

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR MO-OMRÅDET, SANDEFJORD KOMMUNE

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningslinje skal bebyggelsen plasseres som vist på planen.

§ 2.

Område for rekkehusbebyggelse.

- a) Rekkehusene kan oppføres i inntil 2 etasjer.
- b) Garasjer og parkeringsplasser er vist på planen og skal utføres som fellesanlegg hvor planen viser dette.
- c) Rekkehusene skal ha felles antenneanlegg for radio og fjernsyn godkjent av bygningsrådet.
- d) Før behandling av søknad om byggetillatelse kan bygningsrådet forlange utarbeidet en detaljert bebyggelsesplan for vedkommende kvartal eller husgruppe med kotert situasjonsplan som viser avkjørsler, terrengbehandling, plassering av garasjer, parkeringsplasser, lekeplasser, tørkestativ, søppelspann m. v.

§ 3.

Areal for småhusbebyggelse.

- a) Frittliggende bolighus skal oppføres i 1 etasje. Sokkeletasje kan, hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av bestemmelsen i byggeforskriftene. Gesims- og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet.
- b) For hver enkelt leilighet skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av minst 1 bil. Garasjer og parkeringsplasser skal utføres som fellesanlegg hvor planen viser dette. For øvrig skal garasjer fortrinnsvis bygges sammen med bolighuset. Bygningsrådet kan i særlige tilfeller tillate frittliggende garasjer. Frittliggende garasjer skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

§ 4.

Friområder.

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene, f. eks. barnepark med tilhørende lokaler, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

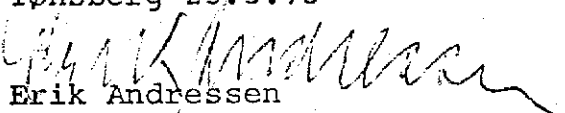
§ 5.

Fellesbestemmelser.

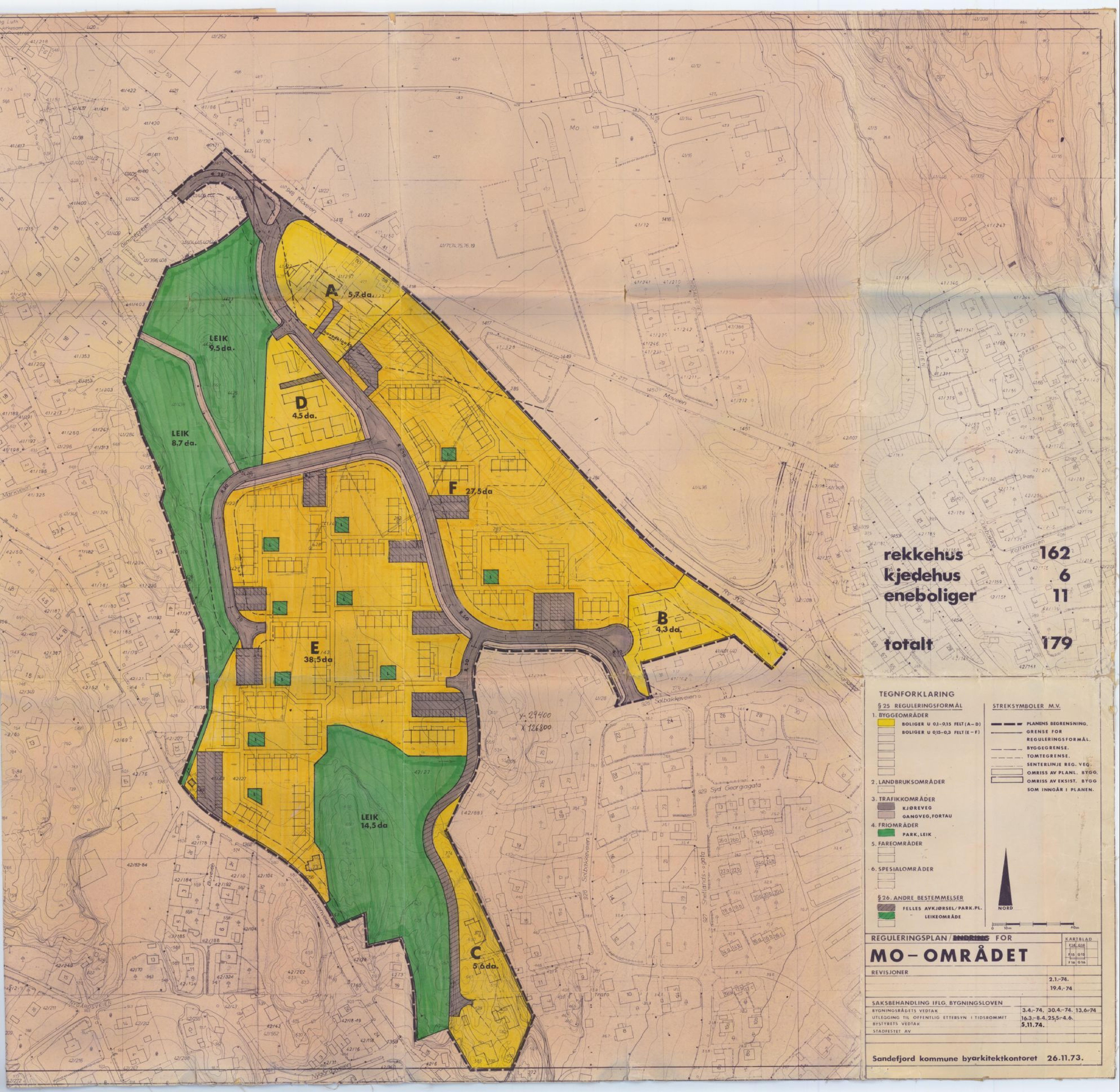
- a) Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale.

