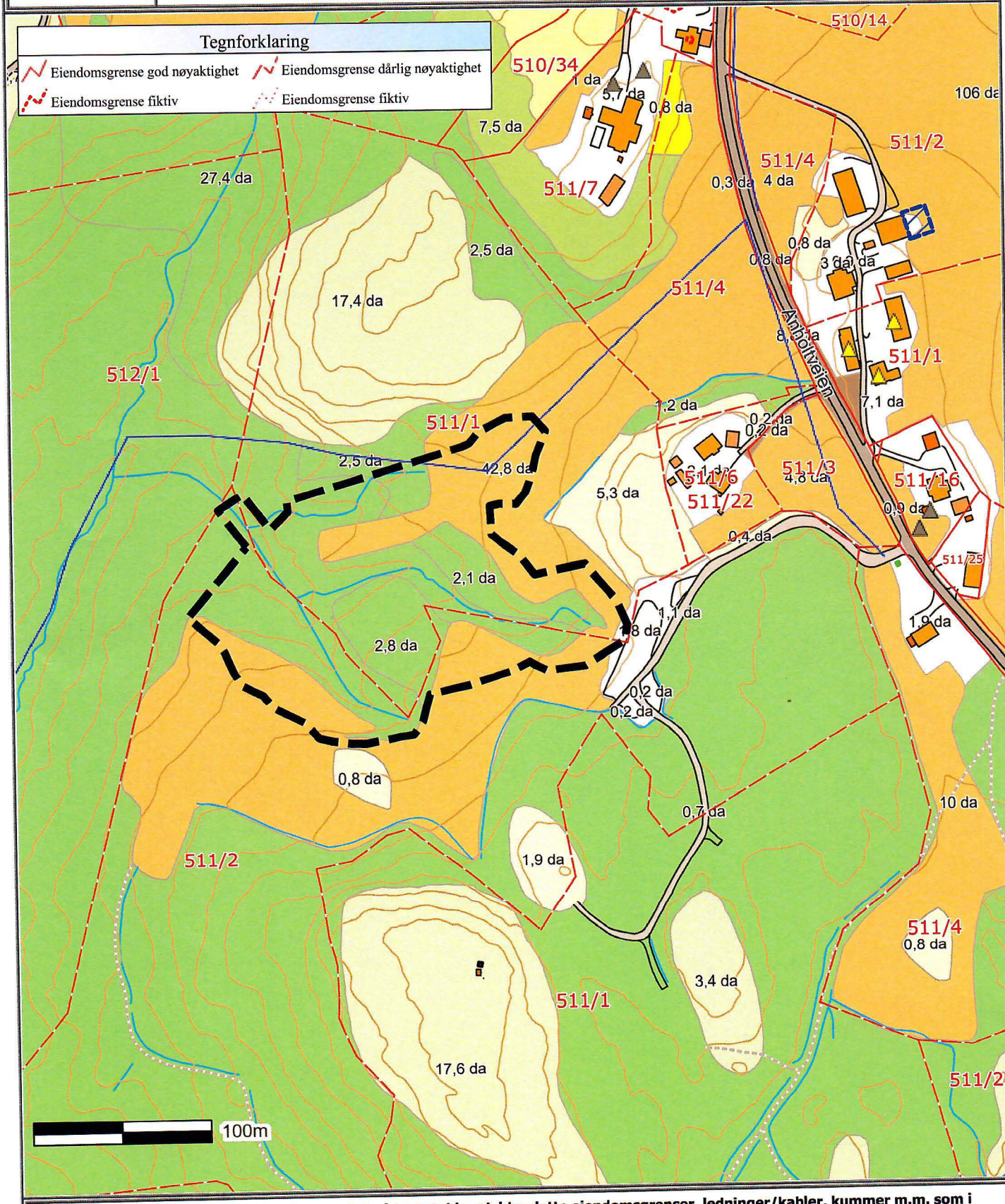
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	TEGNNR.	DATO	SIGN.
ingeniørservice	1	19.12.2019	jg

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato / Dato — PLANSJEFNAVN / Plansjef

SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 511	Bnr: 1	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Anholtveien 92, 3160 STOKKE			
Hj.haver/Fester:				
SANDEFJORD KOMMUNE	Dato: 2/3-2023 Sign:			Målestokk 1:3000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

