



# Gjennomgang av arealinnspill

Ny kommuneplan 2019 - 2031



# Status

- ▶ [www.sandefjord.kommune.no/kommuneplan](http://www.sandefjord.kommune.no/kommuneplan)
- ▶ Diverse saker/avklaringer:
  - ▶ Kartlegginger av eksisterende boligreserve
  - ▶ Arealstrategier
  - ▶ Kodalvei
  - ▶ Strategisk næringsplan
  - ▶ Visjon/oppsummering folkemøter
  - ▶ Trafikkplan VKT
  - ▶ Parkeringsstrategi
  - ▶ Veileder massehåndtering
  - ▶ Fortettingsprinsipper
- ▶ Det jobbes med oppgavene opplistet i planprogrammet
- ▶ Påbegynnes snart: Utkast til plankart, bestemmelser og planbeskrivelse



# Innspill

- 16 innspill til nye næringsområder
- 3 innspill om handel (alle på Pindsle)
- 5 innspill om kombinerte formål
- 5 innspill om omdisponering til grønnstruktur (fra bolig)
- 33 innspill til nye boligområder
- 7 innspill til nye fritidsboligområder
- 3 innspill om småbåthavner/utvidelser
- 2 innspill om privat tjenesteyting
- 1 innspill om endret sentrumsformål
- 1 innspill om nytt høydebasseng

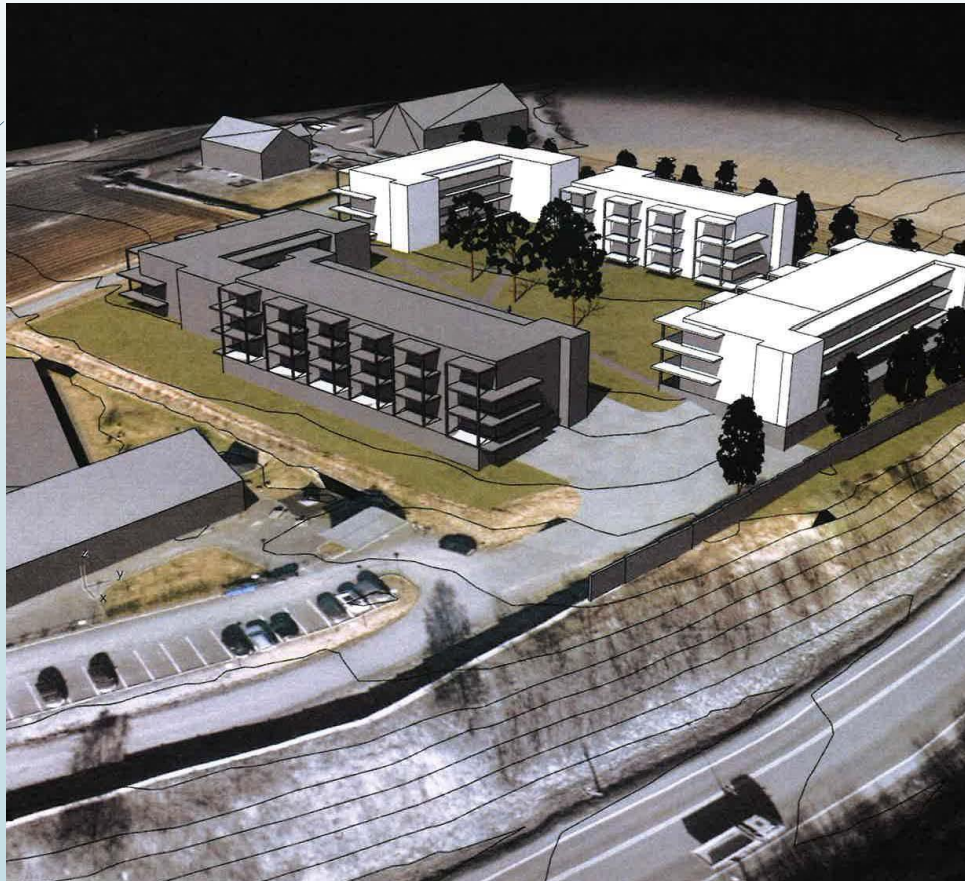


# Innspill

- Hvor viktig er innspillene? Dere bestemmer
  - Tilstrekkelig boligreserve
  - Næringsreserven kartlegges
  - Næringsinnspill kontra Torp øst
  - Øke handelskvoten utenfor sentrum?
- 
- Rådmannen innstiller på hvilke arealinnspill som bør konsekvensutredes
  - Sak til HMP 12 sept. → FSK 25 sept.

