



Lokal forskrift for:

Gebyrregulativ for behandling av reguleringsaker

Vedtatt av kommunestyret 16.12.2021

Gjelder fra 1. januar 2022

Hjemmel: Plan- og bygningslovens § 33-1.

| | | |
|------------|---|-------|
| 0.0 | Generelle bestemmelser Gebyrer etter dette regulativet betales etter faktura utstedt av kommunen. Betaling kan kreves før forretning berammes, arbeid igangsettes eller før tillatelser/vedtak fattes. Alle priser er angitt i norske kroner. Regulativet speiler det faktiske arbeidet de ulike sakstypene medfører. Samlet fakturert gebyr dekker saksbehandling, administrasjonsgebyr, tilsyn med videre. | |
| 0.1 | Betalingsplikt Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr. Kommunen krever i tillegg inn tinglysningsgebyr og dokumentavgift i saker der kommunen må forskuttere dette. | |
| 0.2 | Gebyrer og priser i regulativet Regulativets gebyrer reflekterer kommunens arbeid med de ulike sakstypene og er beregnet i samsvar med selvkostprinsippet. Gebyrregulativet vedtas årlig av kommunestyret som har anledning til å prise gebyrene lavere enn selvkost. | |
| 0.3 | Sakkyndig bistand Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurdering ut fra lov- og forskriftskrav og lignende, vil kostnadene for slik bistand bli tillagt gebyret. I tillegg blir det fakturert for medgått tid for kommunens arbeid med å hente inn denne bistanden. | |
| 0.4 | Urimelig gebyr Dersom kommunen etter egen vurdering eller etter skriftlig søknad anser at gebyret som klart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om redusert gebyr utsetter ikke betalingsfristen. | |
| 0.5 | Klage Når gebyret er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1 eller matrikkelloven § 32, er det ikke anledning til å klage på gebyret i den enkelte sak. Det gjøres unntak i de tilfellene hvor kommunen har tatt i bruk punkt 0.4 om urimelig gebyr. Kommunens vedtak i sak om reduksjon av gebyr kan klages til Fylkesmannen i Vestfold og Telemark etter reglene i forvaltningsloven. | |
| 0.6 | Gebyr etter medgått tid I enkelte tilfeller kan det være nødvendig å beregne gebyr etter medgått tid. Timesats for 2022 er: | 1 030 |
| 0.7 | Annet Gebyrer beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag foreligger til behandling. Følgende reguleringsformål og planforslag er fritatt for gebyr: Bevaringszone, grav- og urnelunder, landbruks-, natur- og friluftformål, grønnstruktur og | |

| | | |
|--|---|--|
| | eksisterende offentlig samferdselsanlegg og eksisterende teknisk infrastruktur. | |
|--|---|--|

1.0 Oppstartsmøte

| | | |
|-----|---|--------|
| 1.1 | Forberedelser, gjennomføring og etterarbeid knyttet til oppstartsmøte i tråd med pbl § 12-8 | 20 500 |
|-----|---|--------|

2.0 Forespørsel

| | | |
|-----|---|--------|
| 1.1 | Forespørsel om ny regulering eller endring av plan som behandles i utvalg | 21 100 |
|-----|---|--------|

3.0 Reguleringsplaner

Forslag om endring av eller ny behandling av reguleringsplan etter pbl. § 12-11 betales et gebyr etter det regulerede områdets areal:

| | | |
|-----|--|---------|
| 3.1 | 0 – 5 daa | 82 200 |
| | 5 – 10 daa | 114 800 |
| | 10 – 20 daa | 136 000 |
| | Over 20 daa (maks 50 daa) betales pr. påbegynte daa. | 1 420 |
| | Over 20 daa industriformål (maks 50 daa) betales pr. påbegynte daa. | 710 |
| | Det beregnes i tillegg et gebyr etter bebyggelsens areal i reguleringsplanen. Kun ny bebyggelse skal medregnes. Areal i garasje under terreng og kjeller medregnes ikke. | |
| | For hver 100 m ² mulig BRA betales | 1 010 |
| | For industriformål pr. 100 m ² BRA (maks opp til 100.000 m ²) betales | 500 |
| | For hver 100 m ² mulig BYA betales | 1 680 |
| | For hver 100 m ² mulig BYA betales industriformål (maks opp til 25.000 m ²) betales | 1 680 |

3.2 Forkastede planer

| | | |
|--|---|--|
| | a) Planer som forkastes (avvises) av hovedutvalget ved 1. gangs behandling belastes med 50 % av fullt gebyr etter pkt. 2.1. | |
| | b) Planer som forkastes etter pkt. 3.2 a), men som forslagsstiller forlanger fremlagt for kommunestyret, belastes med fullt gebyr etter pkt. 3.1. | |

4.0 Mindre endring av arealplan

| | | |
|--|--|--------|
| | For behandling av mindre reguleringsendring etter pbl § 12-14, betales et gebyr på | 24 200 |
|--|--|--------|

5.0 Konsekvensutredning

| | | |
|--|---|--|
| | I de tilfeller der plan- og bygningsloven krever konsekvensutredning etter § 4-2, skal det for behandling av konsekvensutredning betales et gebyr som tilsvarer 30% av satsene for reguleringsplaner. | |
|--|---|--|

6.0 Andre forhold

| | | |
|-----|--|-------|
| 6.1 | <p>For ovennevnte satser forutsettes det at arealplanforslaget oversendes kommunen på digitalt format før 1. gangs behandling samtidig med øvrige plandata. Digital arealplan skal være i henhold til nasjonale produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister. Ved bearbeiding av digitale data som ikke er i henhold til ovennevnte krav, kan det beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid.</p> <p>Timesats for 2022 er:</p> | 1 030 |
| 6.2 | <p>Idrettslag og ideelle organisasjoner kan, etter søknad, få redusert plangebyret med inntil 50%.</p> | |