



SANDEFJORD
KOMMUNE

NY KOMMUNEPLAN 2019 - 2031

OPPDATERINGER SOM FØLGE AV KOMMUNAL- OG
MODERNISERINGSDEPARTEMENTETS AVGJØRELSE

Dato: 22.06.20

Enhet for overordnet planlegging og miljø/DBH

INNHOLD

A	Kombinerte næringsformål på Torp øst	2
B	Fritidsbebyggelse Hagaløkka	4
C	Boligformål Paradisskogen	5
D	Kombinerte næringsformål Tassebekk	6
E	Kulturminneinteresser	6



A KOMBINERTE NÆRINGSFORMÅL PÅ TORP ØST

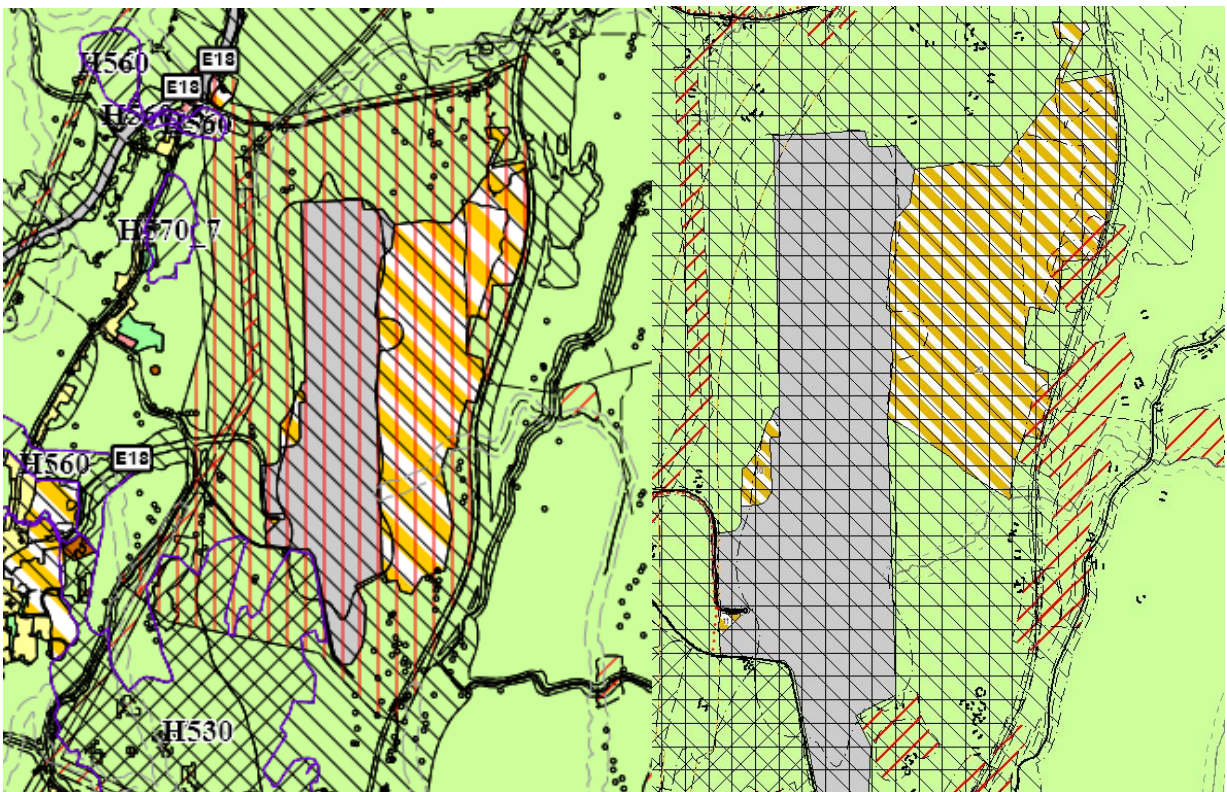
Vedtak:

Næringsområde Torp øst N19 avsettes til landbruks-, natur- og friluftsområde. Område N18 avsettes til kombinert formål lager, industri, håndverksvirksomhet, og flyplass, Følgende tillegg innarbeides i bestemmelsene § 2.7.6:

- Ved utarbeidelse av kommunedelplan eller reguleringsplan for området, jf. pkt 5.3.3.b) kan det åpnes for kontorvirksomhet og offentlig/privat tjenesteyting innenfor område N18 dersom det legges til rette for god kollektivløsning med direkte tilknytning til ny jernbanestasjon på vestsiden av flyplassen. Dyrka mark langs flyplassen videreføres og reguleres til landbruksformål.

Plankart

De to kartutsnittene viser endelig arealbruk (til venstre) og kommunens opprinnelig forslag (til høyre).



Bestemmelser

Følgende tilføyelse er gjort i bestemmelse 2.7.6, som omhandler kombinerte næringsformål på Torp øst:

Ved utarbeidelse av kommunedelplan eller reguleringsplan for området, jf. pkt 5.3.3.b) kan det åpnes for kontorvirksomhet og offentlig/privat tjenesteyting innenfor området markert med #20 dersom det legges til rette for god kollektivløsning med direkte tilknytning til ny jernbanestasjon på vestsiden av flyplassen. Dyrka mark langs flyplassen videreføres og reguleres til landbruksformål.

