



SANDEFJORD
KOMMUNE

Ny skole Vesterøya

Oppfølging av vedtak i KST-sak 074/22 Rammer for handlings- og økonomiplan
2023-2026:

Fremdrift av ny skole på Vesterøya prioriteres. Det orienteres om status og fremdrift for formannskapet i august.



Arkiv: FA-L12
Arkivsak: 20/4007-85
Saksbehandler: Roar Rabbevåg
Dato: 10.01.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
004/22	Råd for personer med funksjonsnedsettelse	31.01.2022
008/22	Ungdomsrådet	31.01.2022
032/22	Hovedutvalg for miljø- og plansaker	02.02.2022
019/22	Formannskapet	15.02.2022
011/22	Kommunestyret	10.03.2022

Fastsetting av planprogram og valg av tomt for videre regulering til ny Skole på Vesterøya

Kommunedirektørens innstilling:

1. Planprogram for ny skole på Vesterøya - datert 13.10.2021 og revidert sist 21.01.2022 vedtas jf. plan- og bygningslovens § 12-9 og jf. Konsekvensutredningsforskriftens § 16.
2. Tomt syd velges som skoletomt for en ny felles skole på Vesterøy, og arbeidet med detaljregulering av denne fortsettes. Administrasjonen bes gå i dialog med regionale myndigheter om de varslede statlige interessene knyttet til jordvern hensynet i saken.
3. I forbindelse med reguleringsplanarbeidet skal det sikres nydyrking/jordforbedring som erstatningsareal for dyrka mark.

KST- 011/22 Vedtak:

1. Planprogram for ny skole på Vesterøya - datert 13.10.2021 og revidert sist 21.01.2022 vedtas jf. plan- og bygningslovens § 12-9 og jf. Konsekvensutredningsforskriftens § 16.

2. Tomt syd velges som skoletomt for en ny felles skole på Vesterøy. **Planområdet utvides, dog avgrenses sydover til tomtegrensen mellom Grn/Brnr 110/4 og 110/2 slik at det i størst mulig grad kan unngås bruk av dyrkamark.** Arbeidet med detaljregulering av denne fortsettes. Administrasjonen bes gå i dialog med regionale myndigheter om de varslede statlige interessene knyttet til jordvern hensynet i saken.

3. I forbindelse med reguleringsplanarbeidet skal **et tilsvarende produksjonspotensial sikres ved nydyrking som erstatningsareal for dyrkamark som benyttes til utbyggingsformål i reguleringsplanen.**



Tomt Syd



Reguleringsplanen fra mars til nå

Oppfølging av vedtak fra 10. mars gir følgende endringer:

- Utrede mulighet for ikke å benytte Gbnr. 110/4 til oppholdsareal
- Skolebygget flyttes nærmere Industriveien
- Parkeringsareal under skolen
- Gjennomført: Grunnboringer, kulturminneundersøkelser, trygghetsbefaringer av skoleveier og naturkartlegging
- Startet opp arbeidet med revisjon av matjordplan og ROS-analyse
- Nytt mulighetsstudie for plassering av skolebygg
- Engasjert arkitekt / landskapsarkitekt, veiingeniør og naturforvalter

Konsekvens:

- Kommuneplanprosessen tar igjen reguleringsplanen



Tidslinje

Planoppgave	August 22	September	Oktober	November	Desember	Januar	Februar	Mars
Reguleringsplan ny skole Vesterøya					1. Gangs behandling	Høring og offentlig ettersyn		
Kommuneplanens arealdel		Høring og offentlig ettersyn						
Kommunedelplan ny barnehage- og skolestruktur	Høring og offentlig ettersyn							
Sak om sammenslåing av skolekretser og nedleggelse av skoler Vesterøya						Politisk sak		



Tidslinje

Tidspunkt Oppgave	August 2022	Sept. 2022	Okt. 2022	Nov. 2022	Des. 2022	Januar 2023	Februar 2023	Mars 2023	April 2023	Mai 2023	Juni 2023
Reguleringsplan ny skole Vesterøy					Høring og offentlig ettersyn						Sluttbehandling
Kontrahering entreprenør	Anskaffelsesstrategi		Konkurransesgrunnlag		Konkurranse		Avtale				
Prosjektering av ny skole							Prosjektering				Sluttbehandling
Tidspunkt Oppgave	3.Kv 2023	4.Kv 2023	1.Kv 2024	2.Kv 2024	3.Kv 2024	4.Kv 2024	1.Kv 2025	April 2025	Mai 2025	Juni 2025	Juli 2025
Byggeprosess	Byggeperiode							Overtagelse		Innflytting	

Kommuneplanens arealdel

- Arealregnskap dyrka mark. Netto bruk av dyrkamark i kommuneplanen: -140,4 da
- Innsigelse – hva betyr dette for prosessen
- Sak om å legge planforslag på høring i HMP august 2022, FSK september 2022.
- Høringsfrist okt/nov 2022
- Møte i regionalt planforum 28. september – første mulige signal om innsigelse knyttet til ny skoletomt på Vesterøya kan frafalles.