

NOTAT

Til: Ordfører

Fra: Prosjektleder

I forbindelse med behandling av sak 04/2016 – forskrift om vann- og avløpsgebyrer og forskrift om levering av vann til hytteområder og enkelthytter i formannskapet 25.10.16 ble det stilt spørsmål fra representanten Jan Tore Rui Haugerød til følgende:

Til §1-1 punkt e (definisjon av «abonnet»):

«...Fester av eiendom skal stå som abonnent når gjenstående festetid da gebyrplikten inntrådte var 30 år eller mer, eller fester har rett til å få festeavtalen forlenget slik at samlet festetid fra gebyrplikten inntrådte vil kunne bli 30 år eller mer.....»

Spørsmål:

«I og med dette står definert, betyr det da at vi kan komme opp i en situasjon hvor fester eller mellom-fester kan defineres som abonnent uavhengig av hvem som står som eier av eiendommen?»

«Og kan vi da teoretisk sett komme i en situasjon hvor kommunen selv blir definert som abonnent og at vi dermed kan få regningen og stå ansvarlig for eventuelle krav fra oss selv?»

Svar:

Formålet med definisjonen er å fange opp alle festekontrakter på eiendommer som har bygninger og innehavere av slike festekontrakter. Vi ser imidlertid at formuleringen er utydelig, og har derfor vurdert denne på nytt, og foreslår en ny formulering på dette punktet i § 1-1 punkt e):

«Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gård- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning.

Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste.

Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av plan- og bygningsloven § 27-1, § 27-2 og § 27-3 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.»