ANALYSEREKVISISJON POTETCYSTENEMATODER (PCN)

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Innsender: ☐ Rapport ☒ Kopi ☐ Faktura	**Leier/dyrker:** ☒ Rapport ☐ Kopi ☒ Faktura	**Eier:** ☐ Rapport ☒ Kopi ☐ Faktura
Navn: Håkon Fæste Tlf/E-post: 95146726 hakon.faeste@gmail.com	Navn: Sandefjord kommune v/Ivar Holt Tlf/E-post: Ivar.Holt@sandefjord.kommune.no	Navn: Carl Einar Jacobsen v/Ivar Otto Myhre Tlf/E-post: ivarottom@outlook.com
Adresse: Hvittingfossveien 165A Postnr/sted: 3089 Holmestrand	Adresse: Postboks 2025 Postnr/sted: 3202 Sandefjord	Adresse: Hystadveien 15C Postnr/sted: 3208 Sandefjord
Uttaksårsak: **Planlagt bygging av ny skole**		
Prøvetaker: Håkon Fæste	Fylke: Vestfold og Telemark	Kommune: Sandefjord

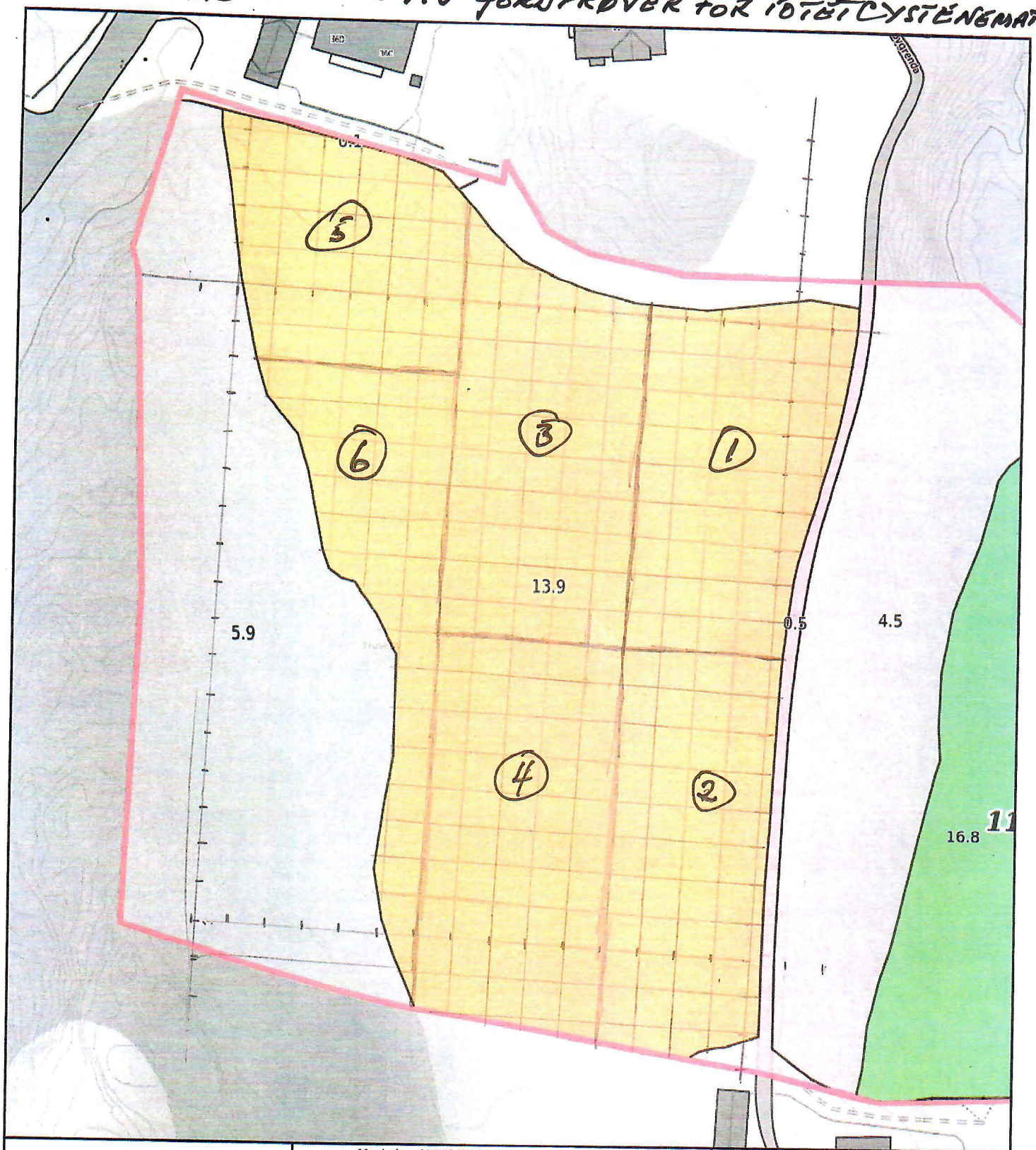
Ønsket analyse: Prisliste finner du på www.planteklinikken.no	**Potetcystenematode (PCN)** **Analyse av PCN inkluderer påvisning av cyster og identifisering til slekt. Dersom det ønskes ytterligere analyser, kryss av i valgene under:** ☒ Identifisering til art ☐ Identifisering rase ☐ Smittenivå (analyse av egg)

