



Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg for miljø- og plansaker
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 20.05.2026
Tidspunkt: Kl. 08:30 - 12:40

Rolle	Følgende medlemmer møtte	Parti
Leder	Henriette Elnan Steinsholt	H
Medlem	Yllka Neziri	H
Medlem	Johnny Peeters	H
Medlem	Hazel Xavier Venkatraman	H
Nestleder	Cathrine Andersen	FRP
Medlem	Harry Gran	FRP
Medlem	Jon Folkvord	SP
Medlem	Sigurd Brennsæter	KRF
Medlem	Bjørn Orerød	AP
Medlem	Pournima Namdeo Patil	AP
Medlem	Martin Elias Torhaug	AP
Medlem	Pernille Reppesgård Grung	SV

Varamedlem	Parti	Forfall	Parti
Paul Almås	H	Finn Peder Bøe	H

Møtenotater:

Ingen bemerkninger til innkalling og saksliste.

Presentasjoner:

1. Mulig åpning av Ruklabekken - v/ seksjonsleder Bydrift, Arne Johnsen
2. Tiltak for økt aktivitet i bygg- og anleggsbransjen - v/ seksjonsleder Eiendomsforvaltning, Christian Egeberg

Henriette Elnan Steinsholt
Leder

Anne Hilde Halle
Utvalgssekretær

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	Arkivnr.	
067/26	Godkjenning av møteprotokoll fra møtet 22.04.2026	26/11136	
068/26	Mulig åpning av Ruklabekken	26/8358	
069/26	Mulig oppmerking i veibanen	26/8967	
070/26	Årsregnskap og årsberetning 2025	24/9415	
071/26	Årsrapport for bygningsteknisk vedlikehold 2025	26/12921	
072/26	Orientering om havnevirksomhetens regnskap for 2025	26/12852	
073/26	Gbnr 558/82 - Vennerødveien 133 - 153 - Tilsynssak - Klage på vedtak om avslag på søknad om nedsatt eller frafallelse av ilagt tvangsmulkt	19/16241	
074/26	Lillebyparken - stans av reguleringsarbeid	23/33338	
075/26	Detaljreguleringsplan for Kullerød syd - Meklingsresultat og sluttbehandling	21/4164	
076/26	Detaljreguleringsplan for Østre Kullerød 2 og 4 - Sluttbehandling	23/39594	
077/26	Klage på vedtatt detaljreguleringsplan for Fv.3028 Haneholmveien - Fortau og gs-vei 602/1 m.fl.	23/4375	
078/26	Detaljregulering for Vesterøyveien 50 - Gbnr 113/304 - Sluttbehandling	24/517	
079/26	Svar på spørsmål i HMP - Tiltak for økt aktivitet i bygg- og anleggsbransjen	26/12740	
	Eventuelt	26/11136	
008/26	Referatsak - Statsforvalterens vedtak	26/11136	
009/26	Referatsak - Delegerte saker	26/11136	
1	Presentasjoner	26/11136	

067/26: Godkjenning av møteprotokoll fra møtet 22.04.2026

Kommunedirektørens innstilling:

Møteprotokoll godkjennes.

Møtebehandling:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

H-MP - 067/26 Vedtak:

Møteprotokoll godkjennes.

068/26: Mulig åpning av Ruklabekken

Kommunedirektørens innstilling:

Saken tas til orientering

Møtebehandling:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

H-MP - 068/26 Vedtak:

Saken tas til orientering

069/26: Mulig oppmerking i veibanen

Kommunedirektørens innstilling:

1. Sandefjord kommune merker ikke opp en strek 5 m fra gangfelt eller kryss i henhold til oppmerkingsnormalen N302.
2. Sandefjord kommune iverksetter ikke oppmerking av alle kantsteinsparkeringer i Sandefjord sentrum.

Møtebehandling:

Alternativ innstilling: - Forslag, foreslått av Cathrine Andersen, FRP

Det gjennomføres en enkel oppmerking av 5-metersgrensen ved aktuelle gangfelt og veikryss i sentrumsområdene for å forbedre trafikksikkerhet og redusere feilparkering.

Votering:

Det ble votert alternativt over kommunedirektørens innstilling og forslag fremmet av Cathrine Andersen, FRP. Forslag fremmet av Andersen, FRP, ble enstemmig vedtatt.

