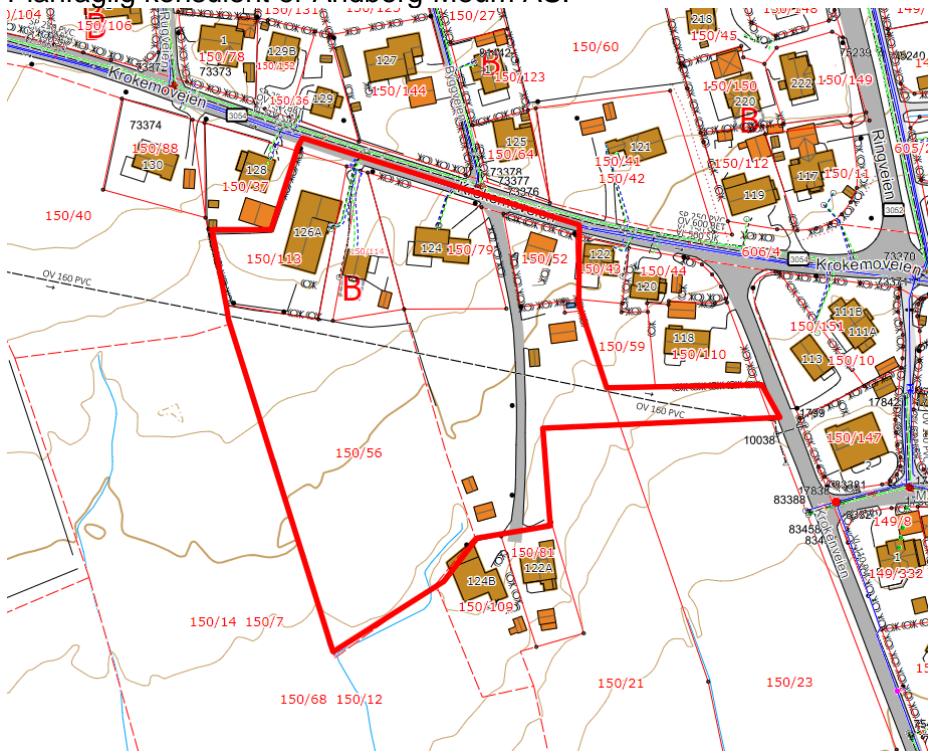


## Varsel for oppstart om detaljregulering for Krokemoveien 126 GBNR 150/56

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av privat detaljregulering og forhandlinger om utbyggingsavtale for gbnr. 150/56 Krokemoveien 126 i Sandefjord kommune. I planområdet er inkludert tilstøtende eiendommer gnr/bnr 150/52, 150/79, 150/113, 150/114 som er vist som eksisterende boligområde i kommuneplanen idag samt deler av 150/21 og 150/23 som begge er vist som LNFR i kommuneplanen.

Forslagsstiller er Lunde Arkitektur.

Planfaglig konsulent er Andberg-Moum AS.



Krokemoveien 126 foreslås regulert for å tilrettelegge for rundt 36 boenheter på to etasjer, parsellhager, sansehager, muligheten for å dyrke i planområdet og muligheter for energilagring på planområdet. Det planlegges for at man kan ha en variert størrelse på boenhetene med størrelser fra 27 m<sup>2</sup> til 54 m<sup>2</sup> med ulike felles møteplasser og felles funksjoner på området. Det legges opp til at boligene er innstegsboliger for personer i etableringsfasen og skal ha et prisnivå slik at man kan starte sin boligkarriere, ref. sykepleierindeksen. I tillegg til dette legges det opp til et foreldrestyrt bo-felleskap for ungdom med spesielle utfordringer.

Planområdet er foreløpig avgrenset som vist med rød linje på kartet. I planarbeidet må det vurderes flere mulige atkomstløsninger. For å få til dette må planområdet inneholde tilstrekkelig areal. Kommunen må også sikre at dette planarbeidet ikke vanskeliggjør fremtidig planlegging/utvikling av eiendommer i syd som er forhåndsavklart som fremtidige boligområder i regional plan for bærekraftig arealpolitikk (RPBA-områdene). Endelig avgrensning vil bli avklart som del av planarbeidet. Krokemoveien 126 og tilstøtende eiendommer som omfattes av dette varselet er i dag uregulert.

Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning.

Informasjon om saken ligger på kommunen sine nettsider under:

<https://www.sandefjord.kommune.no/engasjer-deg/kunngjoringer-og-horinger/varsel-om-oppstart-av-planarbeid/>

Spørsmål og innspill sendes Lunde Arkitektur  
v/Øivind Lunde innen 21 mai 2024.

Lunde Arkitektur  
Sørengkaia 47  
0194 Oslo  
[lundeark@gmail.com](mailto:lundeark@gmail.com)  
telefon 94132177

### Kopi til Sandefjord kommune

Kopi av merknad sendes til:  
Sandefjord kommune  
Seksjon klima, byggesak og arealforvaltning,  
Postboks 2025  
3202 Sandefjord  
Eller på e-post: [postmottak@sandefjord.kommune.no](mailto:postmottak@sandefjord.kommune.no)