	Merking	Uttaksdato	Gnr./Bnr.	Prøvemateriale/vekst	Merknader (vekstskifte siste 3 år/tidligere funn mv)
	1	17.4.23	110/2	Jord/brakk	Har ligget urørt i mange år
	2	»	110/2	»	«
	3	»	110/2	«	«
	4	»	110/2	«	«
	5	»	110/2	«	«
	6	»	110/2	«	«

Innsenders signatur med dato: 19.04.2023 Håkon Fæste

Prøvene sendes: *NIBIO*, Planteklinikken, Høgskoleveien 7, 1433 Ås Vakttelefon (hverdager 09-14): 452 11 439 planteklinikken@nibio.no

PLAN FOR UTTAK AV JORDPRØVER FOR POTETCYSTENEMATODE



0 10 20 30m

Målestokk 1: 1000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 13.04.2023 10:51
Eiendomsdata verifisert: 13.04.2023 10:49

GÅRDSKART 3804-110/2/0
Tilknyttede grunneiendommer:
110/2/0-111/5/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING		AREALTALL (DEKAR)	
I	Fulldyrka jord	26.8	
II	Overflatedyrka jord	0.0	
III	Innmarksbeite	0.0	26.8
IV	Produktiv skog *	18.8	18.8
	Annet markslag	36.8	
	Bebygd, samf., vann, bre	1.9	38.7
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	84.3	84.3

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.
Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

NIBIO Bioteknologi og plantehelse
Høgskoleveien 7
NO-1433 ÅS

Tlf: 03 246 eller +47 406 04 100
:
E-post: plantehelse@nibio.no
Internett: www.nibio.no

Org.nr.: NO 988 983 837 MVA
Bank: DNB 7694.05.64030
IBAN: NO2976940564030
Swift: DNBANOKK

Sandefjord Kommune - Park og Idrett, Kirkegårder
v/ Ivar Holt
Postboks 2025
3247 SANDEFJORD

Fax: 33 46 42 35

B023-00071 26.04.2023

Analyserapport

Vi har mottatt 6 prøver den 19.04.23 fra Sandefjord kommune park og idrettsvesen,

Uttaksårsak:Planlagt byggning av ny skole

Journalnr	Kundens prøveid	Gnr/Bnr Sort	Gårdsnavn	Prøvemateriale GPS	
B023-00071-1	1	110/2			
		Analyse (Metode)			Resultat
		Morfologisk analyse for potetcystenematode i jord/ (Fenwick)			Ikke påvist
B023-00071-2	2	110/2			
		Analyse (Metode)			Resultat
		Morfologisk analyse for potetcystenematode i jord/ (Fenwick)			Ikke påvist
B023-00071-3	3	110/2			
		Analyse (Metode)			Resultat
		Morfologisk analyse for potetcystenematode i jord/ (Fenwick)			Ikke påvist
B023-00071-4	4	110/2			
		Analyse (Metode)			Resultat
		Morfologisk analyse for potetcystenematode i jord/ (Fenwick)			Ikke påvist
B023-00071-5	5	110/2			
		Analyse (Metode)			Resultat
		Morfologisk analyse for potetcystenematode i jord/ (Fenwick)			Ikke påvist
B023-00071-6	6	110/2			
		Analyse (Metode)			Resultat
		Morfologisk analyse for potetcystenematode i jord/ (Fenwick)			Ikke påvist

Kommentar...
Ingen funn av potetcystenematode i prøvene.
Funn av heterodera sp. i prøve 3 og 5.
Avdelingsingeniør Birgit Schaller har analysert prøvene
Sen.forskn.tekn. Irene Rasmussen har verifisert analysene

Faktura sendes.

