

Kartlegging av boligreserven

NY KOMMUNEPLAN 2019 - 2031

Innledning

De to aktuelle sakene er ledd i arbeidet med å kartlegge dagens situasjon. Formannskapet har sagt at det kan bli aktuelt å veksle ut noen arealer.

Arealplanlegging handler om å vurdere ulike hensyn og interesser opp mot hverandre.

Kartleggingen og foreløpige arealstrategier vil potensielt være nyttig når HMP og FSK skal vurdere de mottatte arealinnspillene.

- Oppsummering workshop om arealstrategier i FSK 29 mai (muntlig orientering)
- Sak foreløpige arealstrategier HMP 13 juni, FSK 19 juni
- Det jobbes med en kartlegging/situasjonsbeskrivelse av byer og tettsteder, med forslag til kategorisering (jf. planprogrammets kapittel 4, punkt 5). Mulig sak.
- Flere kommuneplanrelaterte saker i HMP 13 juni og FSK 19 juni (vurdering Kodalvei, parkeringsstrategi, trafikksikkerhetsplan, mulighetsstudie avfallsmottak).

Boligområder på dyrka/dyrkbar mark

	Bolig på dyrka mark	Bolig på dyrkbar mark
Kommunedelplan Sandefjord	399,4 dekar	61,6 dekar
Kommunedelplan Stokke	39,2 dekar	331,6 dekar
Kommunedelplan Andebu	40 dekar	23,6 dekar
Sum	Ca. 478,6 dekar	Ca. 416,8 dekar

Boligområder på dyrka/dyrkbar mark

Funn

- En god del boligareal på dyrka mark i KDP Sandefjord
- Stor: Sørby/Virik (43%)
- Mellomstore: Store Bergan, Gokstad, Høgenhall, Dverdalsåsen, Hunsrødstubben, Anilla
- Også en del mindre arealer

- En god del boligareal på dyrkbar mark i KDP Stokke
- Stor: Sundland boligområde (42%)
- Mellomstore: Bredholt/Rørkollveien, Storevar/Gåsøveien, Sentrum sør, Fossnes/Arnadal (dyrka)

- Relativt lite boligareal på dyrka/dyrkbar mark i KDP Andebu. Noe dyrka mark innenfor Rismyhr/Huken

Status for utvikling av ubebygde boligarealer

Basert på kommunens boligprogram (et bakgrunnsdokument)

95% private planinitiativ

Utvikling av arealer omdisponert ved kommuneplanrulleringer +
fortettingsprosjekter

Fortsatt vekst på 1% tilsvarer ca. 4500 nye boliger i perioden 2019 - 2031

Status for utvikling av ubebygde boligarealer

	Reguleringsplan vedtatt	Regulering igangsatt	Regulering ikke igangsatt	Sum
Byggepotensiale fra før 2014 inkl. kjente fortettingsprosjekter	47	19	19	85
Nye arealer siste rullering, hvorav:	9	12	18	39
KDP Sandefjord	6	9	5	20
KDP Stokke	3	3	7	13
KDP Andebu	0	0	6	6
Sum	56	31	37	124

Status for utvikling av ubebygde boligarealer

2600 boenheter i allerede vedtatte planer

Klar tendens i retning av flere fortetningsplaner/prosjekt. Hvor? I dag nokså uforutsigbart.

Bedre utnytting av sentrumskvartaler

Lite nyttig å ha «inaktive» arealer i boligreserven. Frist for oppstart kan angis i kommuneplanen

Kommuneplanleggerne planlegger å ta kontakt med aktuelle grunneiere og undersøke status på de drøyt 30 arealene der planarbeid ikke er igangsatt.

Boligreserven kan styres mot ønskede utviklingsområder. Det har ikke fungert i Kodal og Fossnes/Arnadal til nå. Hvorfor?

Kartløsninger

Geodataavdelingen

Direktelink: <http://arcg.is/14jL94>

Eller via kommunens hjemmeside

Minner om www.sandefjord.kommune.no/kommuneplan