



---

## AVTALE OM LEIE AV PLESS VED KAI/BRYGGE

---

**Utleier:** Sandefjord kommune v/Sandefjord Havnevesen  
Org.nr. 916 882 807  
Adresse: Strandpromenaden 18, postboks 2025, 3202 Sandefjord  
E-post: [havn@sandefjord.kommune.no](mailto:havn@sandefjord.kommune.no)

**Leier:** .....

Fødsels- eller org.nr. ....

Adresse.....

E-post .....

Tlf.....

**Fartøyet** Navn:..... Motor / Seil (stryk det som ikke passer)

Regnr: .....

Lengde:.....m    Bredde: .....m    Dypgående: .....m

**Båtplassen** Havn/bryggeanlegg: .....

Plass nr. ....    Bredde ..... M (bredden er målt fra senter til senterfestene på brygga, dette er ikke lysåpningen.)

**Leietid** Fra: ..... (dato),    til ..... (dato)

Plass disponeres: ..... 1. sept – 1. mai    ..... Hele året (sett kryss)

### 1 NÆRMERE OM LEIEOBJEKTET. TILLEGGSYTSELSE

- 1.1 Ved avtalens opprettelse er Leier tildelt plassen som er angitt over. Ved sesongstart kan Utleier endre tildelt plass, forutsatt at ny plass har tilstrekkelig bredde/lengde for Fartøyet. Ved ekstraordinære behov kan Utleier også foreta plassendring under båtsesongen (1. mai – 1. oktober).
- 1.2 Båtplassen har tilgang til (stryk det som ikke passer): Vann og strøm.
- 1.3 Dersom Båtplassen har tilgang til vann, er moderat forbruk av vann inkludert i leien, med mindre annet fremgår av reglement fastsatt i samsvar med punkt 4.
- 1.4 Forbruk av strøm er ikke inkludert i leien. Forbruk av strøm betales etter medgått forbruk som avregnes etter måler som bekostet av Leieren. Strømpris tilsvarer innkjøpspris for Utleieren, med påslag kr ..... / KW
- 1.5 Strøm og vann vil normalt være tilgjengelig i tidsrommet 1.april til 1.oktober.

Strøm er kun ment for kortvarig bruk under oppsyn til opplading av batterier, støvsuging etc. Skjøteledning skal fjernes fra strømuttaket utenom bruk. Det skal kun benyttes hel gummikabel, uten skjøt/skjøtesett og min 2,5 kv kabel. Vinterstrøm kun ved benyttelse av strømmåler.

- 1.6 Parkeringsplass for bil er ikke inkludert i leieobjektet. Det må eventuelt inngås særskilt avtale om dette. Det samme gjelder båtopplag.

## **2 LEIEFORHOLDETS VARIGHET.**

- 2.1 Dersom det ikke er angitt et sluttidspunkt for leieforholdet på forsiden av denne avtalen, gjelder leieforholdet inntil det sies opp. Partene kan skriftlig si opp leieforholdet innen 1. april hvert år, med virkning for båtsesongen.

## **3 INNSKUDD, LEIE OG BETALING**

- 3.1 Ved leieforholdets tiltredelse betales et innskudd stort kr ..... . Innskuddet betales tilbake ved opphør av leieforholdet.
- 3.2 Årlig leie utgjør kr ..... .
- 3.3 Årsleien vil hvert år bli regulert i samsvar med Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks.
- 3.4 Årlig leie betales forskuddsvis innen **31. januar** hvert år, i henhold til faktura fra Utleier. Dersom leieforholdet tiltres senere enn **1.juli**, reduseres første års leie forholdsmessig.
- 3.5 Dersom Utleier plikter å innkreve og betale merverdiavgift av leiebeløpet, kommer avgiften i tillegg til leieprisen fastsatt i punktene foran.
- 3.6 Krav som staten eller en kommune har mot båtøier etter henholdsvis § 40-46 i Havne- og farvannsloven, har panterett i fartøyet etter reglene om sjøpanterett i sjøloven.