H-MP - 069/26 Vedtak:

Det gjennomføres en enkel oppmerking av 5-metersgrensen ved aktuelle gangfelt og veikryss i sentrumsområdene for å forbedre trafikksikkerhet og redusere feilparkering.

070/26: Årsregnskap og årsberetning 2025

Kommunedirektørens innstilling:

1. Sandefjord kommunes årsregnskap og årsberetning for 2025 godkjennes.
2. Budsjettendringer i 2026 gjennomføres som vist i vedlegget -budsjettjusteringer 2026 obligatoriske oversikter
3. Saken sendes til medvirkningsrådene og hovedutvalgene for uttalelse før kommunestyrets behandling. Uttalelsene følger saken sammen med formannskapets innstilling til kommunestyret.

Møtebehandling:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

H-MP - 070/26 Vedtak:

Hovedutvalg for miljø- og plansaker anbefaler at formannskapet legger saken frem for kommunestyret med følgende innstilling:

1. Sandefjord kommunes årsregnskap og årsberetning for 2025 godkjennes.
2. Budsjettendringer i 2026 gjennomføres som vist i vedlegget -budsjettjusteringer 2026 obligatoriske oversikter
3. Saken sendes til medvirkningsrådene og hovedutvalgene for uttalelse før kommunestyrets behandling. Uttalelsene følger saken sammen med formannskapets innstilling til kommunestyret.

071/26: Årsrapport for bygningsteknisk vedlikehold 2025**Kommunedirektørens innstilling:**

Saken tas til orientering.

Møtebehandling:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

H-MP - 071/26 Vedtak:

Saken tas til orientering.

072/26: Orientering om havnevirksomhetens regnskap for 2025**Kommunedirektørens innstilling:**

Sak om havnevirksomhetens regnskap for 2025 tas til orientering.

Møtebehandling:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

H-MP - 072/26 Vedtak:

Sak om havnevirksomhetens regnskap for 2025 tas til orientering.

073/26: Gbnr 558/82 - Vennerødveien 133 - 153 - Tilsynssak - Klage på vedtak om avslag på søknad om nedsatt eller frafallelse av ilagt tvangsmulkt**Kommunedirektørens innstilling:**

Klagen tas ikke til følge.

Hovedutvalget for miljø- og plansaker opprettholder administrasjonens vedtak datert 18.12.25. Begrunnelsen fremgår av saksfremlegget:

"Søknad om nedsettelse eller frafallelse av tvangsmulkt, imøtekommes ikke. Avslaget er hjemlet i pbl. § 32-5 andre ledd, siste setning. Begrunnelsen fremgår av administrasjonens vurderinger.

Før det eventuelt kan reises søksmål om lovmessigheten av vedtaket eller krav om erstatning, må klageadgangen være prøvet, jf. forvaltningsloven § 27 bokstav b). For øvrig vises det til vedlagte orientering."

Saken sendes Statsforvalter i Vestfold og Telemark til avgjørelse i medhold av pbl. § 1-9.

Møtebehandling:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

H-MP - 073/26 Vedtak:

Klagen tas ikke til følge.

Hovedutvalget for miljø- og plansaker opprettholder administrasjonens vedtak datert 18.12.25. Begrunnelsen fremgår av saksfremlegget:

"Søknad om nedsettelse eller frafallelse av tvangsmulkt, imøtekommes ikke. Avslaget er hjemlet i pbl. § 32-5 andre ledd, siste setning. Begrunnelsen fremgår av administrasjonens vurderinger.

Før det eventuelt kan reises søksmål om lovmessigheten av vedtaket eller krav om erstatning, må klageadgangen være prøvet, jf. forvaltningsloven § 27 bokstav b). For øvrig vises det til vedlagte orientering."

Saken sendes Statsforvalter i Vestfold og Telemark til avgjørelse i medhold av pbl. § 1-9.

074/26: Lillebyparken - stans av reguleringsarbeid

Kommunedirektørens innstilling:

Planarbeidet for Lillebyparken stanses. Tidligere vedtak om å legge planprogram for Lillebyparken ut til offentlig ettersyn, videreføres ikke.

Møtebehandling:

Alternativ innstilling: - Forslag, foreslått av Henriette Elnan Steinsholt, H

Planarbeidet for Lillebyparken stanses ikke. Videre oppfølging av planarbeidet forutsetter at forslagstiller dokumenterer tilfredsstillende faglig kvalitet og tilstrekkelig fremdrift.

