

Grunneiere, naboer og berørte parter

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID FOR ANDEBU SENTRUM SØR

Orre AS varsler på vegne av Kasim Invest AS igangsetting av reguleringsarbeid for eiendommen gbnr. 216/124 m.fl. i Andebu sentrum i henhold til plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8. Rutinemessig varsles samtidig mulig utbyggingsavtale og felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad, jf. pbl. § 12-15. Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnittet. Deler av eksisterende reguleringsplan for Andebu sentrum, vedtatt 03.04.1986 (planID: 19860015) vil samtidig oppheves.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til sentrumsformål. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse av Andebu sentrumsområde med bebyggelse for forretning, kontor, boliger, tjenesteyting og det som ellers hører inn under sentrumsformål. Adkomster til området skal vurderes gjennom planarbeidet. Det skal innarbeides en trygg skolevei over området fra Askjemveien til Sentrumparken. Planen må være robust for en utvikling av området som trolig vil skje over lang tid.

Planområdet er på 34,5 daa. Formålet er i samsvar med kommuneplanen og reguleringen ansees ikke å falle inn under kriteriene i § 4 i forskrift om konsekvensutredning.

Spørsmål til planarbeidet kan rettes til Orre AS, tlf. 90857531 eller e-post eivind@orreplan.no. Det vil bli avholdt åpen kontordag på kommunens landbrukskontor (2. etasje over biblioteket i Andebu) torsdag 12. august kl. 14-18 der representanter for utbygger og kommunen vil være til stede og kan svare på spørsmål. Påmelding for tidsavtale sendes til sim@formateiendom.no

Frist for å uttale seg er 20. august 2021. Eventuelle kommentarer kan sendes til Orre AS, Åslyveien 21, 3170 Sem, eller på. Kopi av merknad sendes til: Sandefjord kommune, Seksjon klima, byggesak og arealforvaltning, Postboks 2025, 3202 Sandefjord. Eller på e-post: postmottak@sandefjord.kommune.no.

Saksdokumentene kan sees på kommunens internettside: www.sandefjord.kommune.no under: politikk og innsyn – kunngjøringer - reguleringsplaner.

