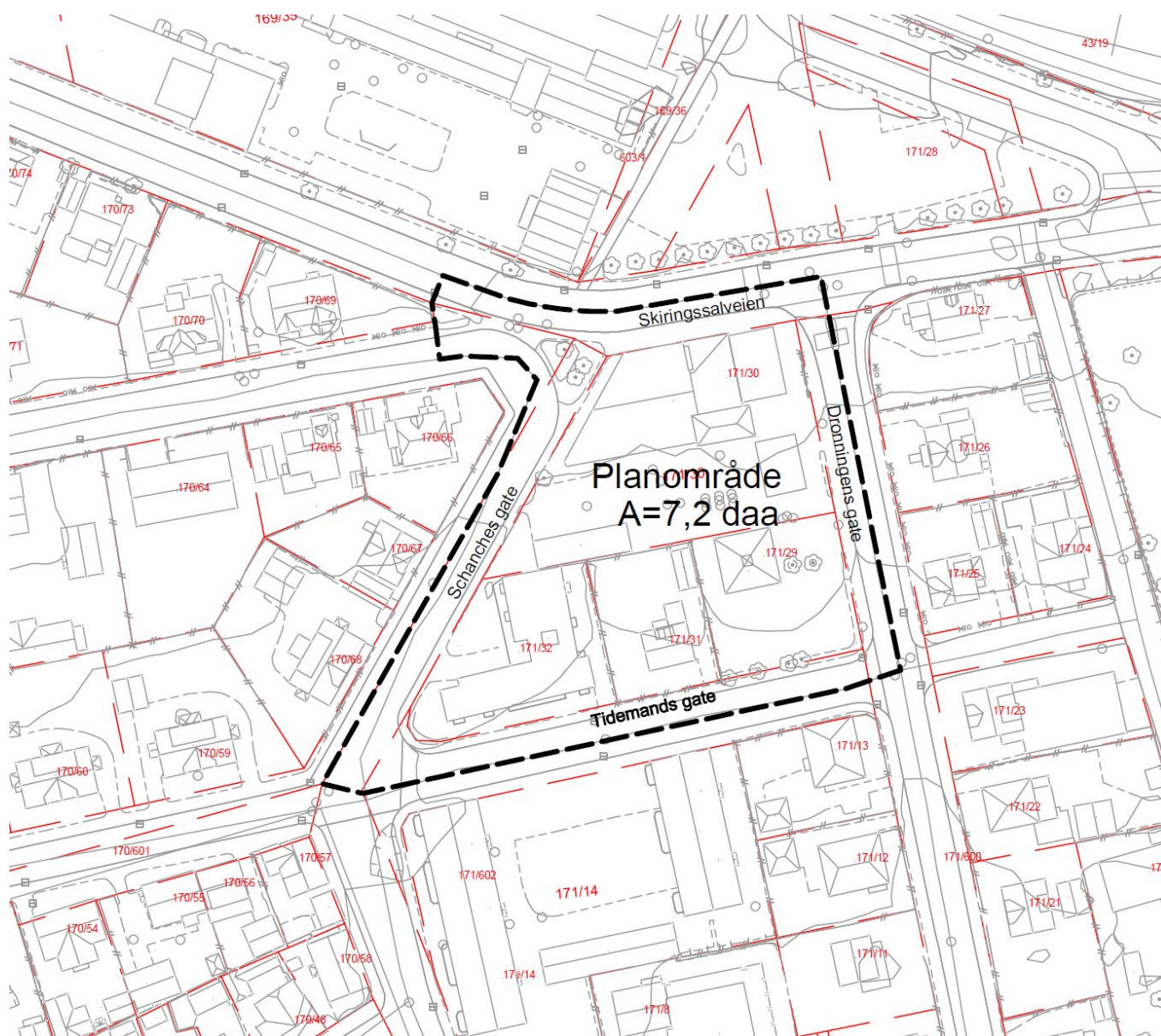


Grunneiere, naboer og berørte parter

Sandefjord, 18.09.2021

**VARSEL OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID FOR KVARTAL 58:
TIDEMANDSGATE-DRONNINGENSGATE-SCHANCHESGATE-SKIRINGSSALSVEIEN
GNR. 171 BNR.29, 30, 31 OG 32.**

Kvartal19 Arkitektkontor AS varsler på vegne av Circle K Norge AS og LH Entreprenøren AS igangsetting av reguleringsarbeid for eiendommene med gbnr. 171/29, 30, 31 og 32 i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8. Planen har planidentitetsnummer (planID) 20210015. Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnittet. Planområdet er på ca. 7,2 daa.



Området inngår i eldre reguleringsplan for området begrenset av Skiringssalsveien, Dronningensgate, Landstadsgate og Sandefjordsveien (kvartalet 46-58) datert 8.7. 1975. Eiendommene på kvartalet 58 er regulert til forretning/kontor (gbnr. 171/23 og 30) og boligformål (gbnr. 171/31 og 32). I kommuneplanens arealdel er området avsatt til sentrumsformål, dvs blandet formål bolig, forretning, kontor, offentlig eller privat tjenesteyting, uteoppholdsarealer og parkering.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av Tidemands gate 1 og Dronningens gate 38. Eksisterende bebyggelse innenfor disse eiendommene forutsettes revet. For å oppnå en helhetlig planlegging varsles hele kvartalet under ett, selv om det ikke foreligger konkrete planer for utvikling av Dronningens gate 40 (Circle K bensinstasjon). Planarbeidet for denne delen av kvartalet (gbnr. 171/30) er å legge til rette for fremtidig utvikling. Schanches gate 9 vil bli regulert i samsvar med dagens situasjon til boligbebyggelse med opprettholdelse av dagens byggehøyde.

Aktuelle reguleringsformål for disse eiendommene er kombinert formål bolig/forretning/kontor/offentlig og/eller privat tjenesteyting. Andre formål som er forenlige med sentrumsformål kan også bli vurdert. Endelig utforming samt byggehøyde avklares underveis i planarbeidet.

Tiltaket omfattes ikke av utredningskravene og kravene om planprogram i forskrift om konsekvensutredninger. Rutinemessig varsles samtidig mulig utbyggingsavtale og felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad, jf. pbl. § 12-15.

Saksdokumentene kan sees på kommunens internettside: www.sandefjord.kommune.no under: politikk og innsyn – kunngjøringer - reguleringsplaner.

Frist for merknader er satt til 20.10.2021

Eventuelle spørsmål kan rettes til Kvartal19 arkitektkontor AS v/Olga Georgakopoulou
tlf: 45 19 64 13, e-post: olga@kvartal19.no

Merknader til varsel om oppstart kan sendes skriftlig til:
Kvartal19 arkitektkontor AS v/Olga Georgakopoulou, Aagaards plass 1, 3211 Sandefjord,
eller på e-post: olga@kvartal19.no

Kopi av merknad sendes til:
Sandefjord kommune, Seksjon klima, byggesak og arealforvaltning, Postboks 2025, 3202 Sandefjord, eller på e-post: postmottak@sandefjord.kommune.no