

# BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014

Dato: 22.05.14

Dato for siste revisjon av bestemmelsene:

**Bystyrets vedtak: 22.05.14**

## 1.5.5 Parkering

Bestemmelsene viderefører tidligere vedtekter med mindre endringer

### Antall parkeringsplasser for bil og sykkel:

Ved søknad om nybygg, tilbygg eller endret bruk av eksisterende bygninger, skal det minimum kreves det antall parkeringsplasser for bil og sykkel som vist i tabellen. For næringsbebyggelse er det satt maksimumskrav for antall biloppstillingsplasser. I byggesøknader skal parkeringsplassene vises på situasjonsplanen.

Type virksomhet	Beregnings-grunnlag	Antall parkeringsplasser			
		I sentrum*		Utenfor sentrum*	
		Bil	Sykkel	Bil	Sykkel
Bolig i sentrum*	Pr. boenhet	1	1,5	-	-
Bruksendring til bolig	Pr. boenhet	0	1,5		
Kjøpesenter	Pr. 100 m <sup>2</sup> BRA	1	1	-	-
Næringsbebyggelse (industri, kontor, handel og lignende)	Pr. 100 m <sup>2</sup> BRA	1,5 maks	1	2,5 maks	1
Enebolig, rekkehus, bolig i kjede o.l.	Pr. boenhet	-	-	2	
Sekundærleilighet inntil 50m <sup>2</sup>	Pr. boenhet			1	
Leilighetsbygg, blokk	Pr. boenhet	-	-	1,5	1
Dagligvareforretning	Pr. 100 m <sup>2</sup> BRA	-	-	2	0,5
Småbåthavn	Pr. båtplass	-	-	0,2	0,1

\*Sentrum slik området er definert i kommuneplanens arealdel

### Særskilte bestemmelser for sentrum\*

- For nybygg i sentrum skal bilparkering som en hovedregel etableres i garasjeanlegg under terreng. I utbyggingsprosjekter på små tomter der det ikke er plass til nedkjøring til underjordisk parkering, skal parkering løses ved samarbeid med tilstøtende utbyggingsprosjekter eller frikjøp. Kun parkeringsplasser for bevegelsehemmede og plasser for av- og påstigning kan etableres på terreng.
- Dersom kommunen eller andre kan tilby parkeringsplasser i eksisterende bygg innen rimelig nærhet, kan kommunen kreve at disse kjøpes av utbygger og tillegges prosjektet når parkeringsplasser mangler.
- Parkeringsplasser skal tinglyses på hver enkelt boenhet eller næringsseiendom. Tilknytningen kan kun oppheves etter godkjenning av kommunen.
- Dersom det ikke er mulig å innfri parkeringskravet, kan utbygger søke om frikjøp. Kommunen avgjør hvorvidt frikjøp er hensiktsmessig og hvilke satser som til en hver tid er gjeldende. Ordningen gjelder for nye boligprosjekter.

**Generelle bestemmelser (gjelder hele kommunen)**

- e) Der bilparkering etableres i garasjeanlegg under terreng skal parkeringsarealet ikke medregnes i BRA.
- f) Parkeringskravene for øvrige typer bebyggelse vurderes av kommunen i hvert enkelt tilfelle.
- g) Når det etter kommunens vurdering foreligger særskilte forhold, kan kommunen kreve flere eller færre parkeringsplasser enn oppgitt i tabellen, eller se helt bort fra parkeringskravet.
- h) Ved byggesøknad for bolig skal det alltid vises plass for garasje. Dette gjelder selv om det ikke er aktuelt å bygge garasjen samtidig med boligen.
- i) Størrelsen på den enkelte biloppstillingsplass skal være i tråd med gjeldende normer fra vegdirektoratet.
- j) Alle utendørs parkeringsplasser skal gis en tiltalende utforming.
- k) Sykkelparkeringen skal være lett tilgjengelig fra byggets inngangsparti. I de tilfeller hvor det utløses krav om mer enn 10 sykkeloppstillingsplasser skal sykkelparkeringen være overbygget.