## **4 DRIFTS- OG ORDENSREGLER. FORSIKRING**

- 4.1 Utleier har uinnskrenket rett til å fastsette og endre drifts- og ordensregler for havnen. Leieren plikter å følge slike regler som til enhver tid gjelder. Det samme gjelder for mannskap og andre personer Leieren har gitt adgang til kaiområdet. Leier er solidarisk ansvarlig for konsekvensene av eventuelle brudd på reglene fra slike tredjemenns side.
- 4.2 Leier har fullt rettslig og økonomisk ansvar for brudd på bestemmelsene i denne avtale eller i leiereglementet. Dette gjelder også skade som måtte bli påført havneanlegget, andre båter/båteiere og/eller tredjemenn.
- 4.3 Som del av sine forpliktelser skal Leieren bl.a. forholde seg til følgende:
- 4.3.1 *Oljeholdig lensevann skal ikke lenses på sjøen, men bringes til egnet oppsamlingssted. Ved oljesøl skal det straks gis melding til havnemyndighetene, og eier av fartøyet står*

*ansvarlig for alle kostnader ved å bringe oljesøl til sikkert sted. Septik skal IKKE pumpes ut i sjøen.*

- 4.3.2 Alle fartøy skal fortøyas på en sjømannsmessig forsvarlig måte. Leieren er ansvarlig for å holde fartøyet regelmessig under oppsikt med tanke på lekkasjer og fortøyninger. Utleier har intet ansvar for tilsyn.*
- 4.3.3 Alle fartøy skal være registrert i Småbåtregisteret eller Sjøfartsdirektoratets NIS/NOR-register.*
- 4.3.4 Bryggen skal ikke nyttes til lagerplass for utstyr til det enkelte fartøy. Som joller, fortøyningsutstyr, fiskeredskap og annet, og for øvrig sikre god fremkommelighet på bryggeanlegget.*
- 4.3.5 Båteieren plikter til enhver tid å påse at båten er forsynt med 4 stk. fjærende fortøyninger (lodd, gummi), fendere etc. Største tillatte båt lengde er maks 20% lengre enn plassens bom-lengde. Dette vil si for 10 meters bommer 12 meter, 8 meters bommer 9,6 meter, osv. Største tillatte båt bredde er maks 90 % av plassens bredde. Fartøy som representerer fare eller betydelig ulempe for annet fartøy eller for havneanlegg av enhver art, kan fjernes for eiers regning og risiko.*
- 4.3.6 Det er ikke tillat å benytte båtplass med båt som bosted. (ihht Kommunestyre vedtak pkt 4.6 sak 09/18 fra 6. mars 2018)*
- 4.3.7 Fartøyet skal holdes forsikret, forsikringen skal minimum dekke berging etter havari eller brann samt skader på tredjepersoner og Utleiers/tredjemanns eiendom.*
- 4.3.8 Leier fritar Utleier for ethvert ansvar for skade som skyldes andre leiere, deres mannskap eller andre personer de har gitt adgang til havnen.*
- 4.3.9 Leieren kan ikke overdra eller fremleie sine rettigheter etter denne avtalen.*
- 4.3.10 Overdragelse mellom foreldre og barn, ektefelle/samboer kan godkjennes etter søknad.*
- 4.3.11 Kortvarig utlån av båtplassen under ferier og lignende er tillatt når det skjer ved melding om tidsrom for utlån til kommunen.*
- 4.3.12 Dersom 2 eller flere eier båt sammen, må båten være registrert på den som står som leier av plassen.*
- 4.3.13 Båtplassen må ikke stå ubenyttet i mer enn 2- to-sesonger.*

## **5 UTLEIERS OPPGAVER OG ANSVAR**

- 5.1** Utleier skal besørge og bekoste drift, vedlikehold og nødvendige utskiftninger/utbedringer av havneanlegget. Oppdager Leier skader som må utbedres uten opphold; plikter leier straks å sende melding om det til Utleier.
- 5.2** Utleier har intet ansvar for skade som påføres Fartøyet eller annen eiendom, forårsaket av innbrudd, hærverk, vær- og vindforhold, andre båter/båteiere eller andre uforutsette hendelser som ligger utenfor utleiers kontroll.

## **6 MISLIGHOLD**

6.1 Ved vesentlig mislighold kan hver av partene heve avtalen med øyeblikkelig virkning. Følgende avtalebrudd anses alltid som vesentlige:

6.1.1 *Unnlatt betaling etter purring med 14 dagers betalingsfrist*

6.1.2 *Overtredelse av bestemmelsene i punkt 4.3.1- 4.3.13*

6.1.3 *Andre avtalebrudd som ikke korrigeres innen gitte frister etter at Utleier har krevet dette.*

6.1.4 *Ved heving av avtalen fra Utleiers side, må Fartøyet straks fjernes. Ved slik heving har ikke Leier krav på tilbakebetaling av innbetalt leie, verken helt eller delvis. Leier må derimot betale alle omkostninger som eventuell nødvendig tvangsfravikelse, opprydding, utbedring m.v. måtte føre med seg.*

## **7 SÆRLIGE BESTEMMELSER**

Personer som i hht. Folkeregister som er bosatt i kommunen eller har fritidseiendom i kommunen har fortrinnsrett til båt plass.

Sandefjord, den

Sandefjord Havnevesen

Leier

---

---