- b) Ingen tomt kan bebygges for det foreligger tomtedeling for vedkommende kvartal eller husgruppe godkjent av bygningsrådet.
- c) Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. For rekkehusbebyggelse kan bygningsrådet forby gjerder innenfor det areal som hører til vedkommende rekkehus.
- d) Eksisterende vegetasjon skal bevares best mulig. Hugging av av trær utenfor bygge- og veigrunn må ikke skje uten godkjennelse av parkvesenet.
- e) Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- f) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- g) Fremføring av jordkabler og oppsetting av spredestolper for telefon, elektrisitet og TV tillates i nødvendig utstrekning.
- h) Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for kommunen.

Fylkesmannen i Vestfold
Tønsberg 23.5.75


Erik Andressen

e.f.



rekkehus
kjedehus
eneboliger

162
6
11

totalt 179

TEGNFORKLARING

§ 25. REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

- BOLIGER U 0,1-0,15 FELT (A-D)
- BOLIGER U 0,15-0,3 FELT (E-F)

2. LANDBRUKSOMRÅDER

3. TRAFIKKOMRÅDER

- KJØREVEG
- GANGVEI, FORTAU

4. FRIOMRÅDER

- PARK, LEIK

5. FAREOMRÅDER

6. SPESIALOMRÅDER

§ 26. ANDRE BESTEMMELSER

- FELLES AVKJØRSEL/PARK-PL.
- LEIKEOMRÅDE

STREKSYMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRENSNING.
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL.
- BYGGEOMRÅDE.
- TOMTEGRENSE.
- SENTERLINJE REG. VEG.
- OMRIS AV PLANL. BYGG.
- OMRIS AV EKSTIST. BYGG.
- SOM INNGÅR I PLANEN.

REGULERINGSPLAN / FOR

MO-OMRÅDET

REVISJONER

2.1.-74.
19.4.-74

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN

BYGNINGSRÅDETS VEDTAK	3.4.-74, 30.4.-74, 13.6.-74
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET	16.3.-8.4, 25.5.-4.6.
BYSTYRETS VEDTAK	5.11.74.
STADFESTET AV	

Sandefjord kommune byarkitektkontoret 26.11.73.

4.29400
x 126800