Spørsmål kan rettes til Planteklinikken tlf 452 11 439

Med hilsen

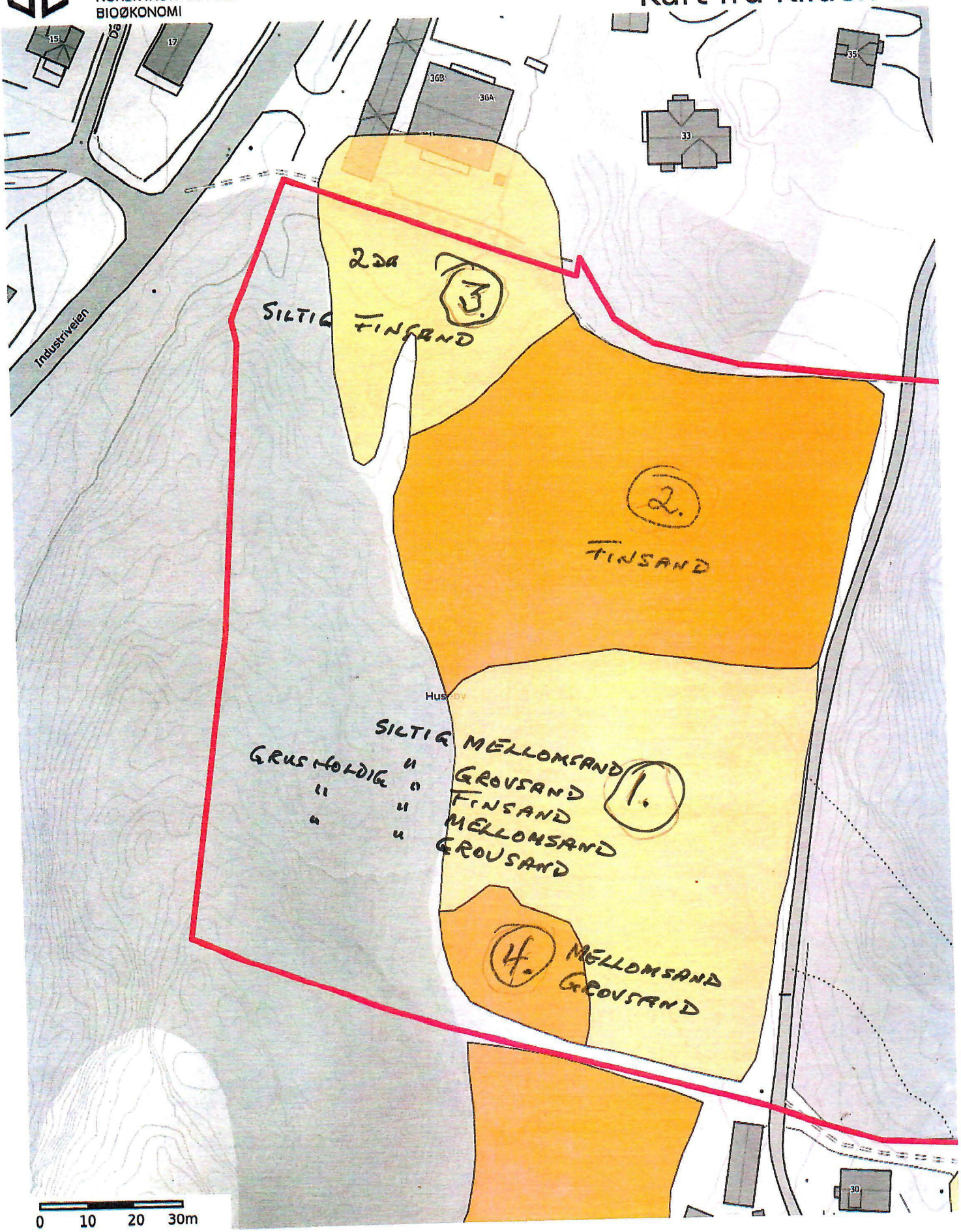
Marta Bosque Fajardo

NIBIO Bioteknologi og plantehelse tar ikke ansvar for tap som kunden eller 3. part blir påført som følge av ufullstendig diagnose av sk eller feilaktig diagnose av skadeårsak. Eventuell erstatning vil under enhver omstendighet være begrenset til det beløp kunden har betalt for diagnostiseringen av prøven.