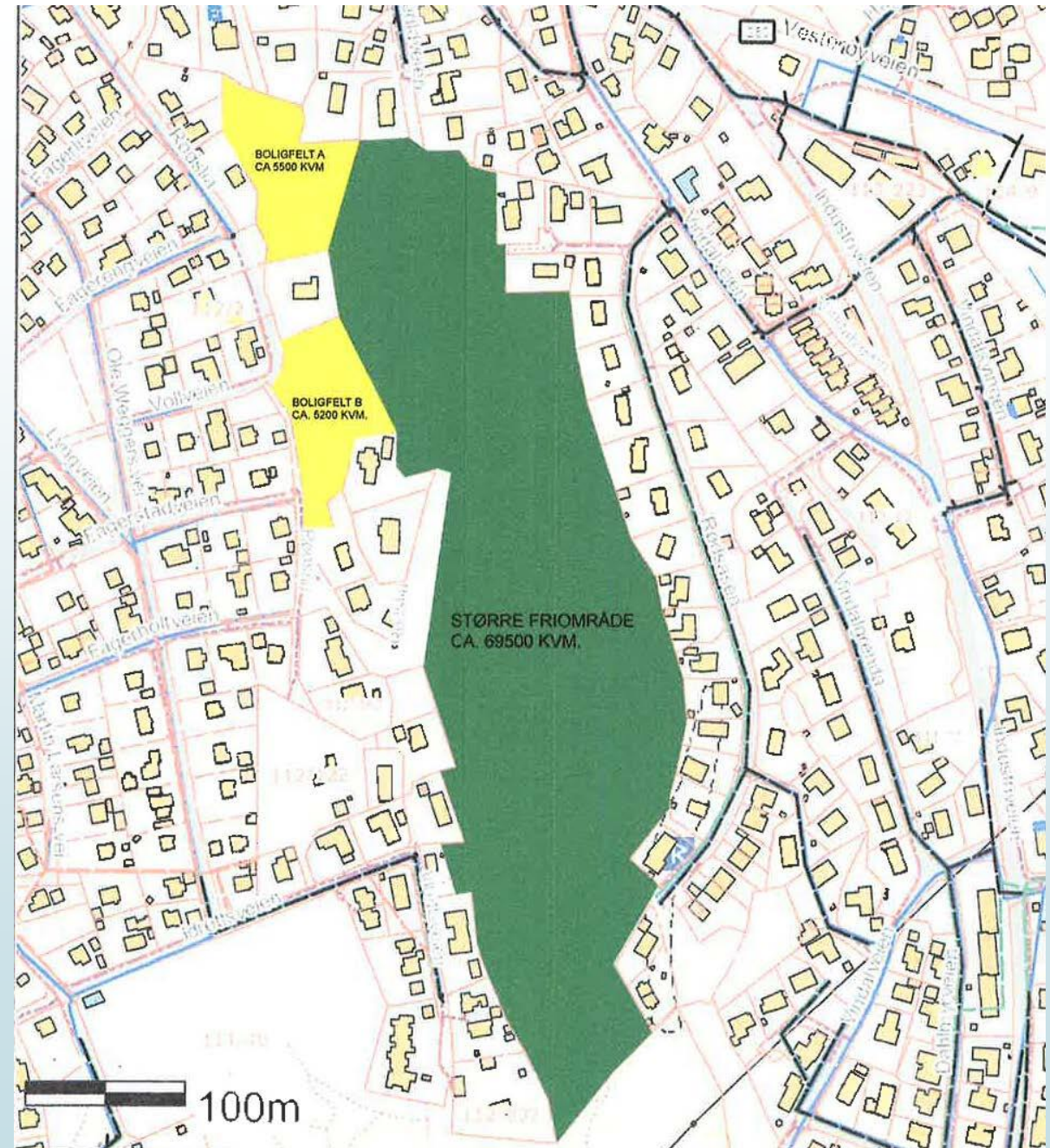
## Eksempler

**Ryggen krangler for pølsemakeren. Nå kaster Christian (75) inn håndkleet, og vil at Christensen Moe-gården omgjøres til boliger**



# Eksempler

- Rødsåsen
- Omdisponering til grønstruktur



# Eksempler

## ► Thorøya

- Kombinerte formål (inkl. kai, næring, bolig)



VIL UTVIDE: Thor Dahl-eier Einar A. Sissener ønsker at båthavna en gang i framtida blir erstattet av større kai og mer næringsareal. Foto: Jan Roaldset

Snr: 0 Bnr: 1 Klikk for Matrikkel eiendomsinfo  
Snr: 129 Bnr: 6 Klikk for Matrikkel eiendomsinfo

Flyfoto – aktuelt areal er markert med gul skravering.



# Gjennomgang av innspill

➤ Bok

➤ Kart: <http://arcg.is/1raf1T>