Votering:

Det ble votert alternativt over kommunedirektørens innstilling og forslag fremmet av Henriette Elnan Steinsholt, H. Forslag fremmet av Steinsholt, H, ble vedtatt med 11 mot 2 stemmer. Mindretallet besto av Folkvord, SP og Grung, SV.

H-MP - 074/26 Vedtak:

Planarbeidet for Lillebyparken stanses ikke. Videre oppfølging av planarbeidet forutsetter at forslagstiller dokumenterer tilfredsstillende faglig kvalitet og tilstrekkelig fremdrift.

075/26: Detaljreguleringsplan for Kullerød syd - Meklingsresultat og sluttbehandling

Kommunedirektørens innstilling:

- Meklingsresultatet aksepteres av kommunestyret og innarbeides i planen.
- Detaljreguleringsplan for Kullerød syd med plankart datert 31.03.2026 og bestemmelser datert 15.04.2026 vedtas i henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-12.

Møtebehandling:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

H-MP - 075/26 Vedtak:

Hovedutvalg for miljø- og plansaker anbefaler at formannskapet legger saken frem for kommunestyret med følgende innstilling:

- Meklingsresultatet aksepteres av kommunestyret og innarbeides i planen.
- Detaljreguleringsplan for Kullerød syd med plankart datert 31.03.2026 og bestemmelser datert 15.04.2026 vedtas i henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-12.

076/26: Detaljreguleringsplan for Østre Kullerød 2 og 4 - Sluttbehandling**Kommunedirektørens innstilling:**

Detaljreguleringsplan for Østre Kullerød 2 og 4 med plankart og bestemmelser begge datert 08.04.2026 vedtas i henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-12.

Ved vedtatt plan oppheves deler av følgende reguleringsplaner:

- Østre Kullerød 2 og 4 (planID 20140002)
- Høydebasseng Husåsen (planID 20180007)

Møtebehandling:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

H-MP - 076/26 Vedtak:

Hovedutvalg for miljø- og plansaker anbefaler at formannskapet legger saken frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Detaljreguleringsplan for Østre Kullerød 2 og 4 med plankart og bestemmelser begge datert 08.04.2026 vedtas i henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-12.

Ved vedtatt plan oppheves deler av følgende reguleringsplaner:

- Østre Kullerød 2 og 4 (planID 20140002)
- Høydebasseng Husåsen (planID 20180007)

077/26: Klage på vedtatt detaljreguleringsplan for Fv.3028 Haneholmveien - Fortau og gs-vei 602/1 m.fl.**Kommunedirektørens innstilling:**

Følgende mottatte klager imøtekommes ikke:

- Anny Kongsvik Erdmann, datert 14.mars 2026
- Ivar A. og Eva Hoffgård, datert 15. mars 2026
- Helen Swain, datert 18. mars 2026

Kommunestyrets vedtak i sak 035/25 opprettholdes. Saken sendes Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse, jf. plan- og bygningsloven §§ 1-9 og 12-12.

Møtebehandling:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

H-MP - 077/26 Vedtak:

Følgende mottatte klager imøtekommes ikke:

- Anny Kongsvik Erdmann, datert 14.mars 2026
- Ivar A. og Eva Hoffgård, datert 15. mars 2026

- Helen Swain, datert 18. mars 2026

Kommunestyrets vedtak i sak 035/25 opprettholdes. Saken sendes Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse, jf. plan- og bygningsloven §§ 1-9 og 12-12.

078/26: Detaljregulering for Vesterøyveien 50 - Gbnr 113/304 - Sluttbehandling

Kommunedirektørens innstilling:

Detaljregulering for Vesterøyveien 50 (datert 2025-11-28), med tilhørende bestemmelser (datert 2026-04-16), vedtas i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

Ved vedtatt plan oppheves deler av følgende reguleringsplan:

- Fjellvik, vedtatt 24.10.2002, planID 20020021

Møtebehandling:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

H-MP - 078/26 Vedtak:

Hovedutvalg for miljø- og plansaker anbefaler at formannskapet legger saken frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Detaljregulering for Vesterøyveien 50 (datert 2025-11-28), med tilhørende bestemmelser (datert 2026-04-16), vedtas i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

Ved vedtatt plan oppheves deler av følgende reguleringsplan:

- Fjellvik, vedtatt 24.10.2002, planID 20020021

079/26: Svar på spørsmål i HMP - Tiltak for økt aktivitet i bygg- og anleggsbransjen

Kommunedirektørens innstilling:

Saken tas til orientering.

Møtebehandling:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

H-MP - 079/26 Vedtak:

Saken tas til orientering.

Eventuelt:

Henriette Elnan Steinsholt, H, - Diverse spørsmål:

- Kan dere opplyse om status i saken knyttet til vedtaket fra juni 2025 om privat vannledning i Årøveien 26, herunder om vannledningen er etablert?
- Hva er status for oppstart av gang- og sykkelvei i Årøveien, etappe 1, som i handlings- og økonomiplanen 2026–2029 ble fremskyndet til oppstart i 2026?
- Vedrørende eiendommen Gleaveien 28 er permanent VA-løsning forsinket som følge av pågående klagebehandling og avklaringer hos andre myndigheter. Samtidig er det signalisert at midlertidig løsning med tett tank ikke vil bli innvilget, til tross for at administrasjonen tidligere har opplyst at slike løsninger har vært gitt i tilsvarende saker.

Kan det gis en status i denne saken? Kan administrasjonen redegjøre for hvilke kriterier som legges til grunn i slike saker, og hvordan man vurderer rimeligheten i at tiltakshaver i praksis blir påført byggestopp som følge av forhold utenfor egen kontroll?

Seksjonsleder Bydrift, Arne Johnsen, orienterte.

Bjørn Orerød, AP, - Stimulere til økt aktivitet og bygge- og anleggsbransjen og stimulere til vekst i Sandefjord:

Bakgrunnen for spørsmålet er å stimulere til økt aktivitet i bygg- og anleggsbransjen, men samtidig også stimulere til boligbygging og økt vekst i Sandefjord.

Spørsmål:

Kan en kommune ettergi byggesaksgebyrer og eventuelle gebyrer til regulering for å stimulere økt bygging. Dette forutsetter selvfølgelig at alle blir behandlet likt.

Seksjonsleder Klima, byggesak og arealforvaltning, Andreas Astrup Farsjø, orienterte.

Sigurd Brennsæter, KRF, - Utsatt utskifting av El-anlegg Arnadal kirke:

Utskifting av el-anlegg i Arnadal kirke er vedtatt gjennomført i 2026, men så vidt meg bekjent har arbeidet med anbudsgrunnlaget tatt tid og at arbeidet vil bli utsatt noe i tid. Kan dette bekreftes? Ber om en status for arbeidet, da det var planlagt en del dugnadsarbeid gjennom sommeren, mens arbeidet pågikk.

Seksjon Eiendom, orienterer i neste møte.

Hazel Xavier Venkatraman, H, - Statusforespørsel – regulering av el-sparkesykler i Sandefjord kommune:

Vi ønsker en helhetlig status oppdatering for regulering av el-sparkesykler i Sandefjord kommune og har følgende spørsmål :

1. Hva er gjort så langt, og hva gjenstår av de vedtatte tiltakene?
2. Hvilke erfaringer har kommunen gjort seg i samarbeidet med utleieselskapene?
3. Har tiltakene hatt merkbar effekt på fremkommelighet og feilparkering i byrommet?

Seksjonsleder Bydrift, Arne Johnsen, orienterte.

Cathrine Andersen, FRP, - Spørsmål Anbudsprosesser i Sandefjord Kommune:

Kan vi få en orientering om hvordan anbudsprosesser og utarbeidelse av grunnlag, rutiner m.m gjennomføres og utføres?

Administrasjonen orienterer i neste møte.

008/26: Referatsak - Statsforvalterens vedtak

Kommunedirektørens innstilling:

Statsforvalterens vedtak tas til orientering.

Møtebehandling:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

H-MP - 008/26 Vedtak:

Statsforvalterens vedtak tas til orientering.

009/26: Referatsak - Delegerte saker

Kommunedirektørens innstilling:

Delegerte vedtak tas til orientering.

Møtebehandling:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

H-MP - 009/26 Vedtak:

Delegerte vedtak tas til orientering.

1: Presentasjoner