PLAN FORDANALYSER

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Kart fra Kilden



M: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 33

kilden.nibio.no

13.04.2023

VEDLEGG

eurofins | Agro

Bestillingsskjema jordprøver til kalk- og gjødslingsplanlegging

Gjeldende prisliste og nyeste utgave av bestillingsskjemaet finner du på våre hjemmesider.
Eurofins Agro forbeholder seg retten til å benytte underleverandør til oppdrag.

Kundeinformasjon (alle felter må fylles ut)	Bestillingsinformasjon (ved behov)
Kundenavn (må samsvare med org. nr.): Sandefjord kommune, Eiendomsseksjonen	Kopi av rapport (epost): hakon.faeste@gmail.com
Organisasjonsnummer: 916 88 2807 id. 164822	Kopimottakers navn: Håkon Fæste
Postadresse: Postboks 2025	Annen fakturamottaker (epost): fakturamottak@sandefjord.kommune.no
Postnummer/Sted: 3202 Sandefjord	Fakturamottakers org.nr.: 916 88 2807 ID 164822
Telefonnummer: 905 09 804	Er du registrert i ELMA som mottaker av EHF-faktura, kryss her: ☒
Epost: ivar.holt@sandefjord.kommune.no	Ønsker du rapport og faktura per brev (gebyr kr 80,-), kryss her: ☐

Rapport og faktura sendes på epost med mindre annet er spesifisert. Dersom epost ikke er oppgitt sendes det per prev mot gebyr.

Analysebestilling - for utfyllende informasjon se vår hjemmeside www.eurofins.no

Kommunenr: 3804
Gårds-/bruksnr.: 110 / 2

Totalt antall prøver i oppdraget: 4
Skjema nummer: av 1

Hasteprøver (mot tillegg) ☒
Merk den ytre emballasjen godt synlig med "Hast"

Fyll prøveeskene helt opp!

**** Tillegg til pakke 1 eller pakke 2***

Om ikke annet er angitt vil prøvene bli analysert for pakke 1, som oppfyller krav til gjødslingsplan.

Prøvemerking (maks 4 siffer)	Skiftenr. (maks 4 siffer)	Pakke 1	Pakke 2	*Kobber (Cu)	*Bor (B)	*Jern (Fe)	*Mangan (Mn)	*Molybden (Mo)	*Sink (Zn) m/ titrerbar alkalitet	Leirinnhold	*Sulfatsvovel (SO4-S)
3804	1	X		X							
3804	2	X									
3804	3	X									
3804	4	X									

Andre analyser - Ta kontakt om du trenger andre analyser enn det som står på prislista.

Kommentarer: Området har ligget brakk mange år

Bestillingen må signeres. Rådgivere som signerer på vegne av produsent, forsikrer at gyldig avtale mellom partene foreligger, og at produsenten er klar over kostnaden for analysene. Ikke signerte skjemaer kan medføre forsinkelser. Ved å signere dette skjemaet godtar du våre generelle salgsbetingelser, og at informasjonen lagres i vår kundedatabase. Personvernerklæring og generelle salgsbetingelser finner du på vår hjemmeside www.eurofins.no.

