

Fra: [Terje Christensen](#)
Til: [Olav Langhammer Malkomsen](#)
Emne: Dronninga: Oversendelse av mottatte innspill og videre prosess
Dato: onsdag 6. desember 2023 14:38:27
Vedlegg: [image002.png](#)

Hei.

Vi har noen kommentarer til to av innspillene av privat art dere har mottatt vedr. den beskjedne reguleringsendringen på Dronninga.

Vi knytter først en samlet kommentar til innspillene fra Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, Vestfold og Telemark fylkeskommune og NVE. Slik vi ser det vil ikke den foreslåtte endringen avstedkomme ytterligere kommentarer fra de tre offentlige etatene og noe annet hadde vel heller ikke Sandefjord kommune regnet med.

Vi er veldig usikre om det har noe for seg å kommentere innspillet til familien Kristiansen/Nielsen i Dronninga 15. Det skinner gjennom i dette innspillet at de ikke er veldig opptatt av smidighet for å få til gode nabor forhold på det nye byggefeltet på Dronninga, men tvert imot heller ønsker å fortsette å være misfornøyd med at byggefeltet i det hele tatt ble noe av. Det var faktisk ikke Bobygg Bolig AS som initierte forslaget om reguleringsendring, vi hadde en søknad liggende inne på byggesak som Kristiansen/Nielsen ikke ønsket å signere og som gjaldt dispensasjon fra avstandskravet i forbindelse med bygging av en trapp i terrenget på Dronninga 27 (naboen til nr. 15). Denne søknaden ble vi oppfordret av byggesak til å trekke i forbindelse med behandlingen av reguleringsendringen, noe vi har gjort, men det var vel ingen som hadde trodd at dette skulle ta så lang tid.

Når det gjelder innspillet fra Kirkhus/Gether i Dronninga 9 og 13 er vel det noe i samme stil. Grensene mot deres eiendommer blir ikke berørt av reguleringsendringen. Reguleringsendringen vil ikke på noen måte privatisere fellesområdene eller grønne soner ettersom tiltakene som nevnes i planen skal foregå på egen tomt og de skal ligge lavt i terrenget. Det er etablert en sti på vollen som er anlagt mellom de øverste husene og fjellet Dronninga, men man kan vel i etterkant spørre seg om det er hensiktsmessig at det ligger en sti der. Uansett er den sjelden eller aldri i bruk.

Ellers imøteser vi reguleringsendringen og det gjør nok også eierne av Dronninga 27 som ønsker å få ferdigstilt trappen i terrenget.

Med hilsen

Terje S. Christensen | Daglig leder

Tlf: 926 99 820 | terje.christensen@bbbolig.no



Besøks-/postadresse: Raveien 140 A, 3242 Sandefjord

Tlf: 33 48 73 60 | www.bbbolig.no | post@bbbolig.no



Fra: Olav Langhammer Malkomsen <Olav.Langhammer.Malkomsen@sandefjord.kommune.no>

Sendt: fredag 24. november 2023 14:45

Til: Terje Christensen <terje.christensen@bbbolig.no>

Emne: Dronninga: Oversendelse av mottatte innspill og videre prosess

Hei,

Viser til høringsfristen som utløp 18.11.2023 for mindre endring av reguleringsplanen for Dronninga. Kommunen har mottatt 5 innspill, se også vedlegg:

1. Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, datert 11.11.2023.
2. Vestfold og Telemark fylkeskommune, datert 16.11.2023.
3. NVE, datert 09.11.2023.
4. Kyrre Østby Nielsen og Kathrine Kristiansen, datert 27.10.2023.
5. Ellen Gether og Gunhild Kirkhus, datert 17.11.2023.

Vi ber om at dere kommenterer mottatte innspill, eventuelt gir oss en skriftlig tilbakemelding på om dere ikke ønsker å kommentere innspillene, snarest og senest innen 2 uker.

Videre prosess:

Ettersom det er kommet innvendinger til foreslåtte endringer, vil videre prosess være at vi tar sikte på å melde saken opp til politisk behandling av hovedutvalg for miljø- og plansaker i møte i januar 2024, slik som skissert i vår e-post datert 24.10.2023. Vi anser imidlertid fortsatt at endringene er kurante, men at planendringen må behandles politisk.

Før vi går videre med saken trenger vi en tilbakemelding på fra dere på mottatte innspill som nevnt over.

Med vennlig hilsen

Olav Langhammer Malkomsen

arealplanlegger

Miljø- og plan

Tel: 33 41 63 82

.....

Sandefjord kommune er en miljøfyrtårn-bedrift.

Vennligst ikke skriv ut denne e-posten.



**SANDEFJORD
KOMMUNE**