



SANDEFJORD
KOMMUNE

Ny kommuneplan 2019 - 2031

Høringsmøte med regionale myndigheter 09.01.18



Agenda

- Presentasjon av deltakerne
1. Presentasjon av viktige oppgaver ved rullering.
 2. Foreløpige innspill fra regionale myndigheter
 3. Eventuelt



Historikk

- Forhandlingsutvalgets utredning 19.12.2014
- Årsrapport 2016 – prosjekt "kommunesammenslåing, nye Sandefjord"
- Planstrategi 24.10.2017
- Oversiktsdokumentet november 2017
- Forslag til planprogram Ny kommuneplan lagt på høring 4. desember 2017.

Hensikt med planarbeidet

- Tre kommuner → Én.
 - Tre kommunedelplaner med ulike mål og strategier
 - Behov for strategisk og identitetsskapende arbeid
 - Fokus på ny samfunnsdel
 - Samordning av arealdelene i kommunedelplanene:
 - De nødvendige utredningsbehovene
 - Mulighet for arealbruksjusteringer
- Stram fremdrift. Ny kommuneplan skal kunne vedtas juni 2019
- Ønske om bred medvirkning. Medvirkningsstrategi under utarbeidelse



Forutsetninger

- PBL
- Statlige føringer og forventninger
- Regionale føringer og forventninger
- Kommunale føringer
- Økt fokus på digitalisering

Sentrale oppgaver

- Visjon og identitetsskapende arbeid
- Mål og strategier. Blant annet for kommunens tettsteder.
- Utvikle arealstrategier
- Vurdere egnetheten til utviklingsarealene i boligreserven
- Fortetting – hvor og hvordan?
- Strategisk næringsplan
- Samordne og oppdatere diverse temakart
- Gjennomgang eksisterende reg.planer. Hvilke skal overstyres?
- Vi klarer ikke løse alt nå!

Tema i kommuneplanrevisjonen – planprogrammets oppbygging

- Arealstrategier
- Befolknings sammensetning og bosettingsmønstre
- Oppvekst og levekår
- Bolig og øvrige byggeformål
- Næring og sysselsetting
- Miljø, klima og transport
- Helse, omsorg og levevaner
- Demokrati, kultur og sosiale miljøer
- Samfunnssikkerhet og beredskap
- Kommuneøkonomi



Medvirkning

- **Intern**
 - Implementering av kommunalområdenes samarbeid med politiske utvalg om målstyring i samfunnsdelen.
- **Politisk**
 - Diskusjon med FSK i januar om ulike alternativer for deres medvirkning. Aktiv deltakelse på verksted med utarbeidelse av mål og strategier eller kun som vedtaksmyndighet.
 - Fastsettelse av prinsippskisse for ekstern medvirkning.
- **Ekstern**
 - Rettet mot paraplyorganisasjoner, råd og nærmiljøutvalg.

- 7 temagrupper etablert
 - Bestemmelser og retningslinjer (Maria)
 - Gjennomgang gamle reguleringsplaner + digitalt kart (Cecilie)
 - Samferdsel, klima/miljø, parkering, vann/avløp (Arne J)
 - Grønnstruktur, friluftsliv, natur, landbruk (Maria)
 - Næring (Ebba)
 - Fortetting og kulturmiljø (Dag)
 - Støy og fareområder (Roar)



Bolig

Boligbehovsberegninger

- Litt fakta ...

År	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Gj.snitt
0706 Sandefjord (-2016)	39317	39813	40079	40696	40992	41289	41555	41897	42333	42654	43126	43648	44150	44629	44976	45281	45820	
0719 Andebu (-2016)	4678	4750	4823	4899	5031	5083	5147	5137	5177	5241	5294	5372	5448	5546	5719	5860	5937	
0720 Stokke (-2016)	9557	9613	9815	9985	9985	10014	10127	10245	10540	10866	10994	11129	11178	11398	11509	11506	11657	
Sum	53552	54176	54717	55580	56008	56386	56829	57279	58050	58761	59414	60149	60776	61573	62204	62647	63414	
Årlig vekst antall		624	541	863	428	378	443	450	771	711	653	735	627	797	631	443	767	616,4
Årlig vekst prosent		1,17	1,00	1,58	0,77	0,67	0,79	0,79	1,35	1,22	1,11	1,24	1,04	1,31	1,02	0,71	1,22	1,06