Det er også lagt inn en henvisning til ovennevnte bestemmelse i § 5.3.3.b som omhandler hensynssonen for fremtidig regionalt næringsområde.



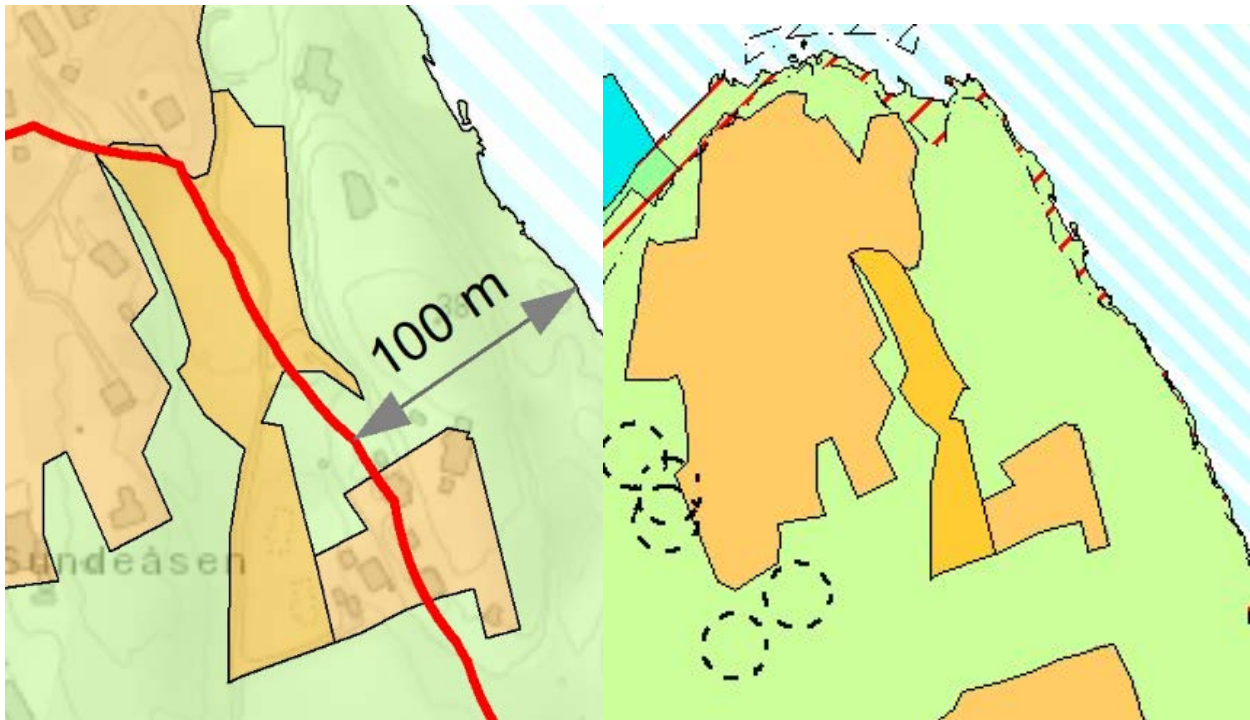
B FRITIDSBEBYGGELSE HAGALØKKA

Vedtak:

Den delen av byggeområde Hagaløkka (F05) som ligger innenfor 100-meters beltet langs sjøen, endres fra byggeområde til landbruks-, natur- og friluftsområde.

Plankart

De to kartutsnittene viser endelig arealbruk (til venstre) og kommunens opprinnelig forslag (til høyre). Foreslått byggeformål innenfor 100-metersbeltet er gitt LNF-formål.



Bestemmelser
Ingen endringer.

C BOLIGFORMÅL PARADISSKOGEN

Vedtak:

Boligområde Paradisskogen (B18) avgrenses mot nord som foreslått av kommunen i meklingsmøtet. Nordre del av boligområdet endres til LNF-formål. Følgende tillegg tas inn i pkt. 1.5.1 i bestemmelsene:

- Endelig avgrensning mellom boligområde Paradisskogen (B19) og LNF-området med automatisk fredete kulturminner i nord, avklares i reguleringsplanen for området.

Plankart:

De to kartutsnittene viser endelig arealbruk (til venstre) og kommunens opprinnelig forslag (til høyre).



Bestemmelser

Følgende bestemmelse er føyet til bestemmelse 1.5.1 (tilleggsrekkefølgekrav):

23/9	Paradisskogen	Endelig avgrensning mellom boligområde Paradisskogen og LNF-området med automatisk fredete kulturminner i nord, avklares i reguleringsplanen for området.
------	---------------	---

D KOMBINERTE NÆRINGSFORMÅL TASSEBEKK

Vedtak:

Næringsområde Tassebekk (N22) avsettes til kombinert formål lager, industri, håndverkswirksomhet og kontor.

Plankart og bestemmelser

Ingen endringer. Bestemmelsene blir gjort gjeldende slik de er vedtatt av kommunestyret

E KULTURMINNEINTERESSER

Vedtak:

Departementet vurderer at kommuneplanens bestemmelser ivaretar hensynet til nyere tids kulturminner. Innsigelsen til bestemmelsene pkt. 1.5.1 og 1.9, tas ikke til følge.

Plankart og bestemmelser:

Ingen endringer. Bestemmelsene blir gjort gjeldende slik de er vedtatt av kommunestyret.



