



24.03.2021

**Seksjon/avd.**  
Enhet arealplan

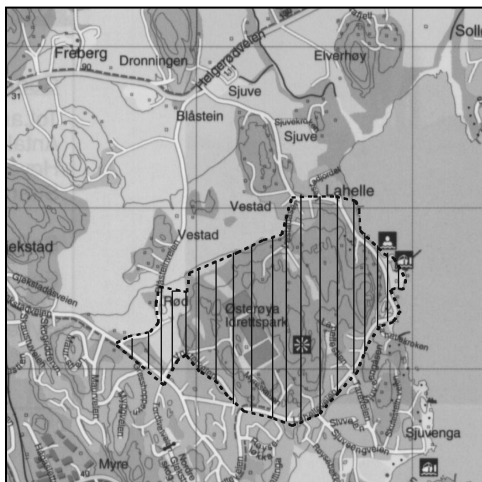
**Deres ref.**

**Vår ref.**  
19/47- 8

**Saksbehandler**  
Olav Langhammer Malkomsen  
33 41 63 82  
olav.langhammer.malkomsen@sandefjord.kommune.no

## **Varsel om gjenopptakelse av planarbeid for Høgenhall - områderegulering - Gbnr 89/28 m. fl.**

Sandefjord kommune varslar at reguleringsarbeid (områdeplan) gjenopptas for Høgenhall-området i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8. Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnittet.



I kommuneplanens arealdel er området avsatt til boligbebyggelse, grønnstruktur og landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF), og markert med hensynssone som sier at det skal utarbeides en områdeplan. Hensikten med planarbeidet er i hovedsak å legge til rette for fremtidig boligutbygging på Høgenhall.

Det vises til fastsatt planprogram for Høgenhall hvor det fremgår temaer som skal konsekvensutredes. Det skal i tillegg utarbeides matjordplan. Utgangspunkt for planleggingen er mulighetsstudien for Høgenhall. Før 1. gangsbehandling av planforslaget legges det til rette for medvirkningsprosess med berørte grunneiere og naboer.

Planprogram og mulighetstudien legges ut sammen med varsel om oppstart av reguleringsarbeid og kan sees på kommunens internettside: [www.sandefjord.kommune.no](http://www.sandefjord.kommune.no) under Politikk og innsyn – kunngjøringer.

Det kunngjøres samtidig start av forhandlinger om eventuell utbyggingsavtale.

Nærmere opplysninger om reguleringsarbeidet kan fås ved henvendelse til: Sandefjord kommune, enhet for arealplan, Olav Langhammer Malkomsen, [olav.malkomsen@sandefjord.kommune.no](mailto:olav.malkomsen@sandefjord.kommune.no), Tlf:33416382.

Eventuelle bemerkninger til planarbeidet sendes til: [postmottak@sandefjord.kommune.no](mailto:postmottak@sandefjord.kommune.no) eller per post til: Sandefjord kommune, Bygning- og arealplanseksjonen, postboks 2025, 3202 Sandefjord, **innen 18. mai 2021.**

Med hilsen

Olav Langhammer Malkomsen  
arealplanlegger

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*