Dato: 19.04.2023	**Kundens signatur:** Håkon Fæste	
For laboratoriet:	*Mottaksdato:*	*Antall prøver:*

ANALYSERAPPORT

AR-23-NF-003342-01

Sandefjord kommune
Postboks 2025
3202 Sandefjord
Attn: Ivar Holt

Eurofins Agro Testing Norway AS
F. reg. 913 54 7 8 53
Møllebakken 40
NO-1538 Moss
www.eurofins.no
Tlf: +47 92 23 99 99
iord@eurofins.no

Oppdragsnummer	EUNOMO4-00065701	**Kommunenr**	3804	**Prøvemottak**	19.04.2023
Kundenummer	NF0025459	**Gårdsnr**	110	**Analyserapport klar**	28.04.2023
Prøvetype	Jordprøve	**Bruksnr**	2	**Rapportkommentar**	

Merking	Skifte	Volum-vekt kg/l lufttørket	Jord-art	Leir-klasse	Mold %TS	Mold-klasse	pH	* P-AL mg/100g lufttørket	P-klasse	* K-AL mg/100g lufttørket	K-klasse	* Mg-AL mg/100g lufttørket	* Ca-AL mg/100g lufttørket	* Na-AL mg/100g lufttørket	Gløde-tap %TS	Kobber (Cu) mg/kg lufttørket
1	3804	1.5	5	2	0.9	1	5.8	13	C2	5	1	5	41	<2	1.9	2.7
2	3804	1.5	5	2	1.1	1	5.8	16	D	6	1	5	43	<2	2.1	
3	3804	1.4	5	2	3.5	2	5.7	15	D	10	2	8	58	<2	4.5	
4	3804	1.5	5	2	1.4	1	5.9	12	C2	6	1	5	38	<2	2.4	

Jordarter

1 Grovsand	8 Silt
2 Mellomsand	9 Lettleire
3 Finsand	10 Siltig lettleire
4 Siltig grovsand	11 Mellomleire
5 Siltig mellomsand	12 Stiv leire
6 Siltig finsand	13 Mineralblandet moldjord
7 Sandig silt	14 Organisk jord

Leirklasser

1	< 5%
2	5 - 10%
3	10 - 25%
4	25 - 40%
5	> 40%

Moldklasser

1 Moldfattig	0 - 2,9%
2 Moldholdig	3 - 4,4%
3 Moldholdig	4,5 - 12,4%
4 Moldholdig	12,5 - 20,4%
5 Mineralbl.mold	20,5 - 40,4%
6 Organisk	> 40,4%

Næringsinnhold

	P-AL		K-AL	
Lavt	A	0 - 4	1	0 - 6
Middels	B	5 - 7	2	7 - 15
Moderat høyt	C1	8 - 10		
Høyt	C2	11 - 14	3	16 - 30
Meget høyt	D	>14	4	>30

* Ved volumvekt over 1.00 blir benevningen mg/100g. Ved volumvekt mindre enn 1.00 blir benevningen mg/100ml. For mikronæringsstoffer er benevningen alltid mg/kg

Oppdragsnummer	EUNOMO4-00065701	**Kommunenr**	3804	**Prøvemottak**	19.04.2023
Kundenummer	NF0025459	**Gårdsnr**	110	**Analyserapport klar**	28.04.2023
Prøvetype	Jordprøve	**Bruksnr**	2	**Rapportkommentar**	

Merking	Kommentar

Kopi til:

Håkon Fæste (hakon.faeste@gmail.com)

Moss 28.04.2023

Maria Rodriguez

Maria Soledad Armero Rodriguez

Kundeveileder (ASM)

Jordarter	
1 Grovsand	8 Silt
2 Mellomsand	9 Lettleire
3 Finsand	10 Siltig lettleire
4 Siltig grovsand	11 Mellomleire
5 Siltig mellomsand	12 Stiv leire
6 Siltig finsand	13 Mineralblandet moldjord
7 Sandig silt	14 Organisk jord

Leirklasser	
1	< 5%
2	5 - 10%
3	10 - 25%
4	25 - 40%
5	> 40%

Moldklasser	
1 Moldfattig	0 - 2,9%
2 Moldholdig	3 - 4,4%
3 Moldholdig	4,5 - 12,4%
4 Moldholdig	12,5 - 20,4%
5 Mineralbl.mold	20,5 - 40,4%
6 Organisk	> 40,4%

Næringsinnhold	P-AL		K-AL	
Lavt	A	0 - 4	1	0 - 6
Middels	B	5 - 7	2	7 - 15
Moderat høyt	C1	8 - 10		
Høyt	C2	11 - 14	3	16 - 30
Meget høyt	D	>14	4	>30

* Ved volumvekt over 1.00 blir benevningen mg/100g. Ved volumvekt mindre enn 1.00 blir benevningen mg/100ml. For mikronæringsstoffer er benevningen alltid mg/kg