

1. Anbefalingene i rapporten "Sandefjord sentrum - konsekvenser av økte byggehøyder i sentrum" utarbeidet av Dark arkitekter, tas til etterretning. Rapporten legges til grunn for framtidig utvikling av kvartaler i sentrum, men med følgende presiseringer og endringer i anbefalingene:
 - a. Områdeplaner for A kvartalene, stasjonsområdet, bør følge anbefalingene i rapporten med store kvartaler med maksimum 5 + 1 etasje og punktvis høyere bebyggelse. Forutsetningen er at bebyggelsen trappes ned mot trehusbebyggelsen i vest og at det tas hensyn til nærheten til gravplassen og kirken.
 - b. Områdeplaner for B kvartalene, sentrumskjernen, bør følge anbefalingene i rapporten med sentrumskjernens generelle kvartaler maksimum 5 + 1 etasje. For større kvartaler kan det vurderes noe høyere punktvis bebyggelse i indre gårdsrom. Forutsetningen er at høyere bebyggelse ikke forringer kvaliteten på uteoppholdsarealer internt i kvartalet og for naboeiendommer. Volumene skal heller ikke i vesentlig grad oppfattes fra gaten eller redusere sol i gaterommet.
 - c. Områdeplaner for C kvartalene, parkområdet, skal ikke følge rapportens anbefaling m.h.t. tårn og størrelse på kvartaler. Områdeplaner for C kvartalene bør være mindre kvartaler eller enkeltbygg i parklandskapet i maksimum 5 + 1 etasje. Det kan vurderes høyere punktvis bebyggelse mot Badeparken. Det skal åpnes opp mellom bygningene og rundt Hvalfangstmonumentet og Kurbadet.
 - d. Områdeplaner for D området, sjøfronten, bør følge rapportens anbefalinger om en nedtrapping fra bebyggelse i 1 – 5 etasjer til 1 – 4 etasjer ned mot sjøfronten. Sjøfronten skal gi rom for åpent areal som er allment tilgjengelig.
2. Rapportens anbefalinger om føringer for ny bebyggelse for temaene landskap og terreng, skala og hierarki, områder med viktige kulturmiljø, transformasjonsområder og hensyn til sol og skygge bør legges til grunn når de ulike områdeplanene skal behandles. I tillegg skal bygningenes påvirkning på vindforhold vurderes.
3. Dersom utviklingen av et kvartal ikke skjer samlet etter vedtatt reguleringsplan, er det et byutviklingsperspektiv som bør legge føringen for den enkelte etappe i utbyggingen.
4. Liste med registrering av eldre bebyggelse (Bevaringsplakaten) revideres i forhold til dagens status. Dokumentet omstruktureres slik at det kommer tydeligere fram i hvilke områder/kvartaler og på hvilke premisser det eventuelt kan skje transformasjon og hvilke bygninger og sammenhengende områder som bør bevares.