

[Name and address]

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid og utbyggingsavtale for Haga Panorama gnr./bnr.: 114/11

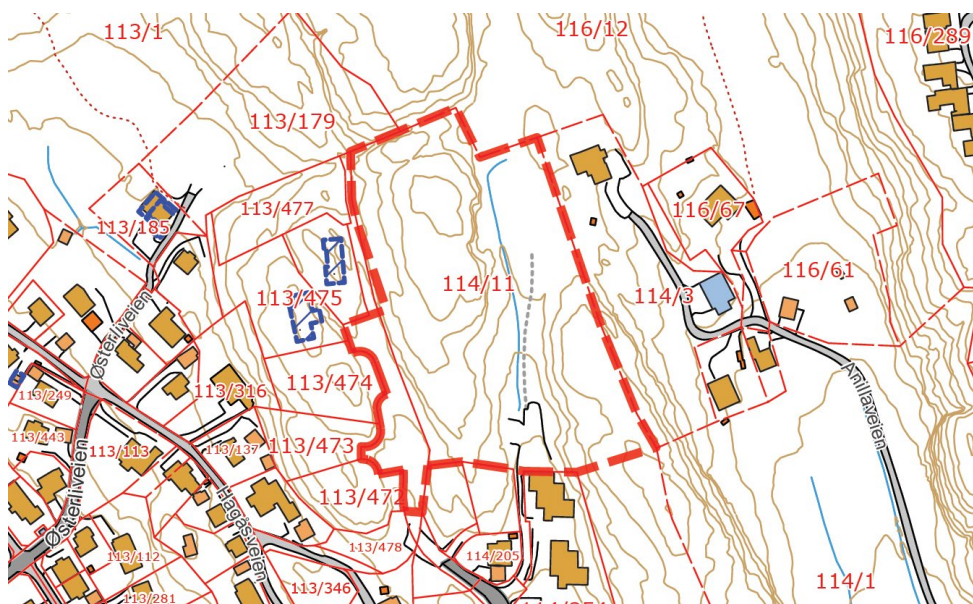
Dato 26.05.2021

Rambøll varsler på vegne av Haga Panorama AS igangsetting av reguleringsarbeid for del av eiendommen gbnr. 114/11 på Haga nordre i henhold til plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8. Rutinemessig varsles samtidig mulig utbyggingsavtale og felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad, jf. pbl. § 12-15. Oppstartsmøte med Sandefjord kommune ble avholdt 12.5.2021.

Rambøll
Harbitzalléen 5
Postboks 427 Skøyen
0213 Oslo

T +47 22 51 80 00
<https://no.ramboll.com>

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for 7 eneboliger. Skisser av tiltaket inngår i planinitiativ som ligger tilgjengelig via kommunens kartportal. Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnittet. Planområdet er på 19,2 daa.



Figur 1. Planavgrensning.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til grønnstruktur. Eiendommen er regulert til naturområde i reguleringsplan for Haga, vedtatt 23.3.2000.

Planarbeidet er vurdert å ikke utløse krav om konsekvensutredning jf. forskriftens §§ 6-8. Planens virkninger og konsekvenser skal uansett utredes og vurderes som en del av planarbeidet.

Frist for å uttale seg er 2. juli 2021.

Eventuelle kommentarer kan sendes til:

Fagansvarlig

Rambøll Norge AS v/Ane Tronstad

Eller på e-post: ane.tronstad@ramboll.no

Kopi av merknad sendes til:

Sandefjord kommune

Seksjon klima, byggesak og arealforvaltning

Postboks 2025

3202 Sandefjord

Eller på e-post: postmottak@sandefjord.kommune.no

Saksdokumentene kan sees på kommunens internettside: www.sandefjord.kommune.no. under: politikk og innsyn – kunngjøringer - reguleringsplaner.

Med vennlig hilsen

Ane Tronstad

By- og regionplanlegger

1353543 - OSL Planning

M +47 951 51 374

ane.tronstad@ramboll.no