



Lokal forskrift for:

Gebyrregulativ for behandling av reguleringsaker

Vedtatt at kommunestyret den 17. desember 2020.

Gjelder fra 1. januar 2021

Hjemmel: Plan- og bygningslovens § 33-1.

0.0	Generelle bestemmelser Gebyrer etter dette regulativet betales etter faktura utstedt av kommunen. Betaling kan kreves før forretning berammes, arbeid igangsettes eller før tillatelser/vedtak fattes. Alle priser er angitt i norske kroner. Regulativet speiler det faktiske arbeidet de ulike sakstypene medfører. Samlet fakturert gebyr dekker saksbehandling, administrasjonsgebyr, tilsyn med videre.	
0.1	Betalingsplikt Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr. Kommunen krever i tillegg inn tinglysingsgebyr og dokumentavgift i saker der kommunen må forskuttere dette.	
0.2	Gebyrer og priser i regulativet Regulativets gebyrer reflekterer kommunens arbeid med de ulike sakstypene og er beregnet i samsvar med selvkostprinsippet. Gebyrregulativet vedtas årlig av kommunestyret som har anledning til å prise gebyrene lavere enn selvkost.	
0.3	Sakkyndig bistand Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurdering ut fra lov- og forskriftskrav og lignende, vil kostnadene for slik bistand bli tillagt gebyret. I tillegg blir det fakturert for medgått tid for kommunens arbeid med å hente inn denne bistanden.	
0.4	Urimelig gebyr Dersom kommunen etter egen vurdering eller etter skriftlig søknad anser at gebyret som klart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om redusert gebyr utsetter ikke betalingsfristen.	
0.5	Klage Når gebyret er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1 eller matrikkelloven § 32, er det ikke anledning til å klage på gebyret i den enkelte sak. Det gjøres unntak i de tilfellene hvor kommunen har tatt i bruk punkt 0.4 om urimelig gebyr. Kommunens vedtak i sak om reduksjon av gebyr kan klages til Fylkesmannen i Vestfold og Telemark etter reglene i forvaltningsloven.	
0.6	Gebyr etter medgått tid I enkelte tilfeller kan det være nødvendig å beregne gebyr etter medgått tid. Timesats for 2021 er:	1 030
0.7	Annet Gebyrer beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag foreligger til behandling. Følgende reguleringsformål og planforslag er fritatt for gebyr: Bevaringssone, grav- og urnelunder, landbruks-, natur- og friluftformål, grønnstruktur og eksisterende offentlig samferdselsanlegg og eksisterende teknisk infrastruktur.	

1.0 Oppstarstmøte

1.1	Forberedelser, gjennomføring og etterarbeid knyttet til oppstartsmøte i tråd med pbl § 12-8	20 500
-----	---	--------

2.0 Forespørsel

1.1	Forespørsel om ny regulering eller endring av plan som behandles i utvalg	21 100
-----	---	--------

3.0 Reguleringsplaner

Forslag om endring av eller ny behandling av reguleringsplan etter pbl. § 12-11 betales et gebyr etter det regulerte områdets areal:

3.1	0 – 5 daa	82 200
	5 – 10 daa	114 800
	10 – 20 daa	136 000
	Over 20 daa (maks 50 daa) betales pr. påbegynte daa.	1 420
	Over 20 daa industriformål (maks 50 daa) betales pr. påbegynte daa.	710
	Det beregnes i tillegg et gebyr etter bebyggelsens areal i reguleringsplanen. Kun ny bebyggelse skal medregnes. Areal i garasje under terreng og kjeller medregnes ikke.	
	For hver 100 m ² mulig BRA betales	1 010
	For industriformål pr. 100 m ² BRA	500
	For hver 100 m ² mulig BYA betales	1 680

3.2 Forkastede planer

	a) Planer som forkastes (avvises) av hovedutvalget ved 1. gangs behandling belastes med 50 % av fullt gebyr etter pkt. 2.1.	
	b) Planer som forkastes etter pkt. 3.2 a), men som forslagsstiller forlanger fremlagt for kommunestyret, belastes med fullt gebyr etter pkt. 3.1.	

4.0 Mindre endring av arealplan

	For behandling av mindre reguleringsendring etter pbl § 12-14, betales et gebyr på	24 200
--	--	--------

5.0 Konsekvensutredning

	I de tilfeller der plan- og bygningsloven krever konsekvensutredning etter § 4-2, skal det for behandling av konsekvensutredning betales et gebyr som tilsvarer 30% av satsene for reguleringsplaner.	
--	---	--

6.0 Andre forhold

6.1	For ovennevnte satser forutsettes det at arealplanforslaget oversendes kommunen på digitalt format før 1. gangs behandling samtidig med øvrige plandata. Digital arealplan skal være i henhold til nasjonale produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister. Ved bearbeiding av digitale data som ikke er i henhold til ovennevnte krav, kan det beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid. Timesats for 2021 er:	1 030
6.2	Idrettslag og ideelle organisasjoner kan, etter søknad, få redusert plangebyret med inntil 50%.	