

Sandefjord kommune

FORSLAG TIL BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR SVERDSTADVEIEN - FORTAU

PlanID: 20200013

Dato: 31.10.2022

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 31.10.2022

Kommunestyrets vedtak:

Disse bestemmelsene gjelder for regulert område vist med reguleringsgrense på plankart datert 31.10.2022.

Området er regulert til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG

Boligbebyggelse	B
Offentlig eller privat tjenesteyting	T

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Kjøreveg	KV
Fortau	FO
Gang-/sykkelveg	GS
Annen veggrunn- tekniske anlegg	

HENSYNSSONER

Frisikt	H140
Bevaring naturmiljø	H560

BESTEMMELSEOMRÅDER

Midlertidig bygge- og anleggsområde	#
-------------------------------------	---

1 FELLESBESTEMMELSER (PBL § 12-7)

1.1 Kulturminner

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndigheten avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

1.2 Støy

Grenseverdier i tabell 4 og 5 i T-1442/2016 skal overholdes i anleggsfasen.

1.3 Lokalstabilitet

Lokalstabilitet skal vurderes ved detaljprosjektering, i samråd med geoteknisk kompetanse.

1.4 Frisikt

Innen frisiktlinjene skal eventuelle sikthindringer ikke være høyere enn 0,5 meter over tilstøtende kjørebanes plan.

2 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 NR. 5)

2.1 Boligbebyggelse

Område B er deler av private boligområder. Gjeldende kommuneplan gjelder for eksisterende boligbebyggelse.

2.2 Offentlig eller privat tjenesteyting

Område T er deler av område til eksisterende barneskole.

3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR. 5)

3.1 Kjøreveg

o_KV er offentlig kjøreveg.

3.2 Fortau

o_FO er offentlig fortau. Fortau skal adskilles fra kjørearealer med kantstein.

3.3 Gang- og sykkelveg

o_GS er offentlig gang- og sykkelveg.

3.4 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Områdene omfatter skjærings- og fyllingsskrånninger, grøfter, murer og ellers relevante sideområder tilhørende offentlig veg.

4 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONE (PBL § 12-6 OG § 12-7)

4.1 Bevaring naturmiljø (H560)

Innenfor hensynssone for bevaring av naturmiljø (H560) skal eksisterende asketre bevares. Det skal ikke utføres arbeid i grunnen, eller andre tiltak, som kan skade treets rotsystem, herunder kjøring med tunge maskiner og lagring av masser. Beskjæring for å unngå personskade eller skade på eiendom kan tillates. Slik beskjæring, og eventuelle tiltak i rotsonen, skal foretas av eller i samråd med fagkyndige etter tillatelse fra kommunen.

I anleggsperioden må treet gjerdes inn, og gjerdet må settes utenfor kronen. Hvis det skal foregå arbeid nærmere enn 5 meter fra stammen, skal stammen beskyttes, og arbeid må gjøres i samråd med fagkyndige. Lagring og kjøring i rotsonen skal unngås.

4.2 Hensynssone frisikt (H140)

Innenfor sikringssonen skal eventuelle sikthindringer ikke være høyere enn 0,5 meter over tilstøtende kjørebanes plan.

5 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12-7 NR. 10)

5.1 Plan for ivaretagelse av barn og unge under anleggsperioden

Det skal utarbeides en plan som ivaretar barn og unges sikkerhet under anleggsperioden før arbeidet igangsettes. Denne planen kan være en del av SHA-planen som i henhold til byggherreforskriften skal utarbeides i forbindelse med anleggsstart. Planen skal godkjennes av kommunen.

5.2 Vegetasjon/fremmede arter

Før arbeidet kan igangsettes skal det foreligge registrering av fremmede arter innenfor planområdet og tiltaksplan for fjerning av disse, jf. Forskrift om fremmede organismer, §18 nr. 1. Tiltaksplanen skal også inneholde en overvåkningsplan etter gjennomført fjerning. Veileder M982 Sweco 2018 og NINA Rapport 1432 skal legges til grunn ved bekjempelse.

Fjerning av vegetasjon (markdekke, busker og trær) er ikke tillatt før det foreligger registrering av fremmede arter innenfor planområdet.

Det tillates ikke utplanting eller spredning av fremmede organismer slik fremmede organismer er definert i naturmangfoldloven. Det skal ikke tilføres jord, masse, vegetasjon og lignende som kan inneholde fremmede organismer.

Tiltak for fjerning av fremmede arter skal være gjennomført før det kan igangsettes tiltak innenfor områder hvor fremmede arter er registrert.

6 BESTEMMELSESONMRÅDER (PBL § 12-7 NR. 1)

6.1 Anlegg- og riggområde

Område #1 kan benyttes som midlertidig anleggsområde. Områdene skal tilbakeføres til underliggende formål når arbeidene er avsluttet.