



KOMMUNEPLAN 2019–2031

Samlet konsekvensanalyse
kommuneplanforslaget – desember 2018

0. Innledning

Konsekvensene av planforslaget er målt opp mot kommunens seks arealstrategier, vedtatt av formannskapet i sak 147/18. I tillegg vises det til hvordan de ulike arealstrategiene kan bidra for å nå FNs bærekraftsmål, i tråd med målsettingene for planarbeidet.

1. Begrense nedbygging av dyrka og dyrkbar mark.

Nasjonale og regionale målsettinger vurderes som godt fulgt opp i planforslaget, og jordvern er nå også forankret i kommunens arealstrategier. Det har blitt foretatt en kartlegging av hvilke boligarealer som ligger på dyrka/dyrkbar mark, jf. FSK-sak 112/18, og jordvern har vært premissgivende for kommunens foreslåtte justeringer av boligreserven. Ingen arealer på dyrka mark foreslås omdisponert til boligformål, mens flere av arealene som foreslås omdisponert fra boligformål til landbruk, natur og friluftsliv (LNF) ligger helt eller delvis på dyrka mark.

Videre er det innarbeidet en retningslinje som sier at utbygging på uregulerte boligområder på dyrka mark bør unngås. Kommuneplanens bestemmelser er retningsgivende ved regulering. I tilfeller hvor mindre arealer med dyrket mark som er lite drivverdige omfattes av en større boligregulering bør det foretas en skjønnsmessig vurdering. Det er også verdt å nevne at det foreslås nye bestemmelser og retningslinjer som skal stimulere til fortetting nær sentrum i Sandefjord, Stokke og Andebu.

På den annen side vil omdisponeringen av arealene på Torp øst på sikt kunne medføre et vesentlig tap av dyrka mark. Store deler av dette arealet er allerede omdisponert til utbyggingsformål (flyplass), men ikke realisert. Et fremtidig næringsområde på Torp vil få høy regional verdi, og kommunen opplever at næringsområdet er ønsket og etterspurt av et samlet Vestfoldsamfunn. Tap av dyrka mark og etterbruk vil bli et viktig tema i den kommende reguleringen av området.

Begrenset nedbygging av dyrka og dyrkbar mark kan bidra til å nå bærekraftsmål 3 - God helse og mål 11 - Bærekraftige byer og samfunn. Utvikling av Torp øst til næringsområde kan bidra til å nå bærekraftsmål 8 - Anstendig arbeid og økonomisk vekst.

2. Sikre viktig grønnstruktur, naturmangfold og tilgjengelighet til sjø og vassdrag

Det er foreslått hensynsoner for steder med verdifull grønnstruktur og båndleggingsområder for områder som er vernet etter naturmangfoldloven. Områder i sjø som er tilknyttet friluftsområder på land er foreslått avsatt til friluftsområde i sjø. Det er utarbeidet temakart for natur, friluftsliv og landskap. Ingen grønnstrukturområder foreslås omdisponert til utbyggingsformål.

Med den hensikt å skape gode offentlige lekearealer og møteplasser i byen er det foreslått å utarbeide en områdemodell for Sandefjord sentrum som skal være retningsgivende for opparbeiding av areal for lek på offentlig areal.

Forslaget om å sikre gode leke- og møteplasser, grønnstruktur, naturmangfold og tilgjengelighet til sjø og vassdrag kan bidra til å nå bærekraftsmål 3 God helse, mål 4 God utdanning og mål 17 Samarbeid for å nå målene.

3. Styrke eksisterende by- og tettsteder, med særlig fokus på å utvikle Sandefjord sentrum som motor for næringsutviklingen i kommunen.

Det er foreslått å konsentrere handel utenfor sentrum til Pindsle og kontorarbeidsplasser langs E-18 foreslås konsentrert til Kullerød/Fokserød. Borgeskogen, Skolmar og andre næringsområder foreslås i hovedsak som områder for industri/lager med kontorvirksomhet kun i tilknytning til virksomheten. Kontorformål beholdes for områder i Sandefjord sentrum og sentrumsnære områder. Sentrumsformål er videreført i Andebu, Kodal, Stokke og Sandefjord sentrum. Det er foreslått grep for å sikre at boligfortettingen skal skje i og nær eksisterende by/tettsteder. Øvrige steder i kommunen er kartlagt ut fra funksjoner på stedene og dagens boligreserve opp mot forventet befolkningsvekst. Boligreserven er god i eksisterende byer/tettsteder, men reserven er også foreslått justert ned på steder der den er mye større enn forventet befolkningsvekst.

Konsentrasjonen av næringsvirksomhet og boligfortetting i eksisterende områder og fokus på Sandefjord sentrum som motor for næringsutviklingen kan bidra til å nå bærekraftsmål 8 Anstendig arbeid og vekst, mål 9 Innovasjon og infrastruktur og mål 11 Bærekraftige byer og samfunn. Kartlegging av funksjoner og vurdering av boligreserven mot forventet befolkningsvekst kan bidra til å nå bærekraftsmål 3 God helse, mål 9 Innovasjon og infrastruktur, mål 10 Mindre ulikhet og mål 11 Bærekraftige byer og samfunn.

4. Tilrettelegge for miljøvennlige og fremtidsrettede transportløsninger

Det er foreslått grep for å sikre at boligfortettingen skal skje i og nær eksisterende by/tettsteder. Nye boligområder foreslås nær Sandefjord sentrum samtidig som det foreslås å omdisponere eksisterende boligområder, som ligger lenger unna sentrum, tilbake til LNF. I tillegg foreslås det å redusere muligheten til å etablere rene kontorarbeidsplasser i flere av næringsområdene langs E18. En slik konsentrasjon av boligutbygging og fremtidige arbeidsplasser vil kunne stimulere til mer miljøvennlige transportløsninger som gange, sykkel og kollektivtransport.

På den annen side vil omdisponeringen av arealene på Torp øst potensielt kunne bidra til økt transportbehov. Dette vil være avhengig av endelig plassering av ny jernbanestasjon på Torp, og må bli et viktig tema i den kommende reguleringen av området.

Det nevnes at det er foreslått ti nye strekninger for gang/sykkelvei i tillegg til dem som allerede ligger inne.

Tilrettelegging for miljøvennlige og fremtidsrettede transportløsninger kan bidra til å nå bærekraftsmål 3 God helse, mål 9 Innovasjon og infrastruktur, mål 10 Mindre ulikhet og mål 11 Bærekraftige byer og samfunn.

5. Utvikle Fokserød/Torp som regionalt næringsområde.

Fokserød/Kullerød foreslås videreført og forsterket med kontorvirksomhet. Torp øst er foreslått som framtidig område for næring.

Prioriteringen av Fokserød/Kullerød som kommunens og regionens prioriterte område for kontor langs E-18 kan bidra til å nå bærekraftsmål 8 Anstendig arbeid og økonomisk vekst, mål 9 Innovasjon og infrastruktur og mål 11 Bærekraftige byer og samfunn.

6. Begrense konsekvensene av klimaendringene

Det er foreslått endringer i bestemmelser og retningslinjer som omhandler krav om plan for vann, avløp og overvannshåndtering, flomveier, åpning av lukkede bekker, ikke tillatt med tiltak innenfor byggegrense mot vassdrag og minimum kodehøyde +2,5 moh for nye bygg.

Forslagene for å begrense konsekvensene av klimaendringene kan bidra til å nå bærekraftsmål 3 God helse, mål 9 Innovasjon og infrastruktur, mål 11 Bærekraftige byer og samfunn og mål 17 Samarbeid for å nå målene.