- Gjennomsnittlig årlig vekst = Ca. 1%
- Befolkningsvekst kan ikke vedtas

Dagens boligreserve (etter 2018)

	SFJ 2019 – 2030	Stokke 2019 - 2030	Andebu 2019 - 2030	Sum
Antall boliger	3003	1094	773	4830
	SFJ etter 2030	Stokke etter 2030	Andebu etter 2030	
Antall boliger	1036	1200	260	2496
Totalsum	4039	2294	993	7326

- I tillegg kommer «RPBA-områdene»:
 - Kjoneåsen (ca. 50 boliger), Huken syd (ca. 500 boliger), Sørby syd (ca. 800 boliger), Kroken vest (ca. 700 boliger).

Boligbehovsberegninger

- Forventet antall innbyggere 01.01.19 = 63 266
- Forventet årlig vekst i perioden = 1%
- Planperiode 2019 – 2030 = 12 år
- Innbyggere 2030 = 71 289
- Forventet innbyggerøkning i perioden = 8 024
- Antall personer pr. bolig = 2
- **Boligbehov i perioden = 4 012**
- Boligoverskudd i planperioden: 4830 – 4012 = +818
- **Boligoverskudd totalreserve: 7326 – 4012 = +3 314**
- Reserve tilsvarende en årlig befolkningsvekst på 1,7% frem til 2030

Bolig

- PBL: Kommunen skal avsette tilstrekkelig areal for perioden
- På papiret har vi nok boligarealer
- Egnetheten og realiserbarheten er vi mer usikre på
 - Eksempel: Svært mye boligareal i Kodal, krever strategier for å kunne realiseres
 - Økt fokus på jordvern, også blant de folkevalgte
- Formannskapet ønsker handlingsrom til å gjøre justeringer
- Ber ikke aktivt om boliginnsjutt, men de som kommer ønskes vurdert



Bolig forts.

- Behov for utviklingsstrategier for hvert tettsted. Hvor skal vi satse?
- Prinsippplan for fortetting i Stokke. Konsulentjobb.
- Peke på fortettingsområder nær Sandefjord by.
- Revidere Bevaringsplakaten



Næring

Næringsreserver i regulerte (byggeklare) områder

Område	Antall dekar ubebygd i regulerte områder
Sentrumsområdene	Ledige lokaler
Haugan (Andebu)	Ca. 43 daa
Borgeskogen	Ca. 200 daa
Sundland	Se neste side
Sukkeskogen	Ca. 20 daa
Fokserød nord	Tildelt
Danebuåsen	Ca. 258 daa (100 IKEA, 130 industri/lager, 28 kontor)
Vera/Jahrestranda/Vindal	Ca. 90 daa
Framnes, Thorøya og Ranvik brygge	Ca. 70 daa
Hegna og Pindsle transformasjon	Ca. 50 daa (inkl. litt handel på Hegna)
Sum	Ca. 731 daa (731 000 m ²) + sentrumsområdene



Næringsreserver i uregulerte områder

Område	Antall dekar i uregulerte områder
Sentrumsområdene	Bedre utnytting
Borgeskogen utvidelse øst	Ca. 150 daa
Sundland inkl. utvidelse	Ca. 400 daa (hvorav ca. 280 allerede regulert)
Fokserød vest (dagens pukkverk)	Ca. 360 daa
Kullerød syd	Ca. 85 daa
Skolmar/Skolmerød	Ca. 30 daa
Torp øst	Ca. 2 000 daa. Ikke næring PT
Sum	Ca. 3 025 daa (3 025 000 m ²) + sentrumsområdene

- Vi er spente på dette arbeidet.
- Mål og strategier
- Lokalisering av kontorarbeidsplasser
- Arealomdisponeringer eller transformasjon?
- Mer handel utenfor sentrum?
- Innspillrunde på nye næringsarealer (og transformasjon)



Forventninger til møtet

- Føringer fra pågående arbeid med regionale planer – RPBA, transportplan og folkehelse.
 - Sammenfaller i tid
 - Langsiktige utbyggingsgrenser
 - Næringsarealer - særlig langs E-18.
- Regional næringsplan? Kobling til RPBA?
- Nye føringer fra andre regionale myndigheter?