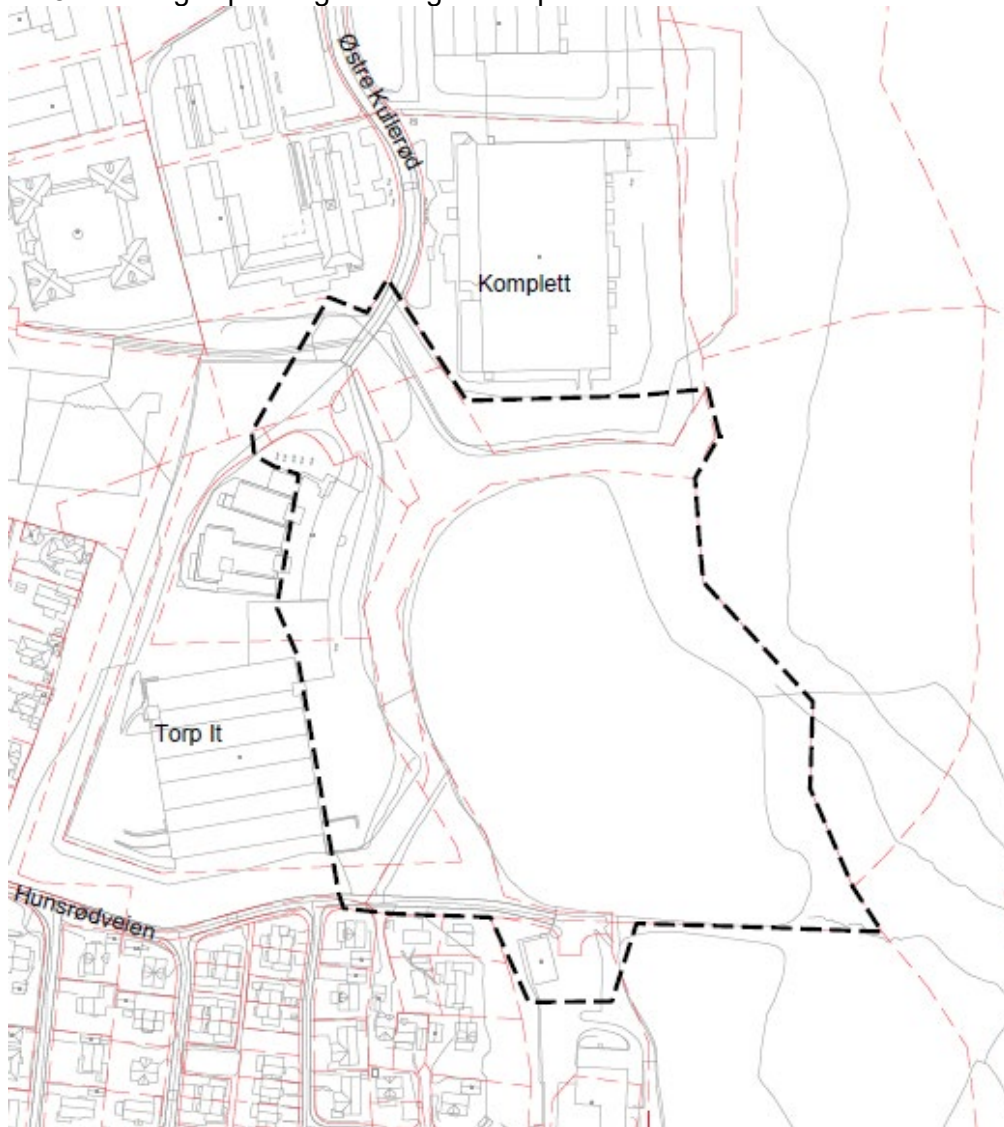


VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID FOR «KULLERØD SYD»

PV arkitekter as varsler på vegne av Thor Johan Thorød igangsetting av reguleringsarbeid for eiendommen gbnr 35/187 m.fl på Fokserød i henhold til plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8. Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnittet.



I kommuneplanens arealdel er hoveddel av området avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg- framtidig, samt grønnstruktur-nåværende.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for næringsbebyggelse/kontor/lager/industri. Store deler av reguleringsområdet tilhører gbnr 35/187 som er tidligere uregulert.

Plangrensen omfatter i tillegg deler av regulerte arealer i nord og vest. Dette for å legge til rette for adkomst til området, og for å ivareta grønnstruktur og sikker håndtering av overvann. Det ønskes i tillegg å sikre grønn buffersone mot boligarealer i syd. Planområdet er på ca.60 daa.

Formålet er i samsvar med kommuneplanen og reguleringen ansees ikke å falle inn under kriteriene i forskrift om konsekvensutredning.

Det varsles om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Frist for å uttale seg til varselet er 26.10.2021

Eventuelle kommentarer kan sendes til:

PV arkitekter as, Postboks 10, 3285 Larvik, eller på e-post: randi@pvarkitekter.no

Kopi av merknad sendes til:

Sandefjord kommune; Seksjon klima, byggesak og arealforvaltning, Postboks 2025
3202 Sandefjord, eller på e-post: postmottak@sandefjord.kommune.no
Saksdokumentene kan sees på kommunens internettside: www.sandefjord.kommune.no.
under: politikk og innsyn – kunngjøringer - reguleringsplaner.

