

Ny spalte

## **PARKERINGSVEDTEKTER FOR SANDEFJORD KOMMUNE**

### **Vedtatt av bystyret 27.4.2006**

Ved nybygg, tilbygg eller ved endret bruk av eksisterende bygninger, skal det kreves følgende antall parkeringsplasser som tegnes inn på situasjonskartet ved søknad om byggetillatelse:

#### **1. I SENTRUM** (i området avsatt til sentrumsfunksjoner i kommuneplanens arealdel)

- |     |  |        |     |
|-----|--|--------|-----|
| 1.1 | Pr boenhet (uansett størrelse)   | bil    | 1,0 |
|     |  | sykkel | 1,0 |
| 1.2 | Næringsbebyggelse (industri, kontor, handel o.l.)<br>pr 100m <sup>2</sup> bruksareal   | bil    | 1,0 |
|     |  | sykkel | 1,0 |
| 1.3 | Kjøpesenter pr 100m <sup>2</sup> bruksareal  | bil    | 2,0 |
|     |  | sykkel | 1,0 |
| 1.4 | Dersom kommunen eller andre kan tilby parkeringsplasser i eksisterende bygg innen rimelig nærhet, kan kommunen kreve at disse kjøpes av utbygger og tillegges prosjektet når parkeringsplasser mangler. Ordningen gjelder både for bolig- og næringsparkering. |        |     |
| 1.5 | Parkeringsplasser skal tinglyses på hver enkelt leilighet eller næringseiendom. Tilknytningen kan bare oppheves etter godkjenning av kommunen.   |        |     |
| 1.6 | Er det ikke mulig å innfri parkeringskravet, kan utbygger søke om frikjøp. Frikjøp vurderes og kan innvilges av kommunen. Frikjøp kan bare nyttes for næringsbebyggelse.   |        |     |
| 1.7 | For nybygg i sentrum skal det så fremt det er mulig bygges parkeringskjeller, uansett om utbygger kan dekke parkeringskravet på egen grunn på bakken eller ikke.   |        |     |

#### **2. UTENFOR SENTRUM**

- |     |                     |        |      |
|-----|---------------------|--------|------|
| 2.1 | Blokker, pr boenhet | bil    | 1,75 |
|     |                     | sykkel | 1,0  |
| 2.2 | Enebolig pr boenhet | bil    | 2,0  |
| 2.3 | Rekkehus/kjedehus   | bil    | 2,0  |
|     |                     | sykkel | 1,0  |