



Lokal forskrift for:

## **Gebyrregulativ for behandling av reguleringsaker**

Vedtatt at kommunestyret den 17. desember 2020.

Gjelder fra 1. januar 2021

Hjemmel: Plan- og bygningslovens § 33-1.

<b>0.0</b>	<b>Generelle bestemmelser</b> Gebyrer etter dette regulativet betales etter faktura utstedt av kommunen. Betaling kan kreves før forretning berammes, arbeid igangsettes eller før tillatelser/vedtak fattes. Alle priser er angitt i norske kroner.  Regulativet speiler det faktiske arbeidet de ulike sakstypene medfører. Samlet fakturert gebyr dekker saksbehandling, administrasjonsgebyr, tilsyn med videre.	
<b>0.1</b>	<b>Betalingsplikt</b> Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr. Kommunen krever i tillegg inn tinglysingsgebyr og dokumentavgift i saker der kommunen må forskuttere dette.	
<b>0.2</b>	<b>Gebyrer og priser i regulativet</b> Regulativets gebyrer reflekterer kommunens arbeid med de ulike sakstypene og er beregnet i samsvar med selvkostprinsippet. Gebyrregulativet vedtas årlig av kommunestyret som har anledning til å prise gebyrene lavere enn selvkost.	
<b>0.3</b>	<b>Sakkyndig bistand</b> Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurdering ut fra lov- og forskriftskrav og lignende, vil kostnadene for slik bistand bli tillagt gebyret. I tillegg blir det fakturert for medgått tid for kommunens arbeid med å hente inn denne bistanden.	
<b>0.4</b>	<b>Urimelig gebyr</b> Dersom kommunen etter egen vurdering eller etter skriftlig søknad anser at gebyret som klart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om redusert gebyr utsetter ikke betalingsfristen.	
<b>0.5</b>	<b>Klage</b> Når gebyret er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1 eller matrikkelloven § 32, er det ikke anledning til å klage på gebyret i den enkelte sak. Det gjøres unntak i de tilfellene hvor kommunen har tatt i bruk punkt 0.4 om urimelig gebyr. Kommunens vedtak i sak om reduksjon av gebyr kan klages til Fylkesmannen i Vestfold og Telemark etter reglene i forvaltningsloven.	
<b>0.6</b>	<b>Gebyr etter medgått tid</b> I enkelte tilfeller kan det være nødvendig å beregne gebyr etter medgått tid. Timesats for 2021 er:	1 030
<b>0.7</b>	<b>Annet</b> Gebyrer beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag foreligger til behandling. Følgende reguleringsformål og planforslag er fritatt for gebyr: Bevaringssone, grav- og urnelunder, landbruks-, natur- og friluftformål, grønnstruktur og eksisterende offentlig samferdselsanlegg og eksisterende teknisk infrastruktur.	

## 1.0 Oppstarstmøte

1.1	Forberedelser, gjennomføring og etterarbeid knyttet til oppstartsmøte i tråd med pbl § 12-8	20 500
-----	---	--------

## 2.0 Forespørsel

1.1	Forespørsel om ny regulering eller endring av plan som behandles i utvalg	21 100
-----	---	--------

## 3.0 Reguleringsplaner

Forslag om endring av eller ny behandling av reguleringsplan etter pbl. § 12-11 betales et gebyr etter det regulerte områdets areal:

3.1	0 – 5 daa	82 200
	5 – 10 daa	114 800
	10 – 20 daa	136 000
	Over 20 daa (maks 50 daa) betales pr. påbegynte daa.	1 420
	Over 20 daa industriformål (maks 50 daa) betales pr. påbegynte daa.	710
	Det beregnes i tillegg et gebyr etter bebyggelsens areal i reguleringsplanen. Kun ny bebyggelse skal medregnes. Areal i garasje under terreng og kjeller medregnes ikke.	
	For hver 100 m <sup>2</sup> mulig BRA betales	1 010
	For industriformål pr. 100 m <sup>2</sup> BRA	500
	For hver 100 m <sup>2</sup> mulig BYA betales	1 680

## 3.2 Forkastede planer

	a) Planer som forkastes (avvises) av hovedutvalget ved 1. gangs behandling belastes med 50 % av fullt gebyr etter pkt. 2.1.	
	b) Planer som forkastes etter pkt. 3.2 a), men som forslagsstiller forlanger fremlagt for kommunestyret, belastes med fullt gebyr etter pkt. 3.1.	

## 4.0 Mindre endring av arealplan

	For behandling av mindre reguleringsendring etter pbl § 12-14, betales et gebyr på	24 200
--	--	--------

## 5.0 Konsekvensutredning

	I de tilfeller der plan- og bygningsloven krever konsekvensutredning etter § 4-2, skal det for behandling av konsekvensutredning betales et gebyr som tilsvarer 30% av satsene for reguleringsplaner.	
--	---	--

## 6.0 Andre forhold

6.1	For ovennevnte satser forutsettes det at arealplanforslaget oversendes kommunen på digitalt format før 1. gangs behandling samtidig med øvrige plandata. Digital arealplan skal være i henhold til nasjonale produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister. Ved bearbeiding av digitale data som ikke er i henhold til ovennevnte krav, kan det beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid. Timesats for 2021 er:	1 030
6.2	Idrettslag og ideelle organisasjoner kan, etter søknad, få redusert plangebyret